

# ÅRSREDOVISNING

för

## Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret **2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Palab i Karlstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *30/6 2022*.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2022-06-30

  
-----  
Michael Gustavsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

## Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Värmlands län, Karlstad kommun.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat 50% av aktierna i Örsholmens Byggmaskiner AB, 559298-5732

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 888 158	2 833 887	2 450 177	2 289 586
Resultat efter finansiella poster	588 680	882 443	816 077	11 656
Soliditet (%)	23,84	23,08	19,07	13,66
Resultat i % av nettoomsättningen	20,38	31,13	33,30	0,50
Avkastning på eget kapital (%)	21,06	36,19	46,08	0,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 222 018
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-450 000
Årets resultat			483 445
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 255 463

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 772 018
Årets resultat	483 445
	<u>2 255 463</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	755 463
	<u>2 255 463</u>

*lue*

## Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *ue*

2022072702364

**Palab i Karlstad AB**

Org.nr. 556368-9693

2022072702365

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 888 158	2 833 887
Övriga rörelseintäkter		56 972	175 187
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 945 130</u>	<u>3 009 074</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-258 929	-264 656
Övriga externa kostnader		-1 524 004	-1 163 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-372 539	-365 149
Övriga rörelsekostnader		0	-123 527
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 155 472</u>	<u>-1 916 829</u>
<b>Rörelseresultat</b>		789 658	1 092 245
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 978	-209 802
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-200 978</u>	<u>-209 802</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		588 680	882 443
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		135 000	0
Förändring av överavskrivningar		-112 000	34 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>23 000</u>	<u>34 600</u>
<b>Resultat före skatt</b>		611 680	917 043
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-128 235	-197 406
<b>Årets resultat</b>		<u>483 445</u>	<u>719 637</u> <i>lu</i>

**Palab i Karlstad AB**

Org.nr. 556368-9693

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 617 628

8 898 707

Inventarier, verktyg och installationer

3

705 733

797 193

**Summa materiella anläggningstillgångar**

9 323 361

9 695 900

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

25 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

25 000

0

**Summa anläggningstillgångar**

9 348 361

9 695 900

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

462 545

321 944

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

975 000

0

Övriga fordringar

131 753

21 704

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

76 157

46 639

**Summa kortfristiga fordringar**

1 645 455

390 287

**Kassa och bank**

Kassa och bank

764 611

1 973 641

**Summa kassa och bank**

764 611

1 973 641

**Summa omsättningstillgångar**

2 410 066

2 363 928

**SUMMA TILLGÅNGAR**

11 758 427

12 059 828

*100*

2022072702366

**Palab i Karlstad AB**

Org.nr. 556368-9693

2022072702367

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 772 018

1 502 380

Årets resultat

483 445

719 637

**Summa fritt eget kapital**

2 255 463

2 222 017

**Summa eget kapital**

2 375 463

2 342 017

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

310 000

445 000

Ackumulerade överavskrivningar

230 000

118 000

**Summa obeskattade reserver**

540 000

563 000

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 629 079

8 016 631

**Summa långfristiga skulder**

7 629 079

8 016 631

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

387 548

387 548

Leverantörsskulder

104 176

136 202

Skatteskulder

86 228

42 473

Övriga skulder

84 708

137 933

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

551 225

434 024

**Summa kortfristiga skulder**

1 213 885

1 138 180

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****11 758 427****12 059 828***me*

## Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 743 776	14 743 776
Utgående anskaffningsvärden	14 743 776	14 743 776
Ingående avskrivningar	-5 845 069	-5 563 990
Årets avskrivningar	-281 079	-281 079
Utgående avskrivningar	-6 126 148	-5 845 069
Redovisat värde	8 617 628	8 898 707
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader och mark	9 831 670	9 630 670
	9 831 670	9 630 670

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	988 600	639 600
Inköp	0	849 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-500 000
Utgående anskaffningsvärden	988 600	988 600
Ingående avskrivningar	-191 407	-109 810
Årets avskrivningar	-91 460	-81 597
Utgående avskrivningar	-282 867	-191 407
Redovisat värde	705 733	797 193

*llce*

## Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

### NOTER

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag		Antal /Kapital- andel %	2021-12-31 Redovisat värde	2020-12-31 Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Örsholmens Byggmaskiner AB	Karlstad	50	25 000	0
559298-5732			<hr/> 25 000	<hr/> 0

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	6 519 450	6 751 502

### Övriga noter

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	10 736 250	10 736 250
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	603 456	708 356

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

*100*

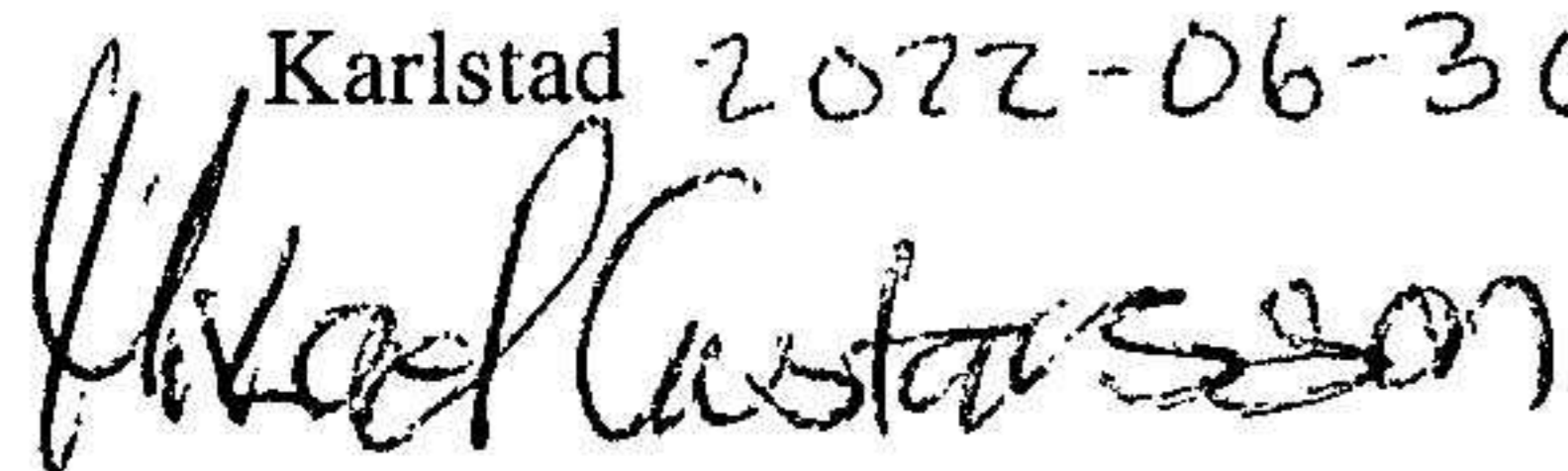
**Palab i Karlstad AB**

Org.nr. 556368-9693

**NOTER**

2022072702370

Karlstad 2022-06-30



Michael Gustafsson  
verkställande direktör



Mikael Nordström



Thobias Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2022



Annica Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palab i Karlstad AB  
Org.nr 556368-9693

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palab i Karlstad AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palab i Karlstad ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Palab i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

*ilce*

Fotokopier överensstämmande  
med originalet intygas:

*Træe*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Palab i Karlstad AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Palab i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30 juni 2022

Annica Eriksson

Auktoriserad revisor