

Årsredovisning

för

Kungsviken Projektutveckling AB

559143-3775

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsviken Projektutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-04-24

Andreas Widegren

Årsredovisning
för
Kungsviken Projektutveckling AB

559143-3775

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Kungsviken Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga, projektera och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	1 097	551
Resultat efter finansiella poster	-343	-126	531	10
Soliditet (%)	6	13	16	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	438 224	-126 354	361 870
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-126 354	126 354	0
Erhållna aktieägartillskott		161 776		161 776
Årets resultat			-342 712	-342 712
Belopp vid årets utgång	50 000	473 646	-342 712	180 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	473 646
årets förlust	-342 712
	130 934
disponeras så att i ny räkning överföres	130 934
	130 934

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2024-12-31
(8 mån)

2023-05-01
-2024-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 598

-41 025

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-16 967

-25 450

Summa rörelsekostnader

-125 565

-66 475

Rörelseresultat

-125 565

-66 475

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-217 162

-59 882

Summa finansiella poster

-217 147

-59 879

Resultat efter finansiella poster

-342 712

-126 354

Resultat före skatt

-342 712

-126 354

Årets resultat

-342 712

-126 354

2025050717602

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 823 644	2 840 611
Summa materiella anläggningstillgångar		2 823 644	2 840 611
Summa anläggningstillgångar		2 823 644	2 840 611
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		66 042	974
Summa kortfristiga fordringar		66 042	974
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 023	12 697
Summa kassa och bank		101 023	12 697
Summa omsättningstillgångar		167 065	13 671
SUMMA TILLGÅNGAR		2 990 709	2 854 282
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		473 646	438 224
Årets resultat		-342 712	-126 354
Summa fritt eget kapital		130 934	311 870
Summa eget kapital		180 934	361 870
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 364 662	2 364 662
Summa långfristiga skulder		2 364 662	2 364 662
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 735	3 048
Skulder till koncernföretag		441 377	30 000
Skatteskulder		0	94 702
Summa kortfristiga skulder		445 112	127 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 990 709	2 854 282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år (2 %)

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 959 378	2 959 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 959 378	2 959 378
Ingående avskrivningar	-118 767	-93 317
Årets avskrivningar	-16 967	-25 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 734	-118 767
Utgående redovisat värde	2 823 644	2 840 611

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där Kungsvik Projektutveckling AB är dotterföretag är CoForma Holding Estate 1 AB org.nr. 559437-8365 med säte i Göteborg.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

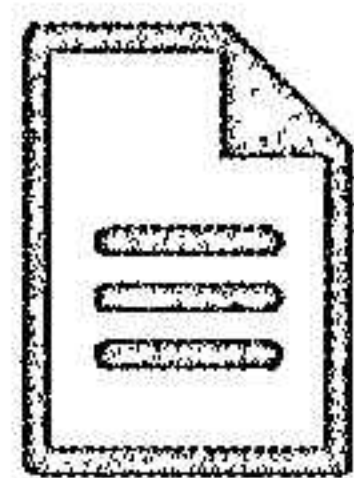
Andreas Widegren
Ordförande

Stefan Björk

Sahba Shahroz

Jonas Håkansson
Verkställande direktör

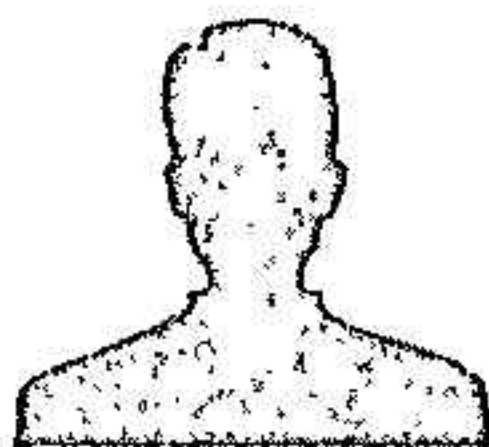
Följande handlingar har undertecknats den 28 mars 2025



Årsredovisning 2024 Kungsviken
Projektutveckling AB.pdf
(116938 byte)
SHA-512: 0594738c997998739d222dd390e5ca1f3e3bc
6d595382f097bed9a002009dcbb7ebbac5d42ed80ec997
0641d9c16cdd0c56a12c4e046fef23d13e413e2841c63

Underskrifter

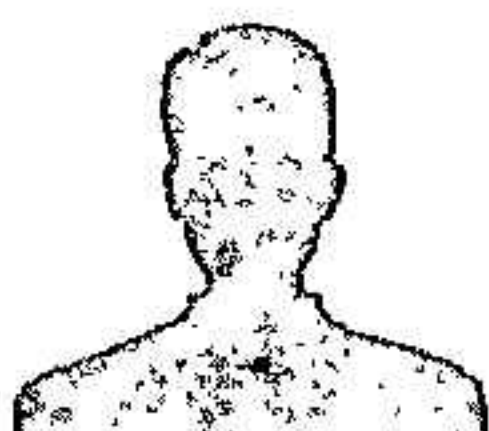
2025-03-25 13:40:25 (CET)



Andreas Widegren

andreas.widegren@coforma.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

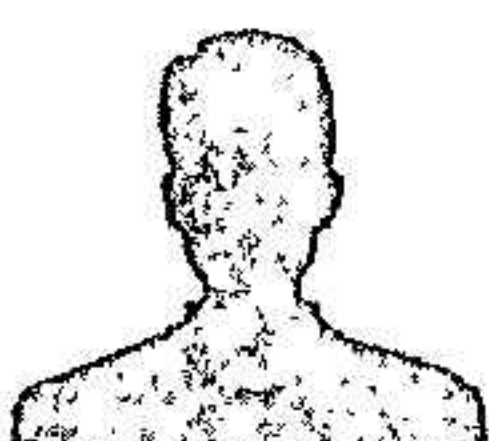
2025-03-28 06:53:37 (CET)



Jonas Sigvard Håkansson

asajonas.hakansson@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

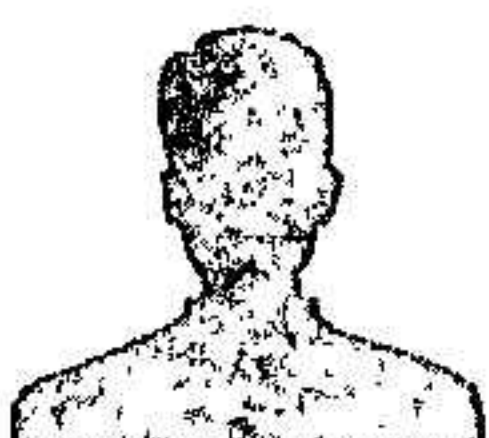
2025-03-25 16:17:39 (CET)



Shahroz Sahba

shahroz.sahba@coforma.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-28 13:17:18 (CET)



Nils Stefan Björk

stefan.bjork@greencarrier.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



2024 Årsredovisning Kungsviken Projektutveckling AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
d74a89c2aa42a972be48d064539f1a6b659415fa61e9790dbb19861c1892dfada5efa77ab86d129d23e6439aac48bd0e92b4e73e72e49ee1571898e5352f2
b24



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga forfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.