

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

N&S Stockholm Södra AB
559381-5607

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-05-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 2025-05-27


Stefan Norrman

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

N&S Stockholm Södra AB

559381-5607

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



N&S Stockholm Södra AB
559381-5607

ÅRSREDOVISNING FÖR N&S STOCKHOLM SÖDRA AB

Styrelsen för N&S Stockholm Södra AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.

Bolaget finansieras delvis med banklån som löper årsvis och förnyas vid förfallodagen.

Bolaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat av moderbolaget N&S Industrifastigheter AB, org nr 556840-9881.

Bolaget har under året absorberat sitt dotterbolag, Fotocellen 7 AB, org nr 559393-8839, genom en uppströmsfusion. Detta innebär att bolaget tagit över samtliga tillgångar och skulder från dotterbolaget.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Hysesintäkter (tkr)	2 342	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-832	-263	-205
Soliditet	7%	1%	30%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då fastigheten Fotocellen 7 fusionerats in under 2024 och börjat generera hyresintäkter.



N&S Stockholm Södra AB
559381-5607

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i tusentals kronor</i>			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	25	-	266	-13	278
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-13	13	0
Fusionsresultat			3 683		3 683
Årets resultat				-1 982	-1 982
Utgående balans	25	0	3 936	-1 982	1 979

Villkorade aktieägartillskott 0 (471) tkr. Under året har tidigare års villkorade aktieägartillskott konverterats till ovillkorade.

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	3 936 088
Årets förlust	-1 981 811
	<u>1 954 277</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>1 954 277</u>
	<u>1 954 277</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

N&S Stockholm Södra AB
559381-5607

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		2 342	-
Övriga rörelseintäkter		10	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 352	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-499	-
Övriga externa kostnader		-580	-59
Avskrivningar		-1 121	-
Summa rörelsekostnader		-2 200	-59
Rörelseresultat		152	-59
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	11	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-995	-204
Summa finansiella poster		-984	-204
Resultat efter finansiella poster		-832	-263
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	250
Lämnade koncernbidrag		-1 150	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 150	250
Resultat före skatt		-1 982	-13
ÅRETS RESULTAT		-1 982	-13

arkiv=20250618;2025061904873



N&S Stockholm Södra AB
559381-5607

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	26 519	-
Summa materiella anläggningstillgångar		26 519	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	-	21 057
Fordringar hos koncernföretag	7	-	250
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	21 307
Summa anläggningstillgångar		26 519	21 307
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		271	-
Övriga fordringar		62	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59	-
Summa kortfristiga fordringar		392	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		165	110
Summa kassa och bank		165	110
Summa omsättningstillgångar		557	110
SUMMA TILLGÅNGAR		27 076	21 417

ank=20250618;2025061904874



N&S Stockholm Södra AB
559381-5607

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 936	266
Årets resultat		-1 982	-13
Summa fritt eget kapital		1 954	253
Summa eget kapital		1 979	278
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 040	9 500
Skulder till koncernföretag		-	11 133
Summa långfristiga skulder		14 040	20 633
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	400	400
Leverantörsskulder		65	-
Skulder till koncernföretag		10 294	101
Skatteskulder		104	-
Övriga skulder		176	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18	5
Summa kortfristiga skulder		11 057	506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 076	21 417

ank=20250618;2025061904875



N&S Stockholm Södra AB
559381-5607

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader

25 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till N&S Industrifastigheter AB, org nr 556840-9881, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 11 tkr (fg år 0).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -181 tkr (fg år 0).

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Fusion	28 013	-
Utgående anskaffningsvärden	28 013	0
Ingående avskrivningar	-	-
Fusion	-373	-
Årets avskrivningar	-1 121	-
Utgående avskrivningar	-1 494	0
Redovisat värde	26 519	0



N&S Stockholm Södra AB
559381-5607

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 057	-
Förvärv	-	21 057
Fusion	-21 057	-
Utgående anskaffningsvärden	0	21 057
Redovisat värde	0	21 057

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250	62
Tillkommande poster	-	250
Avgående poster	-250	-62
Utgående anskaffningsvärden	0	250
Redovisat värde	0	250

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 600	1 600
Skulder till koncernföretag	-	11 133
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 440	7 900
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	14 040	20 633

Not 9 Skulder som avser fler poster

Företagets banklån som uppgår till 14 440 tkr (9 900) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 040	9 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400	400

ank=20250618;2025061904877



N&S Stockholm Södra AB
559381-5607

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	30 000	-
Pantsatta aktier/andelar i dotterbolag	-	21 057
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	30 000	21 057
Summa ställda säkerheter	30 000	21 057

Katrineholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Norrman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557547852537

Dokument

1806 ÅR N&S Stockholm Södra AB 2024

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-05-27 09:41:40 CEST (+0200) av Emil

Dahlberg (ED)

Färdigställt 2025-05-27 16:48:57 CEST (+0200)

Initierare

Emil Dahlberg (ED)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

emil.dahlberg@amblin.se

Signerare

Stefan Norrman (SN)

Personnummer 781207-1632

stefan@norrman.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Stefan Norrman"

Signerade 2025-05-27 14:36:37 CEST (+0200)

Lars Fredriksson (LF)

Personnummer 850425-0351

lars@prosperrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Sebastian Fredriksson"

Signerade 2025-05-27 16:48:57 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i N&S Stockholm Södra AB
Org.nr 559381-5607

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för N&S Stockholm Södra AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av N&S Stockholm Södra ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till N&S Stockholm Södra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

N&S Stockholm Södra AB, Org.nr 559381-5607

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för N&S Stockholm Södra AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till N&S Stockholm Södra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

N&S Stockholm Södra AB, Org.nr 559381-5607

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Lars Sebastian Fredriksson

Prosper Revision AB, SE556896174101, Solkraftsvägen 12, 135 70, Stockholm

c75070a8-b849-447b-beca-7f9e972129c3 - 2025-05-27 17:16:13 UTC +03:00

BankID / Freja eID - b9ed785e-e8e4-46d3-9889-f756d90d162a - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2025072203310

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
förmåteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende