

**Årsredovisning**  
för  
**Bocab i Borås AB**  
556512-3212

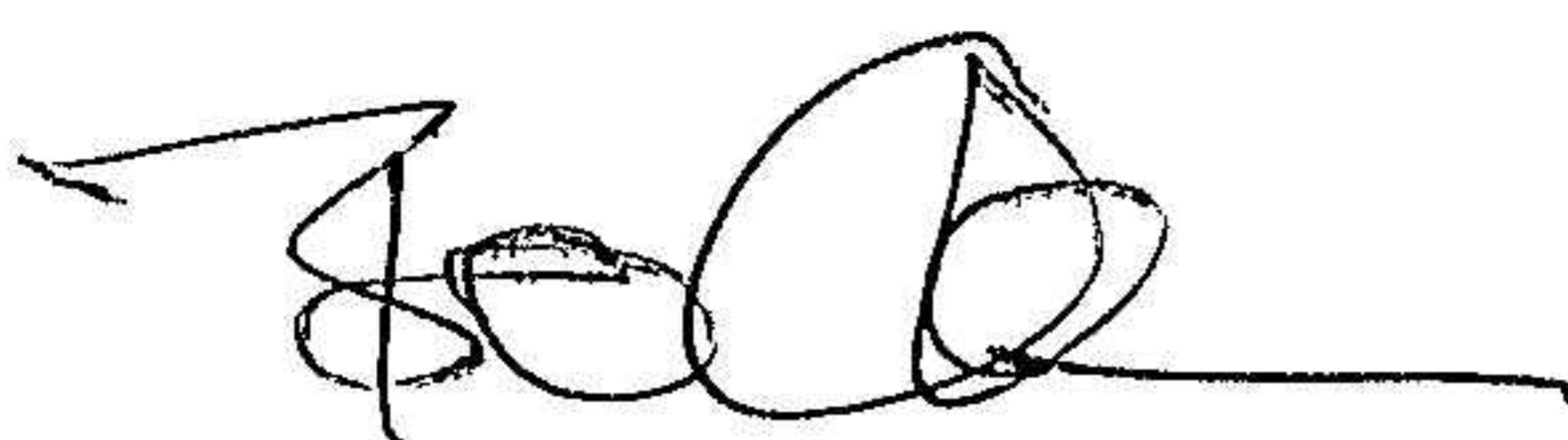
Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bocab i Borås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 13 oktober 2023



Bo Claesson

**Årsredovisning**  
för  
**Bocab i Borås AB**

556512-3212

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Bocab i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Raklinjen 3 i Borås

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	4 278	4 185	3 542	3 231
Resultat efter finansiella poster	1 742	1 809	1 794	1 049
Soliditet (%)	28,8	25,1	28,7	26,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 411 768	1 435 506	4 947 274
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		1 435 506	-1 435 506	0
Årets resultat			1 383 542	1 383 542
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 047 274</b>	<b>1 383 542</b>	<b>5 530 816</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 047 274
årets vinst	1 383 542
	<b>5 430 816</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 100 000
i ny räkning överföres	330 816
	<b>5 430 816</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023101707235

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 278 163

4 185 395

Övriga rörelseintäkter

120 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 398 163**

**4 185 395**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 315 145

-1 652 237

Personalkostnader

2

-444 564

-242 470

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-492 735

-347 523

**Summa rörelsekostnader**

**-2 252 444**

**-2 242 230**

**Rörelseresultat**

**2 145 719**

**1 943 165**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

593

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-404 124

-134 208

**Summa finansiella poster**

**-403 531**

**-134 208**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 742 188**

**1 808 957**

**Resultat före skatt**

**1 742 188**

**1 808 957**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-358 646

-373 451

**Årets resultat**

**1 383 542**

**1 435 506**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	18 552 841	16 784 059
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 243	7 429
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 779 665
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 593 084</b>	<b>18 571 153</b>

#### Summa anläggningstillgångar

18 593 084

18 571 153

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		81 461	44 019
Övriga fordringar		139 660	415 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 386	5 192
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>226 507</b>	<b>465 045</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		355 550	686 355
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>355 550</b>	<b>686 355</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>582 057</b>	<b>1 151 400</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 175 141

19 722 553

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 047 274

3 411 767

Årets resultat

1 383 542

1 435 506

**Summa fritt eget kapital**

**5 430 816**

**4 847 273**

**Summa eget kapital**

**5 530 816**

**4 947 273**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 700 000

12 381 200

**Summa långfristiga skulder**

**10 700 000**

**12 381 200**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

102 267

398 076

Skulder till koncernföretag

1 812 450

1 200 000

Skatteskulder

0

3 858

Övriga skulder

197 851

4 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

831 757

787 751

**Summa kortfristiga skulder**

**2 944 325**

**2 394 080**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 175 141**

**19 722 553**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 671 811	18 135 140
Inköp	468 336	2 536 671
Omklassificeringar	1 779 665	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 919 812</b>	<b>20 671 811</b>
Ingående avskrivningar	-3 887 752	-3 559 188
Årets avskrivningar	-479 219	-328 564
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 366 971</b>	<b>-3 887 752</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 552 841</b>	<b>16 784 059</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	585 852	585 852
Inköp	46 330	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>632 182</b>	<b>585 852</b>
Ingående avskrivningar	-578 423	-559 464
Årets avskrivningar	-13 516	-18 959
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-591 939</b>	<b>-578 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 243</b>	<b>7 429</b>

2023101707237

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 779 665	0
Inköp	0	1 779 665
Omklassificeringar	-1 779 665	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 779 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 779 665</b>

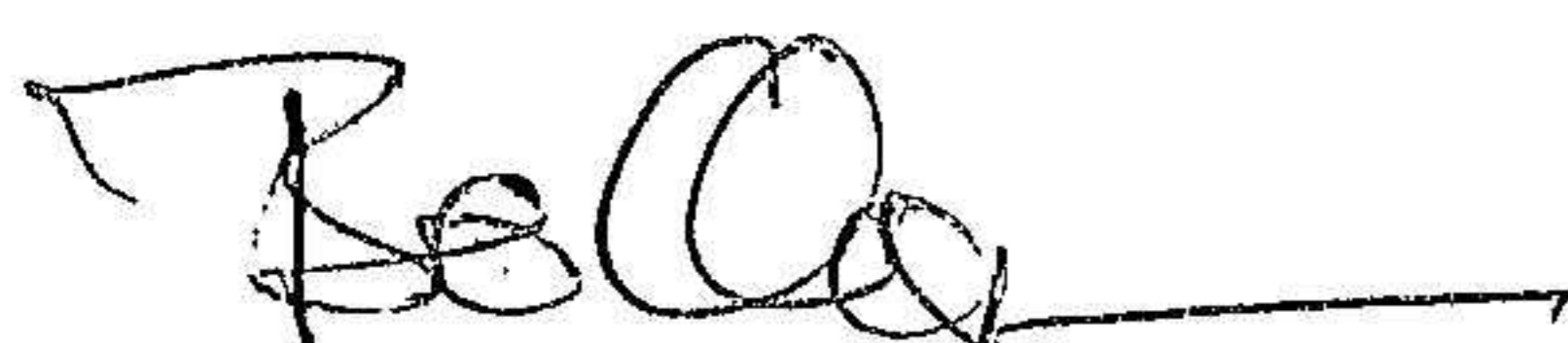
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 700 000	12 381 200
	<b>10 700 000</b>	<b>12 381 200</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	12 381 200	12 381 200
	<b>12 381 200</b>	<b>12 381 200</b>

Borås den 13 oktober 2023

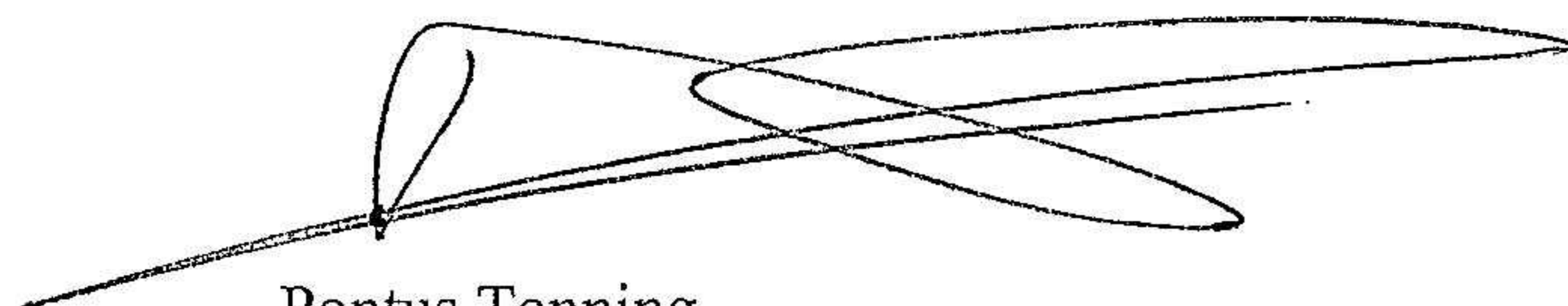


Bo Claesson  
Ordförande



Charlotta Claesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 oktober 2023



Pontus Tonning  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOCAB i Borås AB, org.nr 556512-3212

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOCAB i Borås AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOCAB i Borås ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BOCAB i Borås AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOCAB i Borås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOCAB i Borås AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOCAB i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

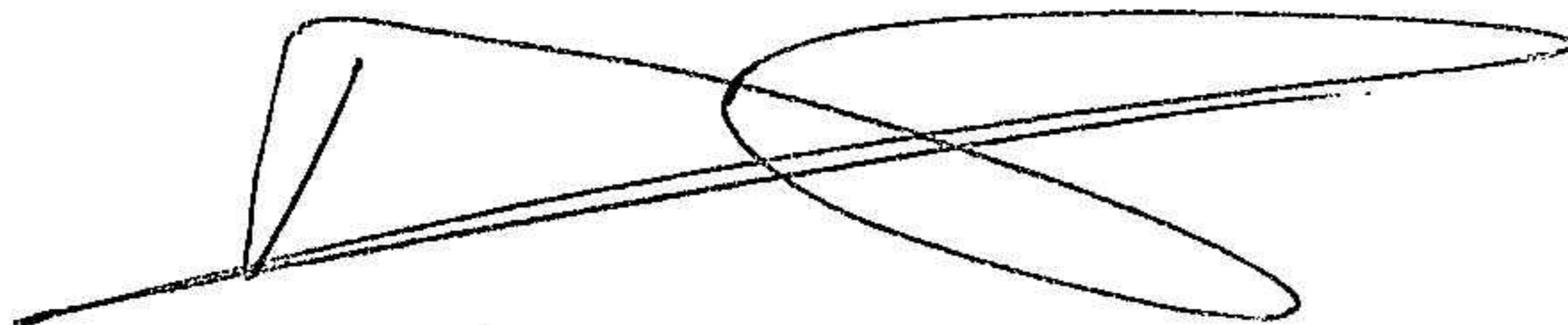
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 13 oktober 2023



Pontus Tønning  
Auktoriserad revisor