

Årsredovisning för
Kaunisvaara Bygg & Fastighets AB

556819-4285

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkan Kontio
Styrelseledamot

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kaunisvaara Bygg & Fastighets AB, 556819-4285, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets, med säte i Gällivare, verksamhet består i att bedriva byggnadssnickeri samt fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 291 307	1 042 208	799 898	931 971
Resultat efter finansiella poster	-26 424	44 603	-4 079	99 932
Soliditet %	32	33	37	85

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	317 918	35 329
Balanseras i ny räkning		35 330	-35 329
Årets resultat			5 909
Belopp vid årets utgång	51 000	353 248	5 909

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	353 248
Årets resultat	5 909
Summa	359 157

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	359 157
Summa	359 157

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 291 307	1 042 208
Övriga rörelseintäkter		41 963	48 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 333 270	1 090 208
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-605 457	-268 417
Övriga externa kostnader		-150 953	-161 978
Personalkostnader	2	-479 531	-500 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 192	-92 267
Summa rörelsekostnader		-1 336 133	-1 022 848
Rörelseresultat		-2 863	67 360
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 599	-22 757
Summa finansiella poster		-23 561	-22 757
Resultat efter finansiella poster		-26 424	44 603
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		34 500	0
Summa bokslutsdispositioner		34 500	0
Resultat före skatt		8 076	44 603
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 167	-9 274
Årets resultat		5 909	35 329

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	790 325	824 085
Inventarier, verktyg och installationer	4	138 646	205 078
Summa materiella anläggningstillgångar		928 971	1 029 163
Summa anläggningstillgångar		928 971	1 029 163
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		172 831	178 185
Övriga fordringar		34 884	18 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 707	6 549
Summa kortfristiga fordringar		216 422	203 211
Kassa och bank			
Kassa och bank		247 197	208 711
Summa kassa och bank		247 197	208 711
Summa omsättningstillgångar		463 619	411 922
SUMMA TILLGÅNGAR		1 392 590	1 441 085

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		353 248	317 918
Årets resultat		5 909	35 329
Summa fritt eget kapital		359 157	353 247
Summa eget kapital		410 157	404 247
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		48 000	82 500
Summa obeskattade reserver		48 000	82 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	425 000	485 000
Övriga skulder		279 686	279 686
Summa långfristiga skulder		704 686	764 686
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	60 000	60 000
Leverantörsskulder		44 510	11 878
Övriga skulder		68 305	65 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 932	51 963
Summa kortfristiga skulder		229 747	189 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 392 590	1 441 085

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	860 710	860 710
Utgående anskaffningsvärden	860 710	860 710
Ingående avskrivningar	-36 625	-2 865
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 760	-33 760
Utgående avskrivningar	-70 385	-36 625
Redovisat värde	790 325	824 085

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	359 200	159 200
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		200 000
Utgående anskaffningsvärden	359 200	359 200
Ingående avskrivningar	-154 122	-95 615
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 432	-58 507
Utgående avskrivningar	-220 554	-154 122
Redovisat värde	138 646	205 078

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 387 500	1 387 500
Summa ställda säkerheter	1 387 500	1 387 500

Underskrifter

Gällivare

Håkan Kontio
Håkan Kontio
Styrelseledamot

2023-06-27
Datum