

F11 Invest AB
Org nr 559151-3881

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i F11 Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Haninge den 2025-06-30



Stefan Linderholm

F11 Invest AB
Org nr 559151-3881

2025072811689

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och driva handel med fast egendom, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	385	421	379	267	182
Resultat efter finansiella poster	tkr	38	121	176	103	41
Soliditet	%	6,8	6,7	9,0	5,5	3,2

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2023-12-31	50 000	365 626	95 700	511 326
Årets resultat	-	-	29 325	29 325
Eget kapital 2024-12-31	50 000	365 626	125 025	540 651

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 200tkr (200tkr).

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	461 326
Årets vinst	<u>29 326</u>
	kronor
	<u>490 652</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>490 652</u>
	kronor
	<u>490 652</u>

2025072811691

Resultaträkning	2024	2023
Nettoomsättning	384 812	421 084
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-43 429	-77 978
Övriga externa kostnader	-124 236	-100 325
Summa rörelsens kostnader	-167 665	-178 303
Rörelseresultat	217 147	242 781
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36 624	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-215 928	-122 253
Summa resultat från finansiella poster	-179 304	-122 253
Resultat efter finansiella poster	37 843	120 528
Skatt på årets resultat	-8 517	-24 828
Årets vinst	<u>29 326</u>	<u>95 700</u>

2025072811693

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	4 200 000	4 200 000
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	115 784	115 784
Summa anläggningstillgångar		<u>4 315 784</u>	<u>4 315 784</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		3 200 000	3 220 000
<u>Kassa och bank</u>		60 980	43 322
Summa omsättningstillgångar		<u>3 260 980</u>	<u>3 263 322</u>
Summa tillgångar		<u>7 576 764</u>	<u>7 579 106</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		461 325	365 626
Årets vinst		29 326	95 700
		<u>490 651</u>	<u>461 326</u>
Summa eget kapital		<u>540 651</u>	<u>511 326</u>
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		2 544 328	2 611 723
Skulder till koncernföretag		4 405 000	4 405 000
		<u>6 949 328</u>	<u>7 016 723</u>
Summa långfristiga skulder		<u>6 949 328</u>	<u>7 016 723</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		50 004	-
Leverantörsskulder		9 400	-
Aktuella skatteskulder		18 042	41 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 339	9 339
		<u>86 785</u>	<u>51 057</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>86 785</u>	<u>51 057</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>7 576 764</u>	<u>7 579 106</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	115 784	-
Förvärv	-	115 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 784	115 784
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	<u>115 784</u>	<u>115 784</u>

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Antal andelar</u>
AS Förvaltning AB	100	1	<u>115 784</u>	1 000
Summa			<u>115 784</u>	

Not 4 Upplåning

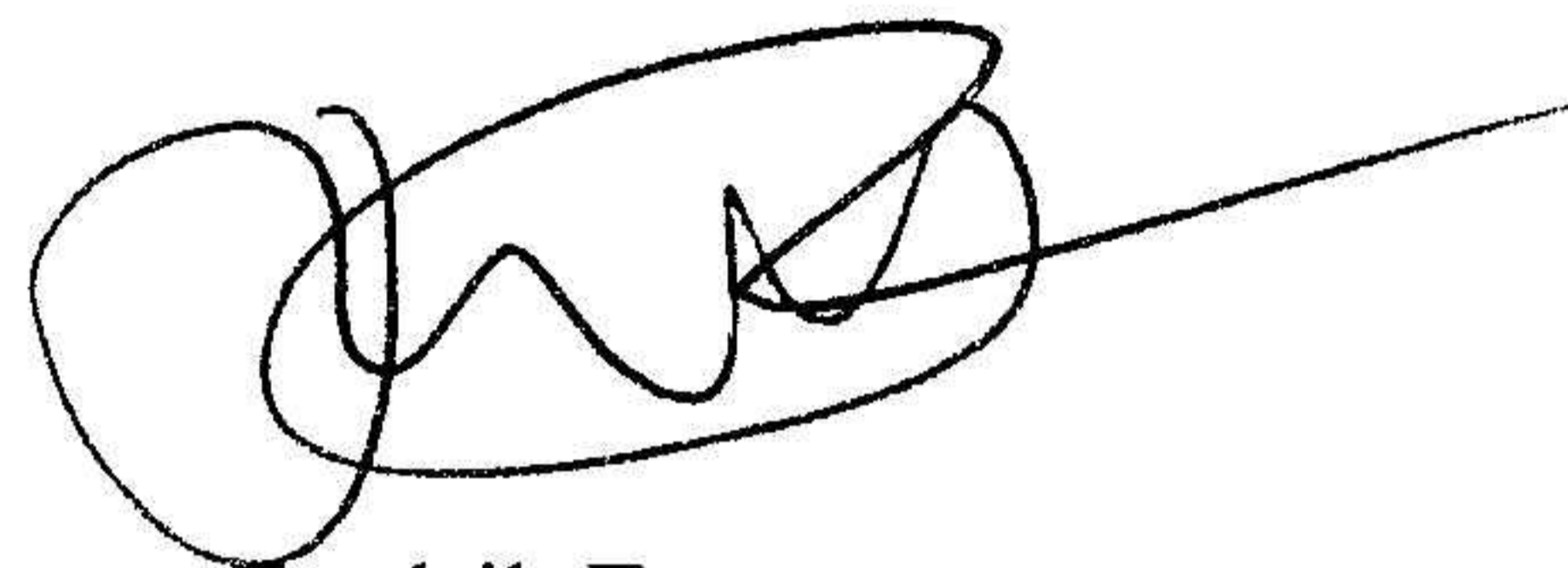
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skulder till kreditinstitut	2 544 328	2 611 723
Övriga skulder	4 405 000	4 405 000
Summa	<u>6 949 328</u>	<u>7 016 723</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-06-30 för fastställelse.

Haninge 2025-06-30



Stefan Linderholm
Ordförande



Fredrik Forsman