

Årsredovisning för
Anmiforce Solhöjden AB
556640-0080

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anmiforce Solhöjden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-03-31


Torbjörn Båth
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anmiforce Solhöjden AB, 556640-0080 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, förvalta och utveckla fastigheten Haninge Skogs-Ekeby 6:85 med adress Södertäljevägen 46, Tungelsta. Fastigheten, som omfattar 4 980 kvm, ligger omedelbart utanför detaljplanelagt område och är bebyggd med en äldre villa samt ytterligare några mindre byggnader. I avvaktan på byggstart är villan uthyrd.

Bolaget har tidigare projekterat en begränsad utbyggnad och erhållit bygglov för denna, vilket dock inte utnyttjats. I stället har bolaget ansökt om och från kommunstyrelsen erhållit positivt planbesked för en större exploatering av fastigheten. En detaljplan bedöms vara klar 2028. Under verksamhetsåret genomfördes en förstudie som visar på fastighetens potential.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	161 700	190 100	170 400	119 280
Resultat efter finansiella poster	41 264	3 244	7 714	-90 002
Soliditet, %	25	24	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 012 612	3 244
Omföring av föreg års vinst		3 244	-3 244
Årets resultat			41 264
Vid årets slut	100 000	1 015 856	41 264

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 877 954 kr (1 877 954 kr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 015 856
årets resultat	41 264
Totalt	<u>1 057 120</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>1 057 120</u>
Summa	1 057 120

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		161 700	190 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>161 700</u>	<u>190 100</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-36 339	-36 902
Övriga externa kostnader		-60 072	-60 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 281	-25 281
Summa rörelsekostnader		<u>-121 692</u>	<u>-122 888</u>
Rörelseresultat		<u>40 008</u>	<u>67 212</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 262	171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-64 139
Summa finansiella poster		<u>1 256</u>	<u>-63 968</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>41 264</u>	<u>3 244</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>41 264</u>	<u>3 244</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>41 264</u>	<u>3 244</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 249 335	2 274 616
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 347 037	2 261 612
Summa materiella anläggningstillgångar		4 596 372	4 536 228
Summa anläggningstillgångar		4 596 372	4 536 228
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 024	7 364
Summa kortfristiga fordringar		8 033	7 364
Kassa och bank			
Kassa och bank		77 933	97 157
Summa kassa och bank		77 933	97 157
Summa omsättningstillgångar		85 966	104 521
SUMMA TILLGÅNGAR		4 682 338	4 640 749

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 015 856	1 012 613
Årets resultat		41 264	3 244
Summa fritt eget kapital		1 057 120	1 015 857
Summa eget kapital		1 157 120	1 115 857
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Mottagna depositioner		28 400	28 400
Leverantörsskulder		1 453	1 313
Skulder till Mälarfastigheter i Stockholm AB	5	3 047 305	3 047 305
Skatteskulder		582	397
Skulder till Sveavägen Förvaltning AB	6	421 728	421 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 750	25 749
Summa kortfristiga skulder		3 525 218	3 524 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 682 338	4 640 749

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 478 591	2 478 591
	2 478 591	2 478 591
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-203 975	-178 694
-Årets avskrivning enligt plan	-25 281	-25 281
	-229 256	-203 975
Redovisat värde vid årets slut	2 249 335	2 274 616

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	2 261 612	2 261 612
Investeringar	85 425	-
Redovisat värde vid årets slut	2 347 037	2 261 612

Not 4 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Samtliga krediter har bokföringsmässigt omklassificerats till kortfristiga då de ska omförhandlas inom ett år. Finansiellt är dock krediterna långsiktiga.

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	-	2 700 000
Årets tillkomna lån	-	-
Årets amortering	-	-2 700 000
	-	-

Not 5 Skuld till Mälarfastigheter i Stockholm AB

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	3 047 305	1 347 305
Årets tillkomna lån	-	1 700 000
Årets amortering	-	-
	3 047 305	3 047 305

Not 6 Skuld till Sveavägen Förvaltning AB

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	421 728	421 728
Årets tillkomna lån	-	-
Årets amortering	-	-
	421 728	421 728

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

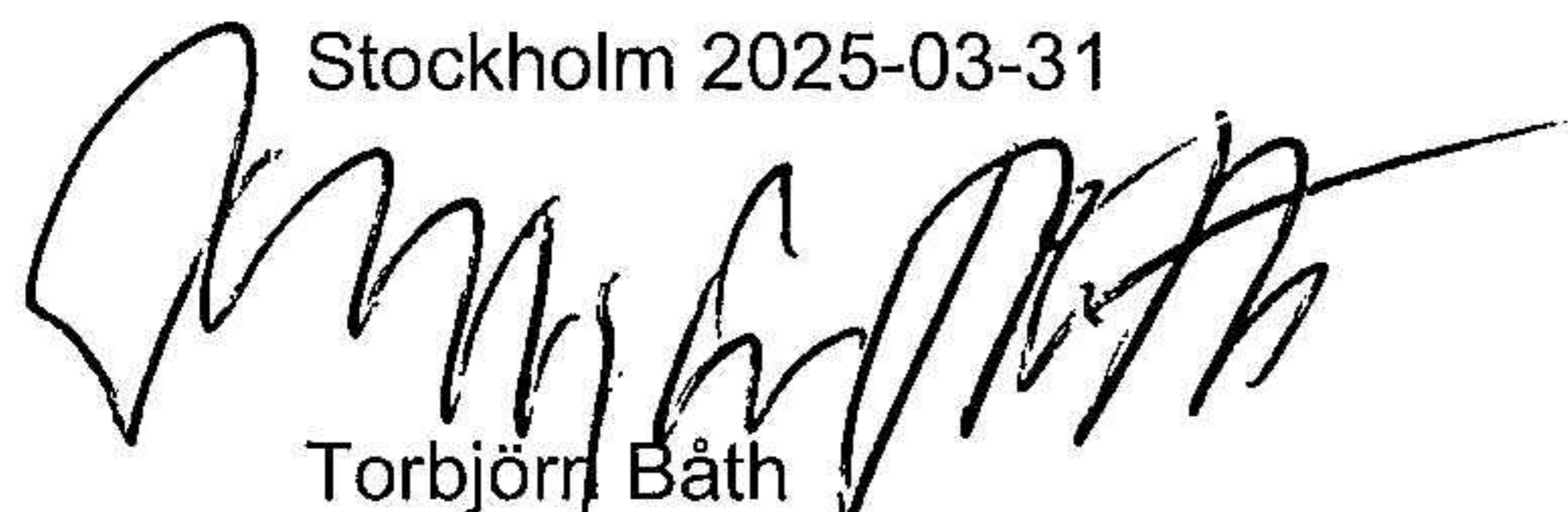
Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning		-
Andra ställda säkerheter / Koncernskuld	2 720 000	2 720 000
	<u>2 720 000</u>	<u>2 720 000</u>
Summa ställda säkerheter	2 720 000	2 720 000

2025040710360

Underskrifter

Stockholm 2025-03-31



Torbjörn Båth
Styrelseordförande

Revisionsberättelse har lämnats 2025-03-31



Maneky Revision AB
Sofia Tedstedt
Auktoriserad revisor

2025040710361

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anmiforce Solhöjden AB, org.nr 556640-0080

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anmiforce Solhöjden AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anmiforce Solhöjden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anmiforce Solhöjden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till

- omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anmiforce Solhöjden AB för räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anmiforce Solhöjden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 31/3 - 2025

Maneki Revision AB


Sofia Charlotta Tedstedt
Auktoriserad revisor