

Fastställelseintyg

Norrköpings Kvalitetsbygg AB (556790-3884)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping, 2025-06-14


Simon Joelsson, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Norrköpings Kvalitetsbygg AB

Org.nr. 556790-3884

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Norrköpings Kvalitetsbygg AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet som är fastighetsrelaterad, såsom att köpa, sälja, bygga, äga och förvalta fastigheter, främst småhus. Bolaget ska även bedriva verksamhet förenlig med det ovan nämnda.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	22 853	18 698	17 520	13 642
Resultat efter finansiella poster	2 325	2 726	1 038	1 465
Soliditet (%)	62	54	54	49

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 588 689	1 597 382	3 286 070
Utdelning	0	-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning	0	1 597 382	-1 597 382	0
Årets resultat	0	0	1 415 797	1 415 797
Belopp vid årets utgång	100 000	2 986 070	1 415 797	4 501 867

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 986 070
Årets resultat	1 415 797
Summa	4 401 867

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	4 401 867
Summa	4 401 867

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		22 852 838	18 698 251
Övriga rörelseintäkter		87 159	58 877
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 939 997	18 757 128
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-15 520 258	-11 765 151
Övriga externa kostnader		-800 943	-744 672
Personalkostnader	2	-4 231 155	-3 478 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 259	-65 516
Summa rörelsekostnader		-20 667 615	-16 053 718
Rörelseresultat		2 272 383	2 703 410
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 882	24 813
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 279	-2 370
Summa finansiella poster		52 603	22 443
Resultat efter finansiella poster		2 324 986	2 725 853
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-511 000	-697 000
Summa bokslutsdispositioner		-511 000	-697 000
Resultat före skatt		1 813 986	2 028 853
Skatter			
Skatt på årets resultat		-398 189	-431 471
Årets resultat		1 415 797	1 597 382

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 638 883	1 638 883
Inventarier, verktyg och installationer	4	335 423	210 782
Summa materiella anläggningstillgångar		1 974 306	1 849 665
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	950 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		950 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 924 306	1 849 665
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 441 360	1 504 823
Fordringar hos koncernföretag		670 000	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	6	1 244 816	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	0
Summa kortfristiga fordringar		3 406 176	1 504 823
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 545 676	5 042 611
Summa kassa och bank		3 545 676	5 042 611
Summa omsättningstillgångar		6 951 852	6 547 434
SUMMA TILLGÅNGAR		9 876 158	8 397 099

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 986 070	1 588 689
Årets resultat		1 415 797	1 597 382
Summa fritt eget kapital		4 401 867	3 186 070
Summa eget kapital		4 501 867	3 286 070
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 083 000	1 572 000
Summa obeskattade reserver		2 083 000	1 572 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 033 179	1 718 708
Skatteskulder		433 279	330 184
Övriga skulder		1 435 849	1 177 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 984	312 542
Summa kortfristiga skulder		3 291 291	3 539 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 876 158	8 397 099

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
Inventarier, verktyg och installationer	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	6,00	8,00

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 638 883	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 638 883
Utgående anskaffningsvärden	1 638 883	1 638 883
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 638 883	1 638 883

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	872 895	759 995
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	239 900	217 900
Försäljningar/utrangeringar		-105 000
Utgående anskaffningsvärden	1 112 795	872 895
Ingående avskrivningar	-662 113	-701 597
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		105 000
Årets avskrivningar	-115 259	-65 516
Utgående avskrivningar	-777 372	-662 113
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	335 423	210 782

Not 5 – Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	950 000	
Utgående anskaffningsvärden	950 000	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	950 000	0

Not 6 – Pågående arbete för annans räkning

Pågående arbete för annans räkning, tillgång

Pågående arbete för annans räkning (Fordran)	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	3 236 396	0
Fakturerat belopp	-1 991 580	0
Redovisat värde	1 244 816	0

Not 7 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	800 000	800 000
Summa ställda säkerheter	800 000	800 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Norrköping

Simon Joelsson

Simon Björsson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Viktor Jessen Sjöström

Auktoriserad revisor

Verifikat



Signerande parter

Simon Joelsson

Undertecknare
simon@nkab.nu
0705885583

Simon Björsson

Undertecknare
bjorsson@nkab.nu
0705091337

Undertecknad med BankID av Simon John-Erik

Joelson - 19900116****

Signerade 2025-06-12 14:36:16 CEST

IP 94.234.73.17

Mobile Safari, iOS, iPhone

Undertecknad med BankID av Karl Simon

Björsson - 19910406****

Signerade 2025-06-12 14:50:53 CEST

IP 94.234.64.240

Mobile Safari, iOS, iPhone

Viktor Jessen Sjöström

Undertecknare
viktor.sjostrom@se.gt.com

Undertecknad med BankID av VIKTOR JESSEN

SJÖSTRÖM - 19930424****

Signerade 2025-06-12 16:27:33 CEST

IP 155.4.222.152

Edge, iOS, iPhone

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2025-06-12
7:50:15 CEST

Dokument skickades till Simon Joelsson, .

2025-06-12
8:57:23 CEST

Simon Joelsson har visat dokumentet 4 gånger.

ank=20250702;202507032117

2025-06-12
14:36:16 CEST

○ Dokumentet undertecknades av Simon Joelsson.

2025-06-12
14:36:16 CEST

○ Dokument skickades till Simon Björsson, .

2025-06-12
14:50:38 CEST

○ Simon Björsson har visat dokumentet 1 gång.

2025-06-12
14:50:53 CEST

○ Dokumentet undertecknades av Simon Björsson.

2025-06-12
14:50:53 CEST

○ Dokument skickades till Viktor Jessen Sjöström, .

2025-06-12
14:51:50 CEST

○ Viktor Jessen Sjöström har visat dokumentet 2 gånger.

2025-06-12
16:27:33 CEST

○ Dokumentet undertecknades av Viktor Jessen Sjöström.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrköpings Kvalitetsbygg AB

Org.nr. 556790 - 3884

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrköpings Kvalitetsbygg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrköpings Kvalitetsbygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrköpings Kvalitetsbygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

Årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrköpings Kvalitetsbygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrköpings Kvalitetsbygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 12 juni 2025.

Grant Thornton Sweden AB

Viktor Jessen Sjöström
Auktoriserad revisor

ank=20250702-2025070321123



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.06.2025 16:26

SENT BY OWNER:

Viktor Sjöström · 12.06.2025 14:58

DOCUMENT ID:

rJBZkLOmex

ENVELOPE ID:

SylVWklu7xl-rJBZkLOmex

DOCUMENT NAME:

2412 RB NKAB.pdf

2 pages

SHA-512:

03ccc6a3fb6519c458504f6ff850762cca0faa086f6df7b1
33775b2eccdbeb3d62b0a5e07875a022db4de501c00dfa
216803559377015e5f649a9eda1fecb32c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VIKTOR JESSEN SJÖSTR ÖM	Signed	12.06.2025 16:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1993/04/24)
Viktor.sjostrom@se.gt.co m	Authenticated	12.06.2025 16:25	Low	IP: 155.4.222.152

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed