

Årsredovisning

för

Yllefabriken Fastighets AB

556914-0568

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Norling, Styrelseledamot

2025-11-27

Styrelsen för Yllefabriken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järbo, Gävleborgs län registrerades 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget är dotterbolag till moderbolaget Profilplåt i Järbo AB, org. nr: 556636-5473.
Företaget har sitt säte i Järbo, Sandvikens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 422	2 212	3 734	3 490
Resultat efter finansiella poster	359	706	1 660	1 325
Soliditet (%)	91,0	96,4	95,7	92,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 674 124	1 022 663	12 746 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 022 663	-1 022 663	0
Årets resultat			321 680	321 680
Belopp vid årets utgång	50 000	12 696 787	321 680	13 068 467

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 696 787
årets vinst	321 680
	13 018 467
disponeras så att i ny räkning överföres	13 018 467
	13 018 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 422 294

2 212 254

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 422 294

2 212 254

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 819 637

-2 335 995

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-252 892

-174 077

Summa rörelsekostnader

-2 072 529

-2 510 072

Rörelseresultat

349 765

-297 818

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

1 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 193

4 406

Räntekostnader och liknande resultatposter

-453

-556

Summa finansiella poster

9 740

1 003 850

Resultat efter finansiella poster

359 505

706 032

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

330 000

Summa bokslutsdispositioner

0

330 000

Resultat före skatt

359 505

1 036 032

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 825

-13 369

Årets resultat

321 680

1 022 663

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 061 509	5 938 317
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	885 065	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 946 574	5 938 317
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	250 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	1 275 000	1 275 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 525 000	1 275 000
Summa anläggningstillgångar		8 471 574	7 213 317
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		339 230	592 164
Fordringar hos koncernföretag		4 419 271	573 832
Övriga fordringar		424 346	1 571 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 128 600
Summa kortfristiga fordringar		5 182 847	5 866 335
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		709 235	139 246
Summa kassa och bank		709 235	139 246
Summa omsättningstillgångar		5 892 082	6 005 581
SUMMA TILLGÅNGAR		14 363 656	13 218 898

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 696 787

11 674 124

Årets resultat

321 680

1 022 663

Summa fritt eget kapital

13 018 467

12 696 787

Summa eget kapital

13 068 467

12 746 787

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

259 294

224 152

Skatteskulder

45 555

37 475

Övriga skulder

811 493

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

178 847

210 484

Summa kortfristiga skulder

1 295 189

472 111

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 363 656

13 218 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 772 549	6 550 407
Inköp	304 659	222 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 077 208	6 772 549
Ingående avskrivningar	-834 232	-660 155
Årets avskrivningar	-181 467	-174 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 015 699	-834 232
Utgående redovisat värde	6 061 509	5 938 317

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	777 200	777 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	777 200	777 200
Ingående avskrivningar	-777 200	-777 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-777 200	-777 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	956 490	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	956 490	0
Årets avskrivningar	-71 425	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 425	0
Utgående redovisat värde	885 065	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	0
Utgående redovisat värde	250 000	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 275 000	1 275 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 275 000	1 275 000
Utgående redovisat värde	1 275 000	1 275 000

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Sandviken 2025-11-27

Per Norling
Per Norling
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-27

Håkan Mattsson
Håkan Mattsson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Yllefabriken Fastighets AB, org.nr 556914-0568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Yllefabriken Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yllefabriken Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Yllefabriken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Yllefabriken Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Yllefabriken Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sandviken
2025-11-27

Håkan Mattsson
Håkan Mattsson
Auktoriserad revisor