

ÅRSREDOVISNING

för

Skruvdragaren Viran 18

Org.nr. 559133-8339

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Skruvdragaren Viran 18 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 31.10 - 24
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Boris 29.1 - 25

Mats Gelander

ÅRSREDOVISNING

för

Skruvdragaren Viran 18

Org.nr. 559133-8339

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Skruvdragaren Viran 18

Org.nr. 559133-8339

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning en industrifastighet i Borås

Bolagets säte är Borås

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	96 000	82 080	28 308	53 234
Resultat efter finansiella poster	-8 070	4 762	0	0
Soliditet (%)	4,46	4,99	0,00	5,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 031	17 997	70 028
Balanseras i ny räkning		17 997	-17 997	0
Årets resultat			-8 070	-8 070
Belopp vid årets utgång	50 000	20 028	-8 070	61 958

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 028
Årets resultat	-8 070
	<hr/>
	11 958

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	11 958
	<hr/>
	11 958

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skruvdragaren Viran 18

Org.nr. 559133-8339

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		96 000	82 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>96 000</u>	<u>82 080</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 605	-4 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 742	-17 742
Summa rörelsekostnader		<u>-22 347</u>	<u>-22 347</u>
Rörelseresultat		73 653	59 733
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 785	-54 971
Summa finansiella poster		<u>-81 723</u>	<u>-54 971</u>
Resultat efter finansiella poster		-8 070	4 762
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	15 200
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>15 200</u>
Resultat före skatt		-8 070	19 962
Årets resultat		<u>-8 070</u>	<u>19 962</u>

2025020302140

Skruvdragaren Viran 18

Org.nr. 559133-8339

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-04-30

2023-04-30

2

824 801

842 543

824 801

842 543

824 801

842 543

499 914

499 914

104

0

60 000

60 000

560 018

559 914

2 741

86

2 741

86

562 759

560 000

1 387 560

1 402 543

2025020302141

Skruvdragaren Viran 18

Org.nr. 559133-8339

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 028

2 031

Årets resultat

-8 070

17 997

Summa fritt eget kapital

11 958

20 028

Summa eget kapital

61 958

70 028

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 139 600

1 191 400

Summa långfristiga skulder

1 139 600

1 191 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

51 800

51 800

Övriga skulder

120 702

78 615

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 500

10 700

Summa kortfristiga skulder

186 002

141 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 387 560

1 402 543

2025020302142

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2024-04-30****2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

986 995

986 995

Utgående anskaffningsvärden

986 995

986 995

Ingående avskrivningar

-144 452

-126 710

Årets avskrivningar

-17 742

-17 742

Utgående avskrivningar

-162 194

-144 452

Redovisat värde

824 801

842 543

Not 3 Långfristiga skulder**2024-04-30****2023-04-30**

Förfaller senare än 5 år

725 200

777 000

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2024-04-30****2023-04-30**

Fastighetsinteckningar

1 295 000

1 295 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Viran Fastighetsförvaltning AB, Org. nr 559250-2339, säte Borås.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024-10-31
Mats Gelander

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

FA Lund