

Årsredovisning

för

Avagården Bostad AB

559325-1654

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bergqvist, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Avagården Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva ägande, förvaltning och handel med fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	102	125	241
Resultat efter finansiella poster	-36	-70	1 368
Soliditet (%)	0,9	0,9	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 511	1 348	24 837
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 348	-1 348	0
Årets resultat			131	131
Belopp vid årets utgång	25 000	-163	131	24 968

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-164
årets vinst	131
	-33
behandlas så att i ny räkning överföres	-33
	-33

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	102 000	124 900
Övriga rörelseintäkter	0	24 533
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	102 000	149 433

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-89 272	-133 376
Summa rörelsekostnader	-89 272	-133 376
Rörelseresultat	12 728	16 057

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	789	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 386	-85 709
Summa finansiella poster	-48 597	-85 709
Resultat efter finansiella poster	-35 869	-69 652

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	36 000	71 000
Summa bokslutsdispositioner	36 000	71 000
Resultat före skatt	131	1 348

Årets resultat

131 **1 348**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	522 075	500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		522 075	500 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 016 899	2 016 899
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 016 899	2 016 899
Summa anläggningstillgångar		2 538 974	2 516 899
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 753	208 848
Summa kassa och bank		150 753	208 848
Summa omsättningstillgångar		150 753	208 848
SUMMA TILLGÅNGAR		2 689 727	2 725 747

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-164	-1 511
Årets resultat		131	1 348
Summa fritt eget kapital		-33	-163
Summa eget kapital		24 967	24 837
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	939 880	966 600
Summa långfristiga skulder		939 880	966 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 720	26 720
Leverantörsskulder		22 075	0
Skulder till koncernföretag		613 000	649 000
Skatteskulder		6 780	0
Övriga skulder		1 050 000	1 050 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 305	8 590
Summa kortfristiga skulder		1 724 880	1 734 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 689 727	2 725 747

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	
Inköp	22 075	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	522 075	500 000
Utgående redovisat värde	522 075	500 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 016 899	2 016 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 016 899	2 016 899
Utgående redovisat värde	2 016 899	2 016 899

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	833 000	859 720
	833 000	859 720

Skellefteå 2025-05-30

Anders Bergqvist
Anders Bergqvist