

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mälarblocket Förvaltnings AB Harald

Org.nr. 556722-9306

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Förvaltnings AB Harald intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-12-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2023-12-04



Peter Hedlund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mälarblocket Förvaltnings AB Harald

Org.nr. 556722-9306

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handel och förvaltning av fastigheter  
Företagets säte är Västerås.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Hysesintäkter	907 320	1 068 530	1 048 969	1 032 058
Resultat efter finansiella poster	485 097	216 597	420 927	366 234
Soliditet (%)	28,43	27,56	26,86	49,02
Balansomslutning	14 640 442	14 966 347	14 701 617	7 343 119

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 128 233	224 825	3 453 058
Utdelning		-43 000	0	-43 000
Balanseras i ny räkning		224 825	-224 825	0
Årets resultat			162 082	162 082
Belopp vid årets utgång	100 000	3 310 058	162 082	3 572 140

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 310 058
Årets resultat	162 082
	<u>3 472 140</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 472 140
	<u>3 472 140</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mälarblocket Förvaltnings AB Harald

Org.nr. 556722-9306

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		907 320	1 068 530
Övriga rörelseintäkter		5 585	15 104
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>912 905</u>	<u>1 083 634</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-581 615	-637 607
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 256	-94 256
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-675 871</u>	<u>-731 863</u>
<b>Rörelseresultat</b>		237 034	351 771
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	602 508	4 917
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-354 445	-140 091
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>248 063</u>	<u>-135 174</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		485 097	216 597
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		103 600	70 400
Övriga bokslutsdispositioner		-400 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-296 400</u>	<u>70 400</u>
<b>Resultat före skatt</b>		188 697	286 997
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 615	-62 172
<b>Årets resultat</b>		<u>162 082</u>	<u>224 825</u>

2023120501949

**Mälarblocket Förvaltnings AB Harald**

Org.nr. 556722-9306

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

**Summa kortfristiga placeringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-04-30

2022-04-30

4

4 670 851

4 670 851

4 670 851

9 611 942

86 117

9 698 059

205 217

205 217

66 315

66 315

9 969 591

14 640 442

4 765 107

4 765 107

4 765 107

9 023 508

122 542

9 146 050

760 589

760 589

294 601

294 601

10 201 240

14 966 347

2023120501950

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 310 058

3 128 233

Årets resultat

162 082

224 825

**Summa fritt eget kapital**

3 472 140

3 353 058

**Summa eget kapital**

3 572 140

3 453 058

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

744 000

847 600

**Summa obeskattade reserver**

744 000

847 600

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 604 500

9 868 500

**Summa långfristiga skulder**

9 604 500

9 868 500

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

264 000

264 000

Leverantörsskulder

85 829

379 565

Skulder till koncernföretag

237 441

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 532

103 624

**Summa kortfristiga skulder**

719 802

797 189

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

14 640 442

14 966 347

2023120501951

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter** **2022/2023** **2021/2022**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

443 780

0

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter** **2022/2023** **2021/2022**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-1 840

0

**Noter till balansräkningen****Not 4 Byggnader och mark** **2023-04-30** **2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

6 200 825

6 200 825

-1 435 718

-94 256

-1 529 974

4 670 851

6 200 825

6 200 825

-1 341 462

-94 256

-1 435 718

4 765 107

**Not 5 Långfristiga skulder** **2023-04-30** **2022-04-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år  
Förfaller senare än 5 år

1 056 000

8 548 500

9 604 500

1 056 000

8 812 500

9 868 500

**Övriga noter****Not 6 Ställda säkerheter** **2023-04-30** **2022-04-30**

Fastighetsinteckningar

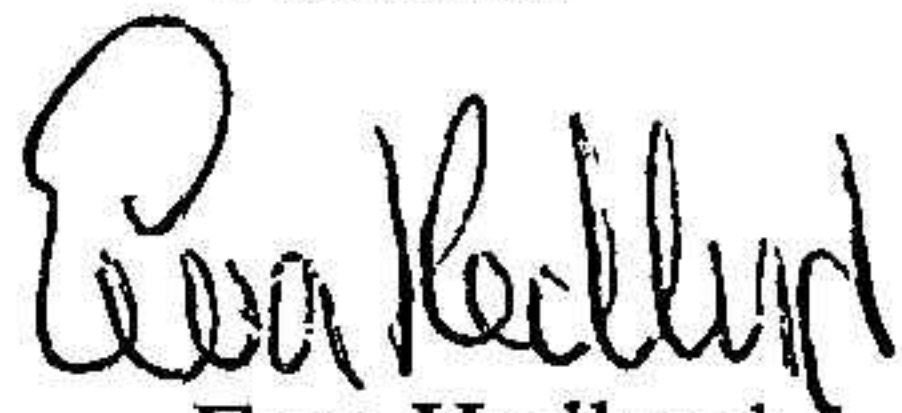
10 491 000

10 491 000

**NOTER**

Västerås

2023120501953



Ewa Hedlund

2023-11-16

2023-11-16



Peter Hedlund

Verkställande direktör

2023-11-16

2023-11-16