

# Årsredovisning

för

## Adeficator Bygg och Fastighetskonsult Aktiebolag

556729-9275

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adeficator Bygg och Fastighetskonsult Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-02-28

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje den 28 februari 2023.

  
Markku Juntunen

# Årsredovisning

för

## Adeficator Bygg och Fastighetskonsult Aktiebolag

556729-9275

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Adeficator Bygg och Fastighetskonsult Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att utföra byggnadsentreprenader. Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	26 928	22 634	18 996	20 929
Resultat efter finansiella poster	978	638	17	-458
Soliditet (%)	43,2	59,9	60,5	58,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 681 720	637 869	3 419 589
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		637 869	-637 869	0
Årets resultat			895 536	895 536
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 169 589</b>	<b>895 536</b>	<b>4 165 125</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 169 589
årets vinst	895 536
	<b>4 065 125</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	4 065 125
	<b>4 065 125</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		26 928 375	22 633 920
Övriga rörelseintäkter		565 434	937 363
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 493 809</b>	<b>23 571 283</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Varuinköp och inhyrda underentreprenörer		-11 152 053	-8 731 230
Övriga externa kostnader		-1 948 379	-3 012 211
Personalkostnader	2	-13 250 599	-11 104 720
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 207	-81 614
Övriga rörelsekostnader		-55 800	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 512 038</b>	<b>-22 929 775</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>981 771</b>	<b>641 508</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	396
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 873	-4 035
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 873</b>	<b>-3 639</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>977 898</b>	<b>637 869</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>977 898</b>	<b>637 869</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 362	0
<b>Årets resultat</b>		<b>895 536</b>	<b>637 869</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och fordon

3

148 740

231 022

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**148 740**

**231 022**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

324 736

324 736

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**324 736**

**324 736**

**Summa anläggningstillgångar**

**473 476**

**555 758**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 371 612

1 591 464

Övriga fordringar

730 286

359 393

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 680 977

933 847

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 782 875**

**2 884 704**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 377 245

2 265 705

**Summa kassa och bank**

**2 377 245**

**2 265 705**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 160 120**

**5 150 409**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 633 596**

**5 706 167**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 169 589

2 681 720

Årets resultat

895 536

637 869

**Summa fritt eget kapital**

**4 065 125**

**3 319 589**

**Summa eget kapital**

**4 165 125**

**3 419 589**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 361 429

401 273

Skatteskulder

252 656

126 836

Övriga skulder

994 512

728 856

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 859 874

1 029 613

**Summa kortfristiga skulder**

**5 468 471**

**2 286 578**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 633 596**

**5 706 167**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år.

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och verktyg	20 %
Fordon och andra transportmedel	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	43	36

**Not 3 Inventarier, verktyg och fordon**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 205 352	1 262 002
Inköp	78 725	89 600
Försäljningar/utrangeringar	-284 700	0
Omklassificeringar	0	-146 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>999 377</b>	<b>1 205 352</b>
Ingående avskrivningar	-974 330	-1 019 466
Försäljningar/utrangeringar	233 500	0
Omklassificeringar	-4 600	126 750
Årets avskrivningar	-105 207	-81 614
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-850 637</b>	<b>-974 330</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>148 740</b>	<b>231 022</b>


**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

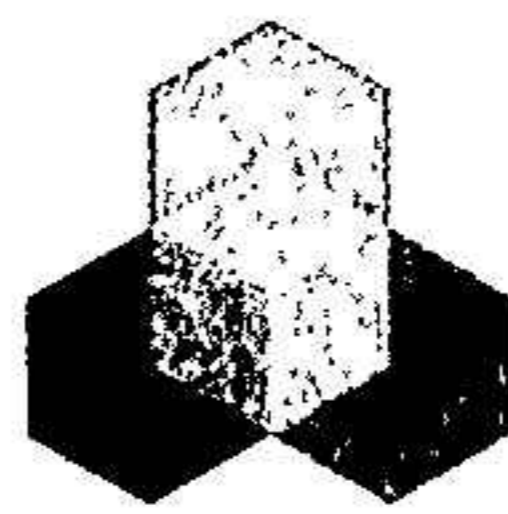
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	324 736	324 736
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>324 736</b>	<b>324 736</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>324 736</b>	<b>324 736</b>

Södertälje den 28 februari 2023.

  
Markku Juntunen

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023.

  
Filip Branigan  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Adeficator Bygg och Fastighetskonsult Aktiefbolag  
Org.nr. 556729-9275

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Adeficator Bygg och Fastighetskonsult Aktiefbolag för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adeficator Bygg och Fastighetskonsult Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Adeficator Bygg och Fastighetskonsult Aktiefbolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 -- 2021-08-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 november 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiefbolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiefbolagslagen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

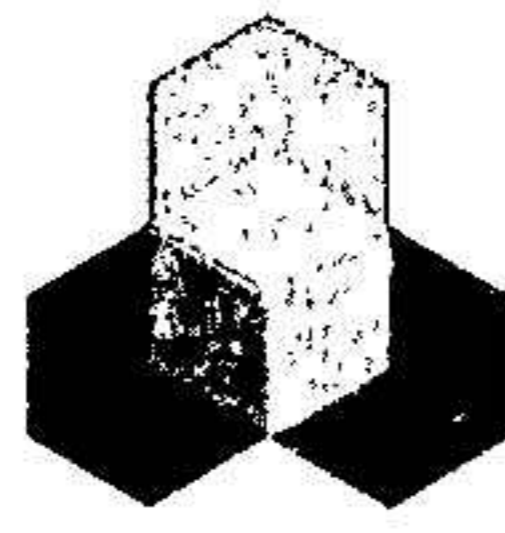
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Adeficator Bygg och Fastighetskonsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Adeficator Bygg och Fastighetskonsult Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 februari 2023

Filip Branigan  
Auktoriserad revisor