

Årsredovisning
för
Louer Fastighets AB
556806-7564

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lovisa Eriksson, Styrelseledamot
2024-07-02

Styrelsen för Louer Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av samt äga fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultat efter finansiella poster	-25,04	3 971,60	-21,06	2 635,22
Soliditet (%)	83,20	75,87	98,67	99,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 509 458	4 049 972	5 609 430
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		4 049 972	-4 049 972	0
Årets resultat			-1 457	-1 457
Belopp vid årets utgång	50 000	5 559 430	-1 457	5 607 973

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 559 430
årets förlust	-1 457
	5 557 973
disponeras så att i ny räkning överföres	5 557 973
	5 557 973

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 312

-28 352

Summa rörelsekostnader

-26 312

-28 352

Rörelseresultat

-26 312

-28 352

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

3 000 000

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 000 000

Ränteintäkter

1 343

35

Räntekostnader

-72

-83

Summa finansiella poster

1 271

3 999 952

Resultat efter finansiella poster

-25 041

3 971 600

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

23 699

92 993

Summa bokslutsdispositioner

23 699

92 993

Resultat före skatt

-1 342

4 064 593

Skatter

Skatt på årets resultat

-115

-14 621

Årets resultat

-1 457

4 049 972

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	171 000	171 000
Fordringar hos koncernföretag	3	3 281 510	3 561 510
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 235 000	3 235 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 687 510	6 967 510
Summa anläggningstillgångar		6 687 510	6 967 510

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	400 000
Övriga fordringar		773	44 449
Summa kortfristiga fordringar		773	444 449

Kassa och bank

Kassa och bank		91 326	48 941
Summa kassa och bank		91 326	48 941
Summa omsättningstillgångar		92 099	493 390

SUMMA TILLGÅNGAR

6 779 609

7 460 900

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 559 430	1 509 458
Årets resultat		-1 457	4 049 972
Summa fritt eget kapital		5 557 972	5 559 430
Summa eget kapital		5 607 972	5 609 430
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		41 013	64 712
Summa obeskattade reserver		41 013	64 712
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 250
Skatteskulder		115	0
Övriga skulder		1 130 508	1 780 508
Summa kortfristiga skulder		1 130 623	1 786 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 779 609	7 460 900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 000	171 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 000	171 000
Utgående redovisat värde	171 000	171 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 561 510	1 061 510
Årets lämnade lån	0	2 500 000
Årets amorteringar	-280 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 281 510	3 561 510
Redovisat värde	3 281 510	3 561 510

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 235 000	3 235 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 235 000	3 235 000
Utgående redovisat värde	3 235 000	3 235 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Danderyd 2024-06-30

Lovisa Eriksson
Lovisa Eriksson