

# Årsredovisning

## Fastighets AB Hyltena

Org.nr 556173-3907

Räkenskapsår 2022-01-01--2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 28 april 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2023-04-28

  
Karin King

Fastighets AB Hyltena  
Org.nr 556173-3907

2023053100956

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Hyltena avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning – funktionsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusental kronor (Tkr).

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Fastighets AB Hyltena  
Org.nr 556173-3907

2023053100957

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Atteviks Bil AB.

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget har ingen anställd personal.

### Resultat och ställning

Översikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 585	6 519	6 519	6 423
Resultat efter finansiella poster	2 658	3 364	3 309	3 391
Balansomslutning	42 405	45 159	47 965	50 507
Soliditet	31,5%	29,6%	27,8%	26,4%

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### Bolagets framtida utveckling

Bolagets försäljning och resultat för 2023 förväntas att bli i paritet med 2022 års.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	13 234 670
Årets vinst	6 809
Kronor	<b>13 241 479</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	13 241 479
Kronor	<b>13 241 479</b>

Fastighets AB Hyltena  
Org.nr 556173-3907

2023053100958

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		6 585	6 519
Försäljningskostnader		-3 927	-3 155
<b>Rörelseresultat</b>	1,2,3	<b>2 658</b>	<b>3 364</b>
Bokslutsdispositioner	4	-2 650	-3 350
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8</b>	<b>14</b>
Skatt på årets resultat	6	-2	-3
<b>Årets resultat</b>		<b>6</b>	<b>11</b>

Fastighets AB Hyltena  
Org.nr 556173-3907

2025053100959

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>	5		
Byggnader och mark		42 098	44 840
		<b>42 098</b>	<b>44 840</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Aktuell skattefordran		306	305
Övriga fordringar		1	14
		<b>307</b>	<b>319</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 405</b>	<b>45 159</b>

Fastighets AB Hyltena  
Org.nr 556173-3907

2023053100960

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	7,8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<b>120</b>	<b>120</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 235	13 224
Årets resultat		6	11
		<b>13 241</b>	<b>13 235</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 361</b>	<b>13 355</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		28 747	31 508
Upplupna kostnader och förutbetalade intäkter		297	296
		<b>29 044</b>	<b>31 804</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 405</b>	<b>45 159</b>

## Rapport över förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>13 224</b>	<b>13 344</b>
Årets resultat			11	11
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>13 235</b>	<b>13 355</b>
Årets resultat			6	6
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>13 241</b>	<b>13 361</b>

Fastighets AB Hyltena  
Org.nr 556173-3907

2023053100961

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning som det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella uppskrivningar samt med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs ej.

Byggnader	20 - 25 år
-----------	------------

### Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Atteviks Bil AB, org nr 556213-0400, Jönköping, är moderbolag.

### Skatter inklusive uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas i enlighet med balansräkningsmetoden, innebärande att uppskjuten skatt beräknas för balansdagens samtliga identifierade temporära skillnader mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden.

## Noter

### Not 1 Personalkostnader, ersättningar och andra arvoden

Bolaget har ingen anställd personal. Några löner har inte utbetalats.

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 2 Avskrivningar</b>		
<i>Avskrivningar fördelade per funktion</i>		
Försäljningskostnader	2 742	2 743

Fastighets AB Hyltena  
Org.nr 556173-3907

2023053100962

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Årets försäljning till koncernbolag uppgår till 100 %. Inga inköp från koncernbolag har skett.

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernbidrag	-2 650	-3 350
<b>Summa</b>	<b>-2 650</b>	<b>-3 350</b>

### Not 5 Anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	69 640	69 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 640</b>	<b>69 640</b>
Ingående avskrivningar	-24 800	-22 057
Årets avskrivningar	-2 742	-2 743
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 542</b>	<b>-24 800</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>42 098</b>	<b>44 840</b>

### Fastighetens verkliga värde

Fastighetens verkliga värde uppskattas till cirka 93 MSEK.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 6 Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skattekostnad på årets resultat	-2	-3
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-2</b>	<b>-3</b>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
Redovisat resultat före skatt	8	14
Skatt på redovisat resultat enl. gällande skattesats (20,6%)	-2	3
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-2</b>	<b>3</b>
Årets skattekostnad i %	21%	21%

### Not 7 Antal aktier och kvotvärden

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal aktier	<b>1 000</b>	<b>100</b>

Fastighets AB Hyltena  
Org.nr 556173-3907

2023053100963

**Not 8 Disposition av vinst eller förlust****Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	13 234 670
Årets vinst	6 809
Kronor	<b>13 241 479</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	13 241 479
Kronor	<b>13 241 479</b>

Jönköping

Karin King  
Verkställande direktör

Cecilia Löf

Gustaf Eneström

Vår revisionsberättelse har lämnats  
Ernst & Young AB

Jacob Westesson  
Auktoriserad revisor

*Karin King*

Karin King

E-mail: karin.king@atteviks.se

Role: Styrelseledamot

Verified by Mobile BankID

2023-04-25 14:31 CEST

*Gustaf Eneström*

Gustaf Eneström

E-mail: gustaf.enestrom@atg.se

Role: Styrelseledamot

Verified by Mobile BankID

2023-04-25 16:27 CEST

*Cecilia Löf*

Cecilia Löf

E-mail: cecilia.lof@atteviks.se

Role: Styrelseledamot

Verified by Mobile BankID

2023-04-27 10:55 CEST

*Jacob Westesson*

Jacob Westesson

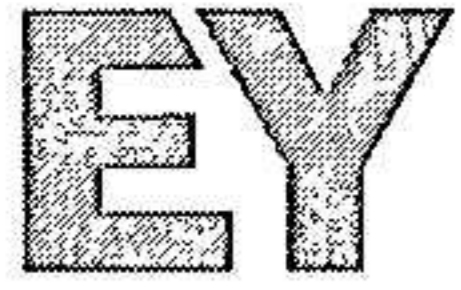
E-mail: jacob.westesson@se.ey.com

Role: Auktoriserad revisor

Verified by Mobile BankID

2023-04-27 17:37 CEST

2023053100964



Building a better  
working world

2023053100965

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Hyltena, org.nr 556173-3907

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Hyltena för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Hyltenas finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hyltena enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

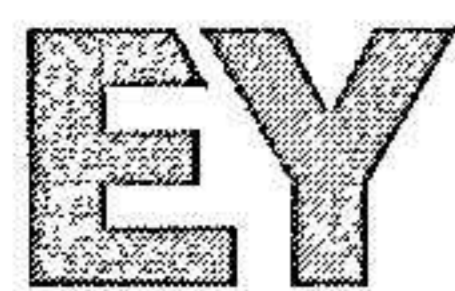
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighets AB Hyltena för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hyltena enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Jacob Westesson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JACOB WESTESSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19750510xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2023-04-27 15:39:40 UTC



2023053100967

Penneo dokumentnyckel: HEO7K-8XJNH-VHJK7-MYOGW-BWEZO-C3ZUV

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>