

Årsredovisning

för

Fastighets AB Maxillor

556352-4429

Räkenskapsåret

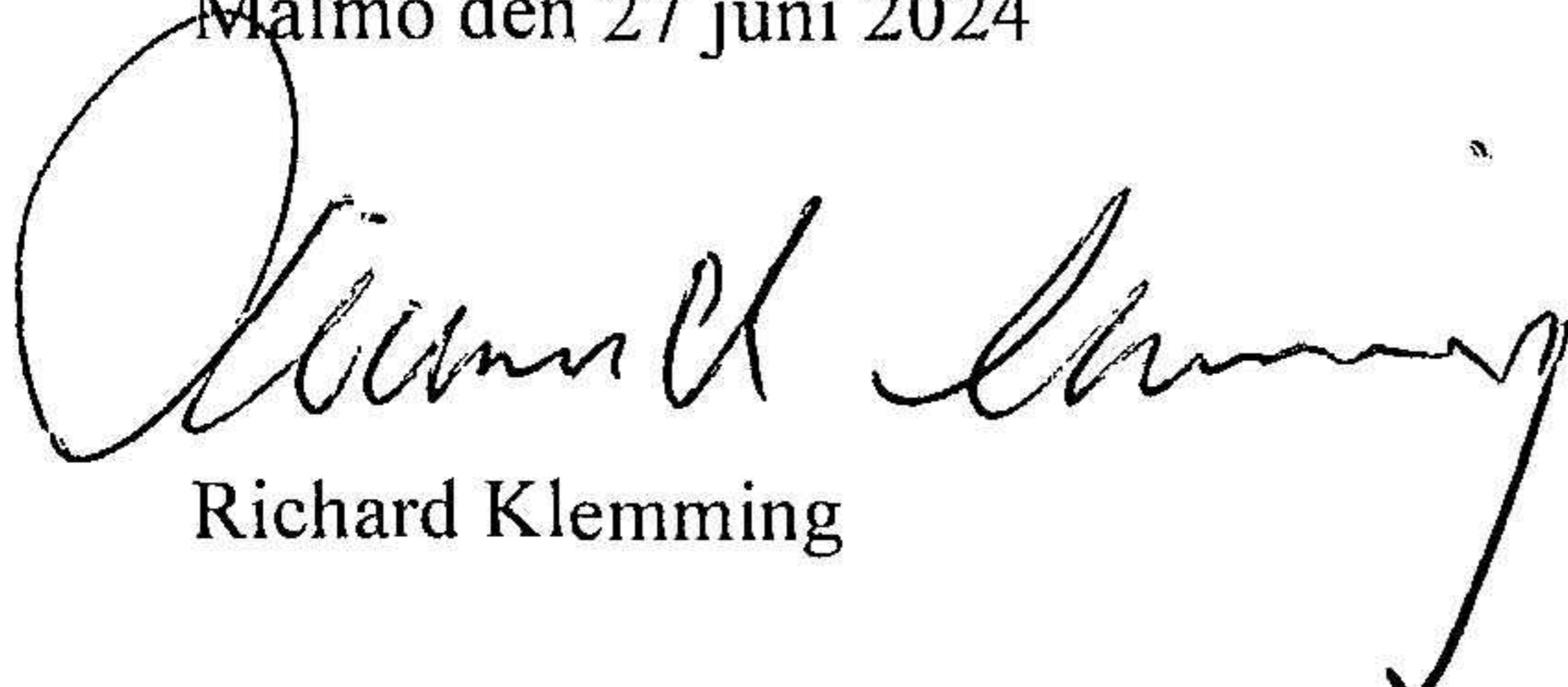
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Maxillor intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 27 juni 2024



Richard Klemming

Årsredovisning
för
Fastighets AB Maxillor
556352-4429
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Fastighets AB Maxillor avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Limhamn.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 321 368	1 376 597	1 238 356	1 213 288
Resultat efter finansiella poster	242 941	520 841	604 973	631 995
Soliditet (%)	42,74	42,49	37,37	30,31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	255 000	51 000	1 510 687	310 162	2 126 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			310 162	-310 162	0
Årets resultat				192 138	192 138
Belopp vid årets utgång	255 000	51 000	1 820 849	192 138	2 318 987

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 820 849
årets vinst	192 138
	2 012 987
disponeras så att i ny räkning överföres	2 012 987
	2 012 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 321 368

1 376 597

Övriga rörelseintäkter

51 369

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 372 737

1 376 597

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-844 668

-642 091

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-119 886

-119 886

Summa rörelsekostnader

-964 554

-761 977

Rörelseresultat

408 183

614 620

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24

20

Räntekostnader och liknande resultatposter

-165 266

-93 799

Summa finansiella poster

-165 242

-93 779

Resultat efter finansiella poster

242 941

520 841

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-130 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-130 000

Resultat före skatt

242 941

390 841

Skatter

Skatt på årets resultat

-50 803

-80 679

Årets resultat

192 138

310 162

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 180 925

2 300 811

Summa materiella anläggningstillgångar

2 180 925

2 300 811

Summa anläggningstillgångar

2 180 925

2 300 811

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 224 717

2 004 292

Övriga fordringar

96 721

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 903

33 600

Summa kortfristiga fordringar

2 359 341

2 037 892

Kassa och bank

Kassa och bank

859 200

909 613

Summa kassa och bank

859 200

909 613

Summa omsättningstillgångar

3 218 541

2 947 505

SUMMA TILLGÅNGAR

5 399 466

5 248 316

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

255 000

255 000

Reservfond

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

306 000

306 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 820 849

1 510 687

Årets resultat

192 138

310 162

Summa fritt eget kapital

2 012 987

1 820 849

Summa eget kapital

2 318 987

2 126 849

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

130 000

130 000

Summa obeskattade reserver

130 000

130 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 805 125

2 805 125

Leverantörsskulder

14 767

48 017

Skatteskulder

50 803

80 679

Övriga skulder

4 847

4 847

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 937

52 799

Summa kortfristiga skulder

2 950 479

2 991 467

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 399 466

5 248 316

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 385 869	5 385 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 385 869	5 385 869
Ingående avskrivningar	-3 085 058	-2 965 172
Årets avskrivningar	-119 886	-119 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 204 944	-3 085 058
Utgående redovisat värde	2 180 925	2 300 811

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 175 000	5 175 000
	5 175 000	5 175 000

Malmö 2024-06-27


Richard Klemming
Ordförande


Per Krasse

2024070112025