

Årsredovisning för

# CH Fastighetsutveckling AB

559177-2487

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CH Fastighetsutveckling AB, 559177-2487, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Västerås, registrerades år 2018 och bedriver fastighetsutveckling och byggnationer.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	30 000		-
Resultat efter finansiella poster	-957	29 546	-5 206	-3 981
Soliditet %	78	83	71	30

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 925	23 624
Utdelning		-10 000	
Balanseras i ny räkning		23 624	-23 624
Årets resultat			-957
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 549</b>	<b>-957</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2024-01-01- 2024-12-31
Balanserat resultat	24 549
Årets resultat	-957
<b>Summa</b>	<b>23 592</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-01-01- 2024-12-31
Balanseras i ny räkning	23 592
<b>Summa</b>	<b>23 592</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	30 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		-	<b>30 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 750	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 750</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 750</b>	<b>28 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		793	796
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>793</b>	<b>796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-957</b>	<b>29 546</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-957</b>	<b>29 546</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-5 922
<b>Årets resultat</b>		<b>-957</b>	<b>23 624</b>

dk=20250710;2025071110591

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

38 319

45 026

##### Summa kortfristiga fordringar

38 319

45 026

#### Kassa och bank

Kassa och bank

56 206

57 456

##### Summa kassa och bank

56 206

57 456

##### Summa omsättningstillgångar

94 525

102 482

### SUMMA TILLGÅNGAR

94 525

102 482

rik=20250710;2025071110592

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 549

10 925

Årets resultat

-957

23 624

Summa fritt eget kapital

23 592

34 549

Summa eget kapital

73 592

84 549

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 922

5 922

Övriga skulder

11 011

3 011

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

9 000

Summa kortfristiga skulder

20 933

17 933

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**94 525**

**102 482**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

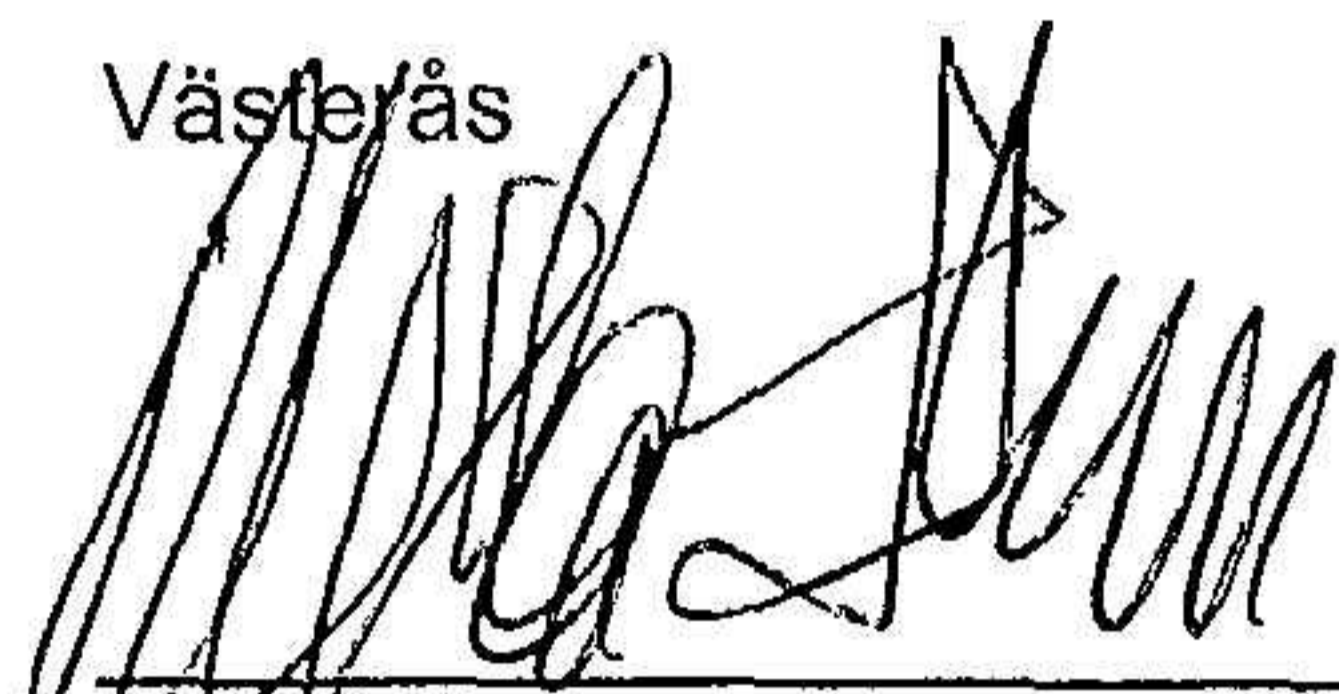
### Not 2 Medelantalet anställda

2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
---------------------------	---------------------------

Bolaget har inga anställda, löner och ersättningar har därmed ej utgått.

## Underskrifter

Västerås



2025-06-30

Henrik Johnsson  
Styrelseordförande

Datum

## Fastställelseintyg

CH Fastighetsutveckling AB  
org.nr. 559177-2487

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.  
Utdelning skall äga ej äga rum.

Väslerås 2025-06-30

  
Henrik Johnsson  
Styrelseledamot

mk=20250710;2025071110595