

Årsredovisning

för

Sigtuna Vallstanäs projekt 3 AB

559143-9558

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andie Lahdo, Styrelseledamot

2024-11-12

Styrelsen och verkställande direktören för Sigtuna Vallstanäs projekt 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med årsskiftet har man börjat hyra ut lokalen till systerbolaget ABS Wheels AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023 (6 mån)	2022	2021
Nettoomsättning	900	0	3 736	1 148
Resultat efter finansiella poster	-2 447	-1 124	588	-931
Soliditet (%)	15,1	14,7	16,3	14,3

Omsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år då bolaget har fått en ny hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 609 381	-322 043	-762 058	6 575 280
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-762 058	762 058	0
Årets resultat				38 229	38 229
Belopp vid årets utgång	50 000	7 609 381	-1 084 101	38 229	6 613 509

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 084 101
årets vinst	38 229
	-1 045 872
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 045 872
	-1 045 872

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2023-01-01
-2023-06-30
(6 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	899 998	0
	899 998	0

Rörelsens kostnader

Kostnader fastighetsförvaltning	-172 103	-101 584
Övriga externa kostnader	-121 027	-227 393
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 096 350	-666 945
	-1 389 480	-995 922
Rörelseresultat	-489 482	-995 922

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	475 202
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 957 548	-603 215
	-1 957 524	-128 013
Resultat efter finansiella poster	-2 447 006	-1 123 935

Bokslutsdispositioner

	3 500 000	0
Resultat före skatt	1 052 994	-1 123 935

Skatt på årets resultat

	5	-1 014 765	361 877
Årets resultat		38 229	-762 058

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

41 369 889

42 117 737

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 012 889

2 361 391

43 382 778

44 479 128

Summa anläggningstillgångar

43 382 778

44 479 128

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

432

20 747

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 054

432

25 801

Kassa och bank

542 818

351 974

Summa omsättningstillgångar

543 250

377 775

SUMMA TILLGÅNGAR

43 926 028

44 856 903

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	7 609 381	7 609 381
		7 659 381	7 659 381
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 084 101	-322 043
Årets resultat		38 229	-762 058
		-1 045 872	-1 084 101
Summa eget kapital		6 613 509	6 575 280
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	2 546 287	1 531 522
Summa avsättningar		2 546 287	1 531 522
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		23 753 250	23 955 750
Skulder till koncernföretag		10 150 426	12 478 582
Summa långfristiga skulder		33 903 676	36 434 332
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		243 000	243 000
Leverantörsskulder		10 728	12 769
Övriga skulder		139 346	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		469 482	60 000
Summa kortfristiga skulder		862 556	315 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 926 028	44 856 903

Kassaflödesanalys

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2023-01-01
-2023-06-30
(6 mån)

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-2 447 006	-1 123 935
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 096 350	666 945
Betald skatt	-24	361 877

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-1 350 680 **-95 113**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	25 394	-4 224
Förändring av leverantörsskulder	-2 041	12 769
Förändring av kortfristiga skulder	548 827	-36 211 178

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-778 500 **-36 297 746**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-145 400
--	---	----------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0 **-145 400**

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	10 150 426	36 677 332
Amortering av lån	-12 681 082	0
Erhållna koncernbidrag	3 500 000	0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

969 344 **36 677 332**

Årets kassaflöde

190 844 **234 186**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	351 974	117 788
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

542 818 **351 974**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	10%
Stomme	2%
Grund	2%
Hyresgäst Anpassning	2%
Installationer	2%
Pålning	2%
Yttertak	2%
Platta	2%
Fasad	2,5%
Inre ytskikt	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 932 283	33 932 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 932 283	33 932 283
Ingående avskrivningar	-1 495 692	-1 121 768
Årets avskrivningar	-747 848	-373 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 243 540	-1 495 692
Ingående uppskrivningar	9 681 146	9 681 146
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 681 146	9 681 146
Utgående redovisat värde	41 369 889	42 117 737

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 350 415	3 205 015
Inköp	0	145 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 350 415	3 350 415
Ingående avskrivningar	-989 024	-696 003
Årets avskrivningar	-348 502	-293 021
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 337 526	-989 024
Utgående redovisat värde	2 012 889	2 361 391

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	7 609 381	7 609 381
Belopp vid årets utgång	7 609 381	7 609 381

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2023-07-01 -2024-06-30	2023-01-01 -2023-06-30
Belopp vid årets ingång	1 531 522	1 893 399
Årets förändring	1 014 765	-361 877
Belopp vid årets utgång	2 546 287	1 531 522

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 188 676	22 983 750
	36 188 676	22 983 750

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	36 500 000	36 500 000
	36 500 000	36 500 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till ALT13 Sweden AB, org 559038-8459, med säte i Sigtuna som upprättar koncernredovisning.

Stockholm 2024-11-11

Andie Lahdo
Andie Lahdo
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-11

Marcus Jönsson Vallas
Marcus Jönsson Vallas
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigtuna Vallstanäs projekt 3 AB
Org.nr 559143-9558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sigtuna Vallstanäs projekt 3 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigtuna Vallstanäs projekt 3 ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sigtuna Vallstanäs projekt 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sigtuna Vallstanäs projekt 3 AB (559143-9558)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sigtuna Vallstanäs projekt 3 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sigtuna Vallstanäs projekt 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-11-11
Marcus Jönsson Vallas

Marcus Jönsson Vallas
Auktoriserad revisor

Sigtuna Vallstanäs projekt 3 AB (559143-9558)