

**Årsredovisning för**  
**Norra Hamnkaptenen i Bredsand AB**

559082-0782

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sören Enström  
Styrelseledamot

2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norra Hamnkaptenen i Bredsand AB, 559082-0782, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borlänge registrerades år 2016 och ska bedriva projektutveckling, uthyrning, förvaltning och ägande av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ecobo 559212-5800 har under hösten 2022 sålt aktierna i Norra Hamnkaptenen i Bredsand AB 559082-0782 till Brf Norra Hamnkaptenen 769639-4233.

Under 2022 har 6st Parhus och därmed 12st Bostadsrätter om 146m2 vardera byggts till de framtida medlemmarna i Brf Norra Hamnkaptenen på fastigheten Bredsand 1:352. Slutbesked från Enköpings kommun och överlåtelse kommer att ske i Mars/April 2023.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		0	0	0
Resultat efter finansiella poster			-189	-22 329
Soliditet %		1	5	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	872 572	872 572
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	29 154 539	3 953 181
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 027 111</b>	<b>4 825 753</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 027 111</b>	<b>4 825 753</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 681 493	64 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 681 493</b>	<b>64 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 530 157	4 916 233
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 530 157</b>	<b>4 916 233</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 211 650</b>	<b>4 980 233</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 238 761</b>	<b>9 805 986</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 361 211	9 739 394
Skatteskulder		8 580	16 510
Övriga skulder		26 818 970	82
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 188 761</b>	<b>9 755 986</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 238 761</b>	<b>9 805 986</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	872 572	872 572
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>872 572</b>	<b>872 572</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>872 572</b>	<b>872 572</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 953 181	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	25 201 358	3 953 181
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 154 539</b>	<b>3 953 181</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 154 539</b>	<b>3 953 181</b>

## Underskrifter

Borlänge

*Sören Enström*  
Sören Enström  
Styrelseledamot

2023-07-16

Datum