

Årsredovisning för
KalmarBardunen AB

559335-8582

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Klintheim
Styrelseledamot

2025-04-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KalmarBardunen AB, 559335-8582, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oskarshamn, bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	851 194	1 073 645	1 099 101
Resultat efter finansiella poster	-224 616	133 304	178 277
Soliditet %	0,5	1,5	0,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	168 692	129 537
Balanseras i ny räkning		129 537	-129 537
Årets resultat			-224 616
Belopp vid årets utgång	25 000	298 229	-224 616

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	298 229
Årets resultat	-224 616
Summa	73 613
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	73 613
Summa	73 613

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		851 194	1 073 645
Övriga rörelseintäkter		0	5 108
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		851 194	1 078 753
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-541 765	-381 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 323	-118 195
Summa rörelsekostnader		-663 088	-499 361
Rörelseresultat		188 106	579 392
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-412 722	-446 136
Summa finansiella poster		-412 722	-446 088
Resultat efter finansiella poster		-224 616	133 304
Resultat före skatt		-224 616	133 304
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 767
Årets resultat		-224 616	129 537

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	20 991 539	20 600 920
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 746	38 994
Summa materiella anläggningstillgångar		21 026 285	20 639 914
Summa anläggningstillgångar		21 026 285	20 639 914
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		67	5 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 654	10 147
Summa kortfristiga fordringar		10 721	15 303
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 780	689 021
Summa kassa och bank		49 780	689 021
Summa omsättningstillgångar		60 501	704 324
SUMMA TILLGÅNGAR		21 086 786	21 344 238

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		298 229	168 692
Årets resultat		-224 616	129 537
Summa fritt eget kapital		73 613	298 229
Summa eget kapital		98 613	323 229
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 800 000	8 800 000
Skulder till koncernföretag	4	12 054 688	12 054 688
Summa långfristiga skulder		20 854 688	20 854 688
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 431	17 319
Skatteskulder		25 825	62 593
Övriga skulder		1 799	1 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 430	84 610
Summa kortfristiga skulder		133 485	166 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 086 786	21 344 238

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	10

Kommentar

Det finns temporära skillnader mellan det redovisade värdet på byggnader och mark i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 850 000	20 850 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	507 694	
Utgående anskaffningsvärden	21 357 694	20 850 000
Ingående avskrivningar	-249 080	-134 120
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-117 075	-114 960
Utgående avskrivningar	-366 155	-249 080
Redovisat värde	20 991 539	20 600 920

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 229	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		42 229
Utgående anskaffningsvärden	42 229	42 229
Ingående avskrivningar	-3 235	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 248	-3 235
Utgående avskrivningar	-7 483	-3 235
Redovisat värde	34 746	38 994

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 854 688	20 854 688

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 850 000	8 850 000
Summa ställda säkerheter	8 850 000	8 850 000

Underskrifter

Virbo

Magnus Klintheim

Magnus Klintheim
Styrelseledamot

2025-04-17

Datum