

ÅRSREDOVISNING

för

Besqab Bostadsmark XXXXV AB

Org.nr. 559275-7511

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Andersson, Styrelseledamot
2025-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Lägerhöjden 8, 11 och 12.

Företagets säte är Danderyd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Lägerhöjden 7 belägen i Vaxholm kommun.

En värdering har gjorts av två av bolagets fastigheter, Lägerhöjden 8 och Lägerhöjden 11, redovisade som omsättningstillgångar vilket har resulterat i en nedskrivning om 23 000 000 kr.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 400 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-51 486 745	-2 051	-19 200 000	0
Soliditet (%)	0,06	0,06	0,06	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-2 051	97 949
Balanseras i ny räkning		-2 051	2 051	0
Erhållna aktieägartillskott		51 500 000		51 500 000
Årets resultat			-51 486 745	-51 486 745
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>51 497 949</u>	<u>-51 486 745</u>	<u>111 204</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 51 497 949

Årets resultat -51 486 745

11 204

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 11 204

11 204

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 400 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 400 000	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-39 887 002	0
Övriga externa kostnader		257	-1 650
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-23 000 000	0
Summa rörelsekostnader		-62 886 745	-1 650
Rörelseresultat		-51 486 745	-1 650
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-401
Summa finansiella poster		0	-401
Resultat efter finansiella poster		-51 486 745	-2 051
Resultat före skatt		-51 486 745	-2 051
Årets resultat		-51 486 745	-2 051

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar

Summa varulager

80 489 266

142 565 934

80 489 266

142 565 934

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar

82 100 000

19 200 000

82 100 000

19 200 000

Summa omsättningstillgångar

162 589 266

161 765 934

SUMMA TILLGÅNGAR

162 589 266

161 765 934

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

51 497 949

0

-51 486 745

-2 051

11 204

-2 051

Summa eget kapital

111 204

97 949

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Summa kortfristiga skulder

0

36 171 420

162 201 462

125 443 765

276 600

52 800

162 478 062

161 667 985

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

162 589 266

161 765 934

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	63 300 000

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Holding XIX AB, org nr 559264-0162, med säte i Danderyd.

Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ), org nr 556699-1088, med säte i Danderyd.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Magnus Andersson
Magnus Andersson

2025-03-01