

Årsredovisning för
Torngain AB
556834-6554

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torngain AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-29


Fred Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torngain AB, 556834-6554, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 058	2 715	3 266	3 666
Resultat efter finansiella poster	-5 680	1 347	1 770	2 049
Soliditet, %	3	17	18	10

Nettoomsättningen har sjunkit under 2022 pga att en stor del av fastigheten har varit vakant under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	0	636 290	561 802
Enligt stämmobeslut: -Balanseras i ny räkning			561 802	-561 802
Uppskrivningsfond, avsättning		4 000 000		
Årets resultat				-4 942 844
Vid årets slut	50 000	4 000 000	1 198 092	-4 942 844

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står:	
Balanserat resultat	1 198 092
Årets resultat	-4 942 844
Summa	-3 744 752

Styrelsen föreslår att förlustmedlen behandlas på följande sätt:

I ny räkning överförs	-3 744 752
Summa	-3 744 752

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 058 026	2 715 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 058 026	2 715 118
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 136 399	-1 071 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 222	-282 684
Summa rörelsekostnader		-2 411 621	-1 353 878
Rörelseresultat		-1 353 595	1 361 240
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	117 600
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 138 453	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 796	-131 625
Summa finansiella poster		-4 326 249	-14 025
Resultat efter finansiella poster		-5 679 844	1 347 215
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-108 000	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		845 000	-238 000
Summa bokslutsdispositioner		737 000	-638 000
Resultat före skatt		-4 942 844	709 215
Skatt på årets resultat		0	-147 413
Årets resultat		-4 942 844	561 802

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 626 756	4 892 261
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	9 717
Summa materiella anläggningstillgångar		8 626 756	4 901 978
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	3 920 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	3 920 000
Summa anläggningstillgångar		8 626 756	8 821 978
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		276 064	2 219 619
Övriga fordringar		222 813	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		199 466	314 435
Summa kortfristiga fordringar		698 343	2 534 054
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		335 225	105 648
Summa kassa och bank		335 225	105 648
Summa omsättningstillgångar		1 033 568	2 639 702
SUMMA TILLGÅNGAR		9 660 324	11 461 680

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		4 000 000	0
Summa bundet eget kapital		4 050 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 198 092	636 290
Årets resultat		-4 942 844	561 802
Summa fritt eget kapital		-3 744 752	1 198 092
Summa eget kapital		305 248	1 248 092
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	845 000
Summa obeskattade reserver		0	845 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 331 000	6 491 000
Övriga skulder		1 000 000	700 000
Summa långfristiga skulder		7 331 000	7 191 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	120 000
Leverantörsskulder		92 758	247 584
Skulder till koncernföretag		1 505 756	1 397 756
Skatteskulder		0	201 854
Övriga skulder		29 231	1 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 331	209 125
Summa kortfristiga skulder		2 024 076	2 177 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 660 324	11 461 680

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 423 030	6 423 030
	6 423 030	6 423 030
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 530 769	-1 265 264
-Årets avskrivning enligt plan	-265 505	-265 505
	-1 796 274	-1 530 769
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Årets uppskrivningar	4 000 000	0
	4 000 000	0
Redovisat värde vid årets slut	8 626 756	4 892 261

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	88 885	88 885
	88 885	88 885
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-79 168	-61 989
-Årets avskrivning enligt plan	-9 717	-17 179
	-88 885	-79 168
Redovisat värde vid årets slut	0	9 717

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 920 000	3 920 000
-Omklassificeringar	218 453	0
	<u>4 138 453</u>	<u>3 920 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-4 138 453	0
Redovisat värde vid årets slut	0	3 920 000

Not 5 Långfristiga skulder

Förfallotidpunkt från balansdagen	1-5 år	>5 år
Övriga skulder till kreditinstitut	560 000	5 771 000
Övriga skulder	0	1 000 000
Totalt	560 000	6 771 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Interama Scandinavia i Malmö AB, org nr 556728-8294 med säte i Malmö.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
Summa ställda säkerheter	7 200 000	7 200 000


Underskrifter

Malmö 2023-06-29


Fred Persson
Styrelseordförande


Lisa Landström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29


Johnny Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Torngain AB
Org.nr. 556834-6554

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torngain AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torngain ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torngain AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torngain AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torngain AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

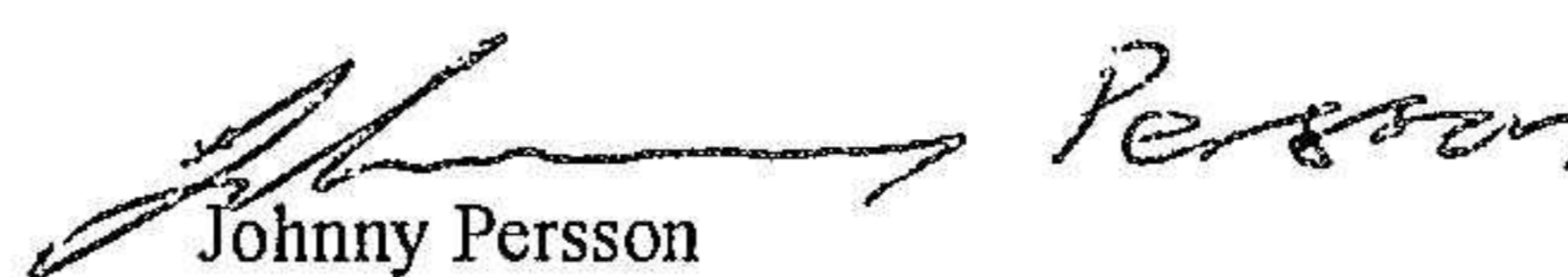
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 29 juni 2023



Johnny Persson

Auktoriserad revisor