

**Årsredovisning**  
för  
**Björkliden Bo AB**  
559231-0535

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Björkliden Bo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 16 mars 2023



Lennart Häggroth

**Årsredovisning**  
för  
**Björkliden Bo AB**  
559231-0535  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Björkliden Bo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	47	378	130
Resultat efter finansiella poster	-373	13	-181
Soliditet (%)	1,2	1,3	1,1

Uthyrningen av boendet har varit lågt under året, inga längre uthyrningar har skett, varför omsättningen minskat.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-1	1	<b>50 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1	-1	<b>0</b>
Årets resultat			1	<b>1</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>50 001</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1
disponeras så att i ny räkning överföres	1
	<b>1</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

47 300

378 335

**Summa rörelseintäkter**

**47 300**

**378 335**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-122 458

-79 662

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-228 350

-228 000

**Summa rörelsekostnader**

**-350 808**

**-307 662**

**Rörelseresultat**

**-303 508**

**70 673**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69 721

-58 084

**Summa finansiella poster**

**-69 721**

**-58 084**

**Resultat efter finansiella poster**

**-373 229**

**12 589**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

360 642

0

Förändring av överavskrivningar

12 588

-12 588

**Summa bokslutsdispositioner**

**373 230**

**-12 588**

**Resultat före skatt**

**1**

**1**

**Årets resultat**

**1**

**1**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 718 033

3 886 033

Inventarier, verktyg och installationer

3

233 833

187 869

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 951 866**

**4 073 902**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

155 692

180 692

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**155 692**

**180 692**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 107 558**

**4 254 594**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 310

6 946

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 310**

**6 946**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 051

215 922

**Summa kassa och bank**

**8 051**

**215 922**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 361**

**222 868**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 122 919**

**4 477 462**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

-1

Årets resultat

1

1

**Summa fritt eget kapital**

**1**

**0**

**Summa eget kapital**

**50 001**

**50 000**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

12 588

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**12 588**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 182 500

2 317 500

Skulder till koncernföretag

1 740 286

1 952 048

**Summa långfristiga skulder**

**3 922 786**

**4 269 548**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

135 000

135 000

Leverantörsskulder

239

5 973

Skatteskulder

8 699

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 194

4 353

**Summa kortfristiga skulder**

**150 132**

**145 326**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 122 919**

**4 477 462**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
Ingående avskrivningar	-313 967	-145 967
Årets avskrivningar	-168 000	-168 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-481 967</b>	<b>-313 967</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 718 033</b>	<b>3 886 033</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Inköp	106 314	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>406 314</b>	<b>300 000</b>
Ingående avskrivningar	-112 131	-52 131
Årets avskrivningar	-60 350	-60 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-172 481</b>	<b>-112 131</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>233 833</b>	<b>187 869</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	180 692	180 692
Avgående fordringar	-25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 692</b>	<b>180 692</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 692</b>	<b>180 692</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Inga skulder förfaller senare än fem år från balansdagen.

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

Björkliden Bo AB  
Org.nr 559231-0535

7 (7)

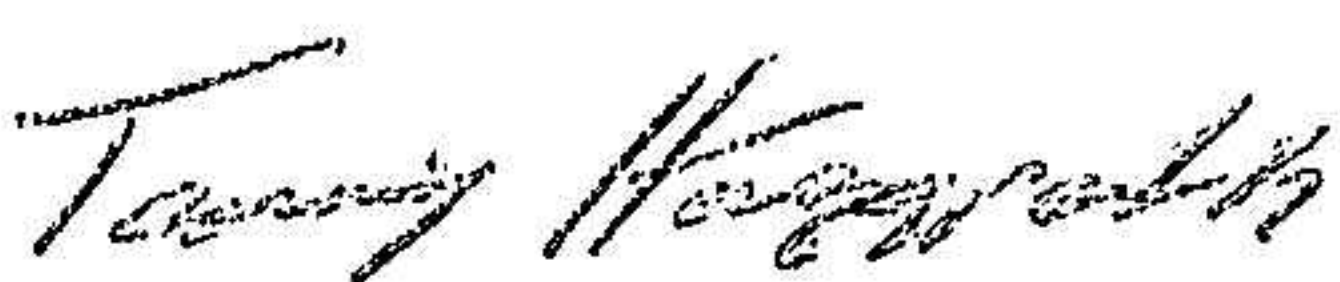
Kiruna den 16 mars 2023



Lennart Häggroth  
Ordförande



Ronny Häggroth



Tommy Häggroth

2023040417001