

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Bolltorp 2

556180-6687

Räkenskapsåret

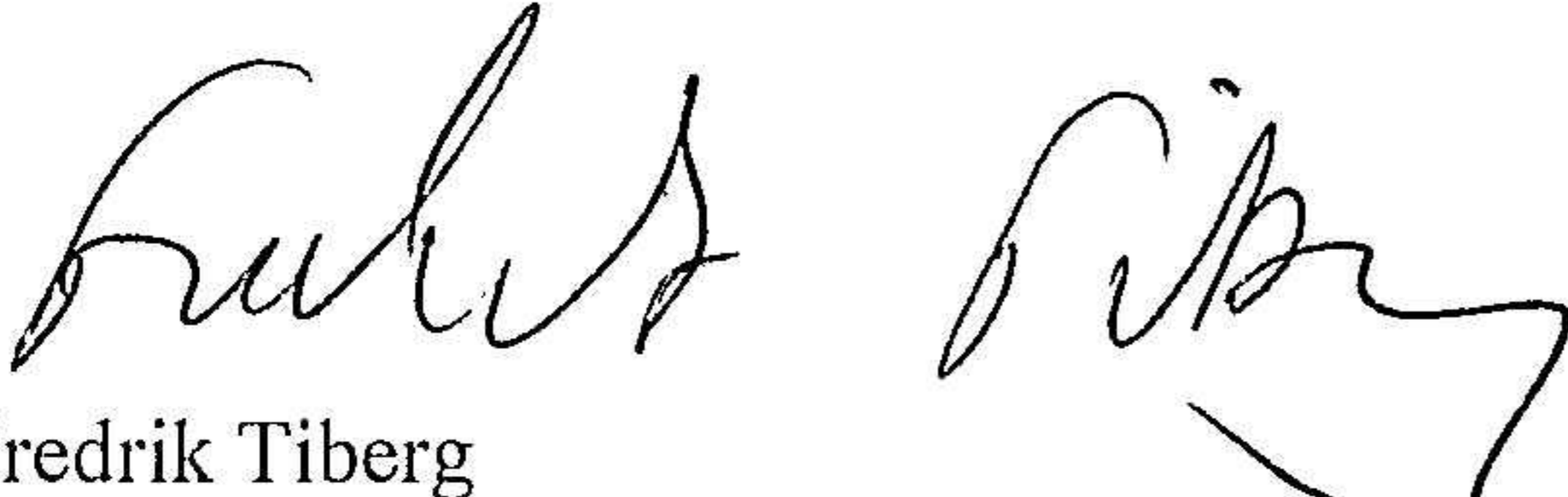
2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Bolltorp 2 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18/10 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 18/10 2023

  
Fredrik Tiberg

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Bolltorp 2**

556180-6687

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Aktiebolaget Bolltorp 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Alingsås Fodret 7.

Sedan oktober 2018 utgörs bolagets verksamhet uteslutande av ägande av fastighet och fastighetsförvaltning. Tidigare har bolaget även bedrivit försäljning av möbler och heminredning.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Erik Tiberg Fastigheter AB, org.nr 556956-1961 med säte i Göteborg, som i sin tur är dotterbolag till Erik Tiberg Gruppen AB, org nr 559012-4078 med säte i Göteborg.

Koncernredovisning upprättas av Erik Tiberg Gruppen AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	7 214	6 734	5 413	5 816	32 413
Resultat efter finansiella poster	3 624	4 044	3 585	3 945	6 027
Soliditet (%)	35	79	64	50	30

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	210 070	100 000	7 757 413	2 400 761	10 968 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				2 400 761	-2 400 761	0
Avskrivning uppskriven tillgång		-9 414		9 414		0
Årets resultat					1 193 789	1 193 789
Belopp vid årets utgång	500 000	200 656	100 000	10 167 588	1 193 789	12 162 033

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 167 588
årets vinst	1 193 789
	<b>11 361 377</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 361 377
	<b>11 361 377</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		7 214 476	6 734 980
		<b>7 214 476</b>	<b>6 734 980</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 225 863	-2 202 029
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-488 928	-488 928
		<b>-2 714 791</b>	<b>-2 690 957</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 499 685</b>	<b>4 044 023</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 140	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-881 736	0
		<b>-875 596</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 624 089</b>	<b>4 044 023</b>
Bokslutsdispositioner	2	-2 100 000	-1 016 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 524 089</b>	<b>3 028 023</b>
Skatt på årets resultat	3	-330 300	-627 262
<b>Årets resultat</b>		<b>1 193 789</b>	<b>2 400 761</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

11 775 613

12 264 541

**11 775 613**

**12 264 541**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

26 198 030

0

**26 198 030**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**37 973 643**

**12 264 541**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

229 548

214 923

Fordringar hos koncernföretag

521 245

543 045

Aktuella skattefordringar

1 498 106

1 201 145

Övriga fordringar

188 258

55 513

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 679

12 395

**2 449 836**

**2 027 021**

*Kassa och bank*

4 007 904

4 046 084

**Summa omsättningstillgångar**

**6 457 740**

**6 073 105**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**44 431 383**

**18 337 646**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Uppskrivningsfond

6

200 656

210 070

Reservfond

100 000

100 000

**800 656**

**810 070**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

10 167 588

7 757 413

Årets resultat

1 193 789

2 400 761

**11 361 377**

**10 158 174**

**Summa eget kapital**

**12 162 033**

**10 968 244**

**Obeskattade reserver**

7

4 405 000

4 405 000

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

57 385

58 763

**Summa avsättningar**

**57 385**

**58 763**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

10, 11

24 812 500

0

Skulder till koncernföretag

0

1 460 000

**Summa långfristiga skulder**

**24 812 500**

**1 460 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

1 953 000

0

Leverantörsskulder

71 083

78 038

Skulder till koncernföretag

142 298

0

Övriga skulder

576 358

420 525

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

251 726

947 076

**Summa kortfristiga skulder**

**2 994 465**

**1 445 639**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 431 383**

**18 337 646**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	1--6,7%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### *Förvaltningsfastigheter*

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned-, och uppskrivningar efter anskaffningen.

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegiyare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-1 016 000
Lämnade koncernbidrag	-2 100 000	0
	<b>-2 100 000</b>	<b>-1 016 000</b>

### **Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Aktuell skatt	-331 678	-628 639
Uppskjuten skatt	1 378	1 377
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-330 300</b>	<b>-627 262</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 211 066	23 211 066
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 211 066</b>	<b>23 211 066</b>
Ingående avskrivningar	-11 211 097	-10 734 026
Årets avskrivningar	-477 071	-477 071
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 688 168</b>	<b>-11 211 097</b>
Ingående uppskrivningar	264 572	276 429
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-11 857	-11 857
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>252 715</b>	<b>264 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 775 613</b>	<b>12 264 541</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	11 775 613	12 264 541
Verkligt värde	62 000 000	62 000 000

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Tillkommande fordringar	28 298 030	0
Avgående fordringar	-2 100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 198 030</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 198 030</b>	<b>0</b>

**Not 6 Uppskrivningsfond**

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	210 070	217 273
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-9 414	-7 203
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 656</b>	<b>210 070</b>

2023101904899

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Periodiseringsfond 2019	1 500 000	1 500 000
Periodiseringsfond 2020	989 000	989 000
Periodiseringsfond 2021	900 000	900 000
Periodiseringsfond 2022	1 016 000	1 016 000
	<b>4 405 000</b>	<b>4 405 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	943 542	943 542

**Not 8 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Belopp vid årets ingång	58 763	60 140
Under året ianspråktagna belopp	-1 378	-1 377
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>57 385</b>	<b>58 763</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 812 500	1 460 000
	<b>23 812 500</b>	<b>1 460 000</b>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	<b>Lånebelopp</b>	<b>Lånebelopp</b>
<b>Långgivare</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder till kreditinstitut	26 765 500	0
	<b>26 765 500</b>	<b>0</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	1 953 000	0

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	26 900 000	12 000 000
	<b>26 900 000</b>	<b>12 000 000</b>

## Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Tiberg Gruppen AB med org. nr 559012-4078 med säte i Göteborg.

Göteborg

Kjell Tiberg  
Ordförande

Sofia Tholén

Daniel Tiberg

Fredrik Tiberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

MOORE Ranby AB

Patrik Löwenadler  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Karl Erik Daniel Tiberg

Styrelseledamot

Serienummer: 19750129xxxx

IP: 213.80.xxx.xxx

2023-10-17 14:16:53 UTC



## SOFIA THOLÉN

Styrelseledamot

Serienummer: 19711226xxxx

IP: 213.80.xxx.xxx

2023-10-17 14:19:58 UTC



## FREDRIK TIBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19700808xxxx

IP: 213.80.xxx.xxx

2023-10-17 14:22:10 UTC



## KJELL TIBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19420919xxxx

IP: 213.66.xxx.xxx

2023-10-18 08:24:57 UTC



## Patrik Johan Karl Löwenadler

Revisor

Serienummer: 19650227xxxx

IP: 212.247.xxx.xxx

2023-10-18 08:29:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023101904901

Penneo dokumentnyckel: PZZMC-3AION-HB7J2-E3003-OQW5G-GKPP2

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Bolltorp 2  
Org.nr 556180-6687

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Bolltorp 2 för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Bolltorp 2s finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bolltorp 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Bolltorp 2 för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bolltorp 2 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, datum enligt elektronisk underskrift

MOORE Ranby

---

Patrik Löwenadler  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Patrik Johan Karl Löwenadler**

Revisor

Serienummer: 19650227xxxx

IP: 212.247.xxx.xxx

2023-10-18 08:29:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>