

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförvaltning R.E i Kiruna AB

559102-8070

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltning R.E i Kiruna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 17 juni 2025



Ulla Edefall

Styrelsen för Fastighetsförvaltning R.E i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	360	383	298	228
Resultat efter finansiella poster	159	137	40	-39
Soliditet (%)	16,0	10,7	4,3	2,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 815	137 490	216 305
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		137 490	-137 490	0
Årets resultat			139 723	139 723
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>166 305</b>	<b>139 723</b>	<b>356 028</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 306
årets vinst	139 723
	<b>306 029</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	306 029
	<b>306 029</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

359 913

382 929

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**359 913**

**382 929**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-60

Övriga externa kostnader

-141 522

-186 048

Personalkostnader

2

0

-1 368

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-62 229

-62 229

**Summa rörelsekostnader**

**-203 751**

**-249 705**

**Rörelseresultat**

**156 162**

**133 224**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 148

4 266

**Summa finansiella poster**

**3 148**

**4 266**

**Resultat efter finansiella poster**

**159 310**

**137 490**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

1

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**1**

**0**

**Resultat före skatt**

**159 311**

**137 490**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-19 588

0

**Årets resultat**

**139 723**

**137 490**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	590 411	625 372
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	17 305	44 573
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>607 716</b>	<b>669 945</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>607 716</b>	<b>669 945</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	36 025
Övriga fordringar		184 600	206 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 326	6 300
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>190 926</b>	<b>249 030</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 478 176	1 196 391
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 478 176</b>	<b>1 196 391</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 669 102</b>	<b>1 445 421</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 276 818</b>	<b>2 115 366</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

166 306

28 815

Årets resultat

139 723

137 490

**Summa fritt eget kapital**

**306 029**

**166 305**

**Summa eget kapital**

**356 029**

**216 305**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

11 705

11 706

**Summa obeskattade reserver**

**11 705**

**11 706**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 785 406

1 785 406

**Summa långfristiga skulder**

**1 785 406**

**1 785 406**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 717

8 926

Övriga skulder

106 961

72 780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

20 243

**Summa kortfristiga skulder**

**123 678**

**101 949**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 276 818**

**2 115 366**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-05-01	2023-05-01
-2025-04-30	-2024-04-30

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Byggnader

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	874 026	874 026
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>874 026</b>	<b>874 026</b>
Ingående avskrivningar	-248 654	-213 693
Årets avskrivningar	-34 961	-34 961
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-283 615</b>	<b>-248 654</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>590 411</b>	<b>625 372</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	136 337	136 337
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>136 337</b>	<b>136 337</b>
Ingående avskrivningar	-91 764	-64 496
Årets avskrivningar	-27 268	-27 268
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 032</b>	<b>-91 764</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 305</b>	<b>44 573</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Kiruna den 17 juni 2025

*Ulla Edefall*

Ulla Edefall

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*