

Årsredovisning

LEMA Fastighets AB

Org.nr 559294-2642

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LEMA Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 / 9 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Karlshamn den 23 / 9 2024



Lars Strandberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för LEMA Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsverksamhet, uthyrning, förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Karlshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (12 mån)	2022/23 (16 mån)	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	497	639	375
Resultat efter finansiella poster	317	426	139
Soliditet (%)	12,1	9,7	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	82 376	76 856	184 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 856	-76 856	0
Årets resultat			5 387	5 387
Belopp vid årets utgång	25 000	159 232	5 387	189 619

Resultatdisposition

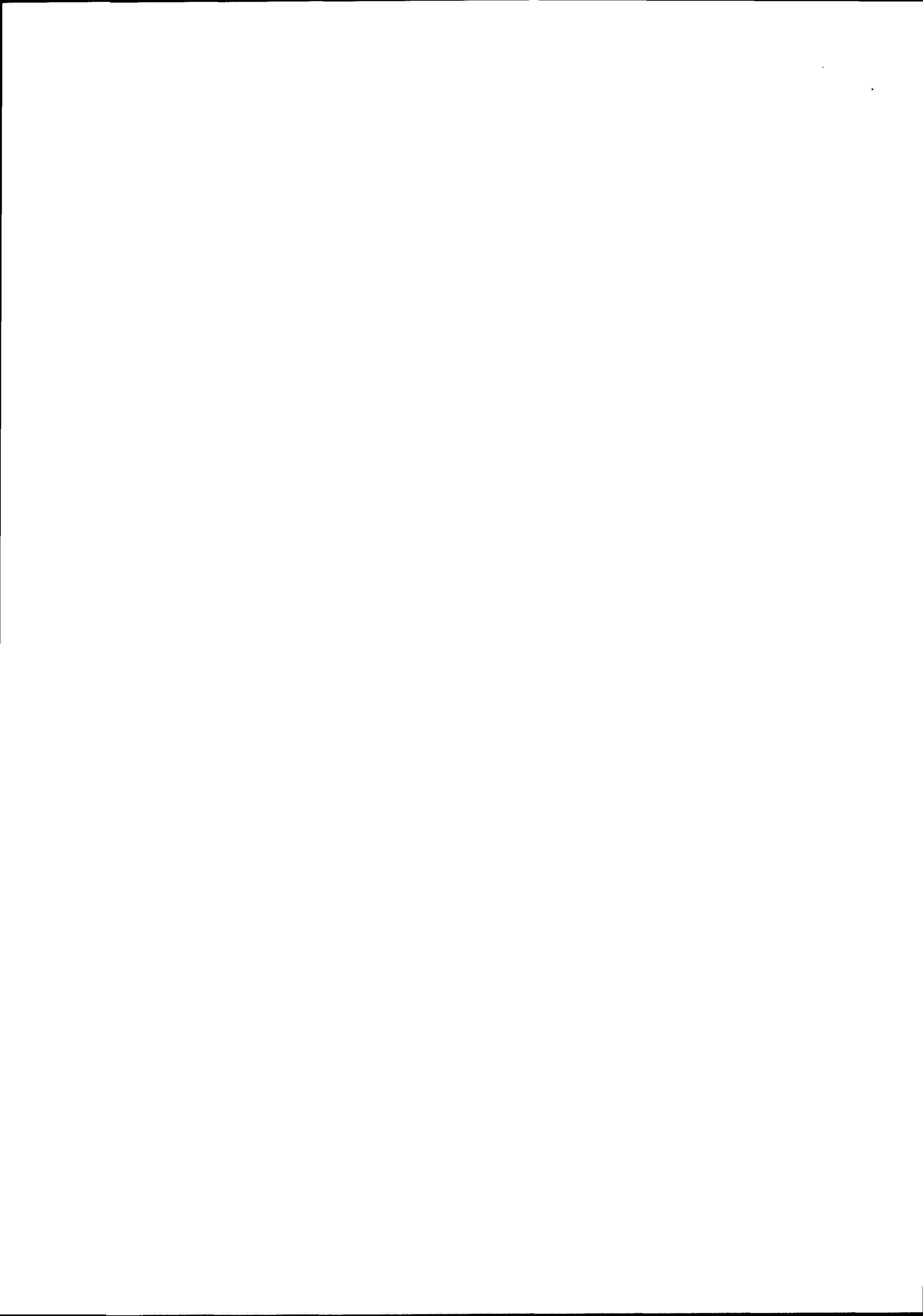
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	159 232
årets vinst	5 387
	164 619
disponeras så att	
i ny räkning överföres	164 619
	164 619

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30 (12 mån)	2022-01-01 -2023-04-30 (16 mån)
<i>Nettoomsättning</i>			
Hysesintäkter mm		496 922	638 845
Övriga rörelseintäkter		5 533	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		502 455	638 845
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-117 958	-100 976
Övriga externa kostnader		-43 594	-79 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 067	-31 979
Summa rörelsekostnader		-185 619	-212 840
Rörelseresultat		316 836	426 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		141	78
Resultat efter finansiella poster		316 977	426 083
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-310 000	-332 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		-310 000	-332 000
Resultat före skatt		6 977	94 083
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 590	-17 227
Årets resultat		5 387	76 856



Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 509 497	1 533 564
Summa materiella anläggningstillgångar		1 509 497	1 533 564
Summa anläggningstillgångar		1 509 497	1 533 564
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 410	51 545
Övriga fordringar		5 617	4 526
Summa kortfristiga fordringar		61 027	56 071
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 845	590 749
Summa kassa och bank		223 845	590 749
Summa omsättningstillgångar		284 872	646 820
SUMMA TILLGÅNGAR		1 794 369	2 180 384



Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		159 232	82 376
Årets resultat		5 387	76 856
Summa fritt eget kapital		164 619	159 232
Summa eget kapital		189 619	184 232
Obeskattade reserver			
	3		
Periodiseringsfonder		34 000	34 000
Summa obeskattade reserver		34 000	34 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 590	10 597
Skulder till koncernföretag		1 452 000	1 842 000
Skatteskulder		16 582	18 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 578	91 090
Summa kortfristiga skulder		1 570 750	1 962 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 794 369	2 180 384



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 587 170	1 587 170
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 587 170	1 587 170
Ingående avskrivningar	-53 606	-21 627
Årets avskrivningar	-24 067	-31 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 673	-53 606
Utgående redovisat värde	1 509 497	1 533 564

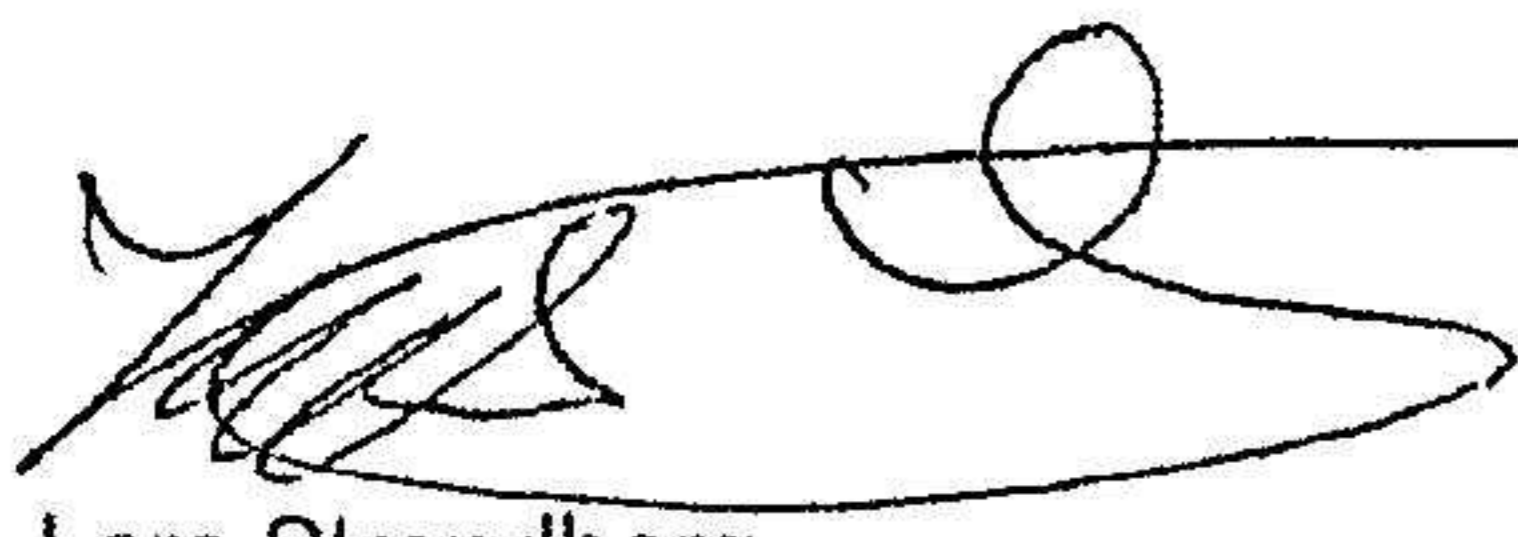


2024092701957

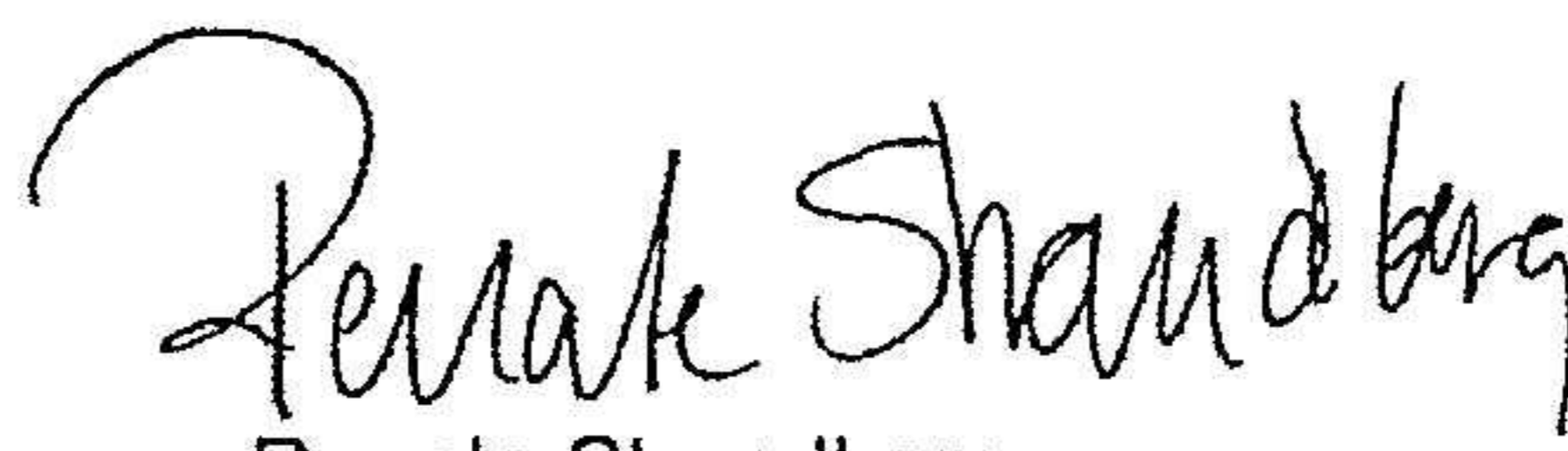
Not 3 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2021	34 000	34 000
	34 000	34 000

Karlshamn den 23/9 2024



Lars Strandberg
Ordförande



Renate Strandberg