

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Er-Ho Fastigheter AB
556170-0997

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er-Ho Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2024-04-25


Mikael Hofmann

Styrelsen för Er-Ho Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Er-Ho Fastigheter AB är moderföretag till de helägda dotterföretagen Er-Ho Bygg AB, org.nr 556275-7897 samt Er-Ho Förvaltning AB, org.nr 556739-5214.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen

Er-Ho Fastigheter AB

Er-Ho Fastigheter AB har under året fortsatt förvalta sina fastigheter.

Er-Ho Bygg AB

I januari 2023 tog styrelsen beslut om att avyttra delar av verksamheten till Er-Ho Bygg Entreprenad AB och Er-Ho Bygg Skåne AB. Både omsättningen och lönsamheten har minskat under 2023 jämfört med föregående år.

Er-Ho Förvaltning AB

Verksamheten i dotter- och intresseföretagen är att äga och förvalta fastigheter.

Dotterföretag

Uthyrningsverksamheten fortlöper och ett antal nyproduktionsprojekt pågår.

Intresseföretag

Verksamheten i *Backerhof Holding AB* har under räkenskapsåret varit vilande. Dotterföretaget *Backerhof 2 AB* äger och förvaltar fastigheter. Nybyggnation av bostäder, garage och butik på fastigheten pågår.

Verksamheten i *Backerhof Holding 2 AB* har under räkenskapsåret varit vilande. Dotterföretaget *Backerhof 6 AB* äger och förvaltar fastigheter. Nybyggnation av bostäder på fastigheten pågår.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Hållbarhetsrapport

I enlighet med ÄRL 6:11 har dotterföretaget Er-Ho Bygg AB upprättat Hållbarhetsrapport 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Koncernen					
Nettoomsättning	72 037	437 924	562 894	513 862	520 259
Resultat efter finansiella poster	9 835	17 559	101 625	76 830	87 581
Balansomslutning	453 211	539 767	594 413	566 550	672 434
Antal anställda	28	33	34	35	35
Soliditet (%)	64	52	54	49	64
Avkastning på totalt kap. (%)	3,53	3,84	17,66	14,06	13,28
Avkastning på eget kap. (%)	3,41	6,24	31,91	27,67	20,30
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 723	1 688	1 600	1 400	2 538
Resultat efter finansiella poster	4 000	1 556	73 687	66 865	282 264
Balansomslutning	294 440	304 084	337 569	240 104	353 793

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	100	20	281 340	281 460
Årets resultat			7 342	7 342
Belopp vid årets utgång	100	20	288 682	288 803

I Annat eget kapital ingår kapitalandelsfond med 3.041 Tkr (4.776 Tkr).

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	100	20	130 641	8 919	139 680
Disposition enligt beslut av årsstämman:			8 919	-8 919	0
Årets resultat				6 272	6 272
Belopp vid årets utgång	100	20	139 560	6 272	145 952

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 560 002
årets vinst	6 272 120
	145 832 122
disponeras så att	
i ny räkning överföres	145 832 122

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2024051410108

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3, 4, 5	72 037 110	437 924 235
Övriga rörelseintäkter	6	15 211 888	7 014 000
		87 248 998	444 938 235
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-39 196 448	-380 632 956
Övriga externa kostnader	7	-11 560 665	-15 190 377
Personalkostnader	8	-20 608 992	-24 402 270
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 487 124	-4 814 660
Summa rörelsens kostnader		-76 853 229	-425 040 263
Rörelseresultat		10 395 769	19 897 972
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	-1 768 851	-752 795
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	3 626 640	-154 534
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	1 988 283	835 479
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-4 406 846	-2 266 737
Summa finansiella poster		-560 774	-2 338 587
Resultat efter finansiella poster		9 834 995	17 559 384
Resultat före skatt		9 834 995	17 559 384
Skatt på årets resultat		-2 005 620	-5 214 961
Uppskjuten skatt		-487 018	626 217
Årets resultat		7 342 357	12 970 640
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		7 342 357	12 970 640

Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	157 900 338	106 278 207
Inventarier, verktyg och installationer	14	2 442 232	4 329 865
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	205 156	54 856 183
		160 547 726	165 464 255
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 880 894	8 507 171
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	9 483 006	9 258 383
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	211 812 202	209 461 090
		228 176 102	227 226 644
Summa anläggningstillgångar		388 723 828	392 690 899
Omsättningstillgångar			
Varulager m m	18		
Färdiga varor och handelsvaror		79 000	79 000
		79 000	79 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 409 823	25 963 696
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		498 535	333 935
Aktuella skattefordringar		0	4 664 317
Övriga fordringar		160 044	1 290 882
Fordringar avseende pågående entreprenaduppdrag		20 792	30 554 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	9 314 873	1 708 204
		14 404 067	64 515 591
Kassa och bank		50 003 622	82 481 512
		50 003 622	82 481 512
Summa omsättningstillgångar		64 486 689	147 076 103
SUMMA TILLGÅNGAR		453 210 517	539 767 002

Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		100 000	100 000
Övrigt tillskjutet kapital		20 000	20 000
Kapitalandelsfond		3 040 582	4 776 171
Annat eget kapital inklusive årets resultat		285 642 084	276 564 136
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		288 802 666	281 460 307
Summa eget kapital		288 802 666	281 460 307
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	20	1 939 567	1 419 289
		1 939 567	1 419 289
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	21, 22	78 032 820	82 361 156
Övriga skulder		63 475 000	105 475 000
		141 507 820	187 836 156
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	3 578 336	2 078 336
Skulder avseende pågående entreprenaduppdrag		352 294	8 706 158
Leverantörsskulder		1 599 121	41 972 965
Aktuella skatteskulder		2 849 745	0
Övriga skulder		2 304 749	6 132 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	10 276 219	10 161 081
		20 960 464	69 051 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24, 25	453 210 517	539 767 002

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		9 834 995	17 559 385
Justeringar för poster som avser investeringsverksamheten	26	240 000	1 835 795
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	27	6 654 560	5 538 860
Betald skatt		5 508 442	-12 285 752
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		22 237 997	12 648 288
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		21 553 873	45 770 476
Förändring av kortfristiga fordringar		23 893 334	5 301 881
Förändring leverantörsskulder		-40 373 844	5 934 753
Förändring av kortfristiga skulder		-12 066 687	-24 709 834
Kassaflöde från den löpande verksamheten		15 244 673	44 945 565
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 123 680	-18 249 422
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 154 500	14 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-3 180 047	-4 581 680
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		255 000	23 999 721
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 894 227	1 182 620
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-44 828 336	4 159 164
Utbetald utdelning		0	-50 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-44 828 336	-45 840 836
Årets kassaflöde		-32 477 890	287 348
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		82 481 512	82 194 164
Likvida medel vid årets slut		50 003 622	82 481 512

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3, 4	1 723 381	1 687 945
Övriga rörelseintäkter		39 714	0
Summa rörelsens intäkter		1 763 095	1 687 945
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 091 013	-1 282 209
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-523 028	-523 028
Summa rörelsens kostnader		-1 614 041	-1 805 237
Rörelseresultat	28	149 054	-117 292
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	9	0	73 405
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	3 626 640	1 666 666
Övriga ränteintäkter	11	437 520	39 575
Övriga räntekostnader	12	-213 587	-106 806
Summa finansiella poster		3 850 573	1 672 840
Resultat efter finansiella poster		3 999 627	1 555 548
Bokslutsdispositioner	29	3 900 000	9 500 000
Resultat före skatt		7 899 627	11 055 548
Skatt på årets resultat	30	-1 627 507	-2 136 708
Årets resultat		6 272 120	8 918 840

2024051410113

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	6 100 017	6 623 045
Inventarier, verktyg och installationer	14	12 000	12 000
		6 112 017	6 635 045

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	31, 32	350 000	350 000
Fordringar hos koncernföretag	33	272 400 000	286 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	0	495 000
		272 750 000	287 345 000

Summa anläggningstillgångar 278 862 017 293 980 045

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	23 844
Övriga kortfristiga fordringar		18	2 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	39 975	37 164
		39 993	63 596

Kassa och bank 15 538 155 10 040 281

Summa omsättningstillgångar 15 578 148 10 103 877

SUMMA TILLGÅNGAR 294 440 165 304 083 922

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	34		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		139 560 002	130 641 162
Årets resultat		6 272 120	8 918 840
		145 832 122	139 560 002
Summa eget kapital		145 952 122	139 680 002
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	20	555 044	642 635
Summa avsättningar		555 044	642 635
Långfristiga skulder	21, 22		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 502 820	3 961 156
Skulder till koncernföretag		76 500 000	51 500 000
Övriga långfristiga skulder		63 000 000	105 000 000
Summa långfristiga skulder		143 002 820	160 461 156
Kortfristiga skulder	22		
Skulder till kreditinstitut		458 336	458 336
Skulder till koncernföretag		45 000	45 000
Aktuella skatteskulder		3 769 820	2 147 117
Övriga kortfristiga skulder		50 385	25 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	606 638	624 579
Summa kortfristiga skulder		4 930 179	3 300 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24, 25	294 440 165	304 083 922

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

3 999 627

1 555 548

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

27

763 028

9 901 479

Betald skatt

-92 395

-46 470

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

4 670 260

11 410 557

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

23 844

140 680

Förändring av kortfristiga fordringar

-241

12 517

Förändring av leverantörsskulder

0

-18 723

Förändring av kortfristiga skulder

7 347

51 609

Kassaflöde från den löpande verksamheten

4 701 210

11 596 640

Investeringsverksamheten

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

18 255 000

39 835 750

Kassaflöde från investeringsverksamheten

18 255 000

39 835 750

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

-17 458 336

5 504 164

Utbetald utdelning

0

-50 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-17 458 336

-44 495 836

Årets kassaflöde

5 497 874

6 936 554

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

10 040 281

3 103 727

Likvida medel vid årets slut

15 538 155

10 040 281

2024051410116

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme & grund, fasader	1-5%
Stomkompletteringar, värme & sanitet, yttertak	1,67-5%
El, fönster	2-5%
Övrigt	2-14,29%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till:

Successiv vinstavräkning

Dotterföretaget Er-Ho Bygg AB tillämpar successiv vinstavräkning, dvs utifrån en slutprognos av uppdragets resultatutfall redovisas successivt ett resultat baserat på uppdragets färdigställandegrad. Detta kräver att uppdragsintäkter och uppdragskostnader kan storleksbestämmas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen för detta är att effektiva och samordnade rutiner för kalytering, prognos och intäkts/kostnadsrapportering finns i bolaget. Det krävs vidare en konsekvent bedömning av uppdragets slutliga utfall, inklusive analys av avvikelser i förhållande till tidigare bedömningstillfällen. Denna kritiska bedömning görs i samband med löpande periodbokslut. Det verkliga utfallet av uppdraget vid dess slut kan dock avvika, antingen positivt eller negativt, från denna bedömning.

Priser på varor och tjänster

I entreprenadverksamheten finns olika kontraktsformer. Graden av risk när det gäller priser på varor och tjänster varierar beroende på kontraktstyp. Kraftiga ökningarna i materialpriser kan utgöra en risk i framförallt långa uppdrag med fastprisåtaganden.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter, operationell leasing	13 865 666	10 971 968
Tjänster	20 210 000	51 000
Entreprenaduppdrag	37 961 444	426 901 267
	72 037 110	437 924 235

Moderbolaget

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter, operationell leasing	1 723 381	1 687 945
	1 723 381	1 687 945

Not 4 Leasing, leasinggivaren
Koncernen

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	10 715 633	11 323 000
Senare än ett år men inom fem år	29 331 508	30 952 542
Senare än fem år	8 065 000	11 030 000
	48 112 141	53 305 542

Ovanstående framtida hyresintäkter är angivna med nominella belopp. Uppsägningstid/förlängningstid varierar från 6-12 månader innan avtalsperiodens utgång med en eventuell förlängning på 1-5 år.

Moderbolaget

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	970 000	1 095 000
Senare än ett år men inom fem år	1 958 333	3 097 500
	2 928 333	4 192 500

Ovanstående framtida hyresintäkter är angivna med nominella belopp. Uppsägningstid/förlängningstid varierar från 6-9 månader innan avtalsperiodens utgång med en eventuell förlängning på 1-3 år.

**Not 5 Pågående entreprenaduppdrag
Koncernen**

	2023	2022
Aktiverade nedlagda utgifter	124 222 776	715 710 395
Fakturerade belopp	-124 554 278	-693 861 996
	-331 502	21 848 399

**Not 6 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2023	2022
Resultat vid avyttring anläggningstillgångar	601 415	14 000
Skadestånd	0	7 000 000
Uthyrning av personal	12 126 000	0
Licensintäkter	1 901 415	0
Övriga intäkter	583 058	0
	15 211 888	7 014 000

**Not 7 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
PwC		
Revisionsuppdrag	707 215	648 911
Skatterådgivning	56 483	131 307
Övriga tjänster	0	5 584
	763 698	785 802

**Not 8 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	3
Män	25	30
	28	33
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	0	1 491 192
Övriga anställda	14 346 633	15 903 332
	14 346 633	17 394 524
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 232 917	1 319 756
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 591 996	5 418 363
	5 824 913	6 738 119
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	20 171 546	24 132 643
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	9 451 856
Resultat vid avyttringar	0	-9 466 451
Andel i intresseföretags resultat	-1 768 851	-738 200
	-1 768 851	-752 795

Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	9 451 856
Resultat vid avyttringar	0	-9 378 451
	0	73 405

2024051410124

**Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	3 866 640	1 666 666
Resultat vid avyttringar	-240 000	0
Nedskrivningar	0	-1 821 200
	3 626 640	-154 534

Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	3 866 640	1 666 666
Resultat vid avyttringar	-240 000	0
	3 626 640	1 666 666

**Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	1 988 283	835 479
	1 988 283	835 479

Moderbolaget

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	437 520	39 575
	437 520	39 575

**Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-4 406 846	-2 266 737
	-4 406 846	-2 266 737

Moderbolaget

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-213 587	-106 806
	-213 587	-106 806

2024051410125

**Not 13 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 274 021	98 321 406
Omklassificeringar	55 585 707	24 952 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	178 859 728	123 274 021
Ingående avskrivningar	-16 995 814	-14 065 118
Årets avskrivningar	-3 963 576	-2 930 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 959 390	-16 995 814
Utgående redovisat värde	157 900 338	106 278 207
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	139 980 908	85 342 833
Verkligt värde	139 980 908	85 342 833
Bokfört värde byggnader	124 387 832	72 765 701
Bokfört värde mark	33 512 506	33 512 506
	157 900 338	106 278 207

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 023 702	17 023 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 023 702	17 023 702
Ingående avskrivningar	-10 400 657	-9 877 629
Årets avskrivningar	-523 028	-523 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 923 685	-10 400 657
Utgående redovisat värde	6 100 017	6 623 045
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	2 987 202	3 338 703
Verkligt värde	2 987 202	3 338 703
Bokfört värde byggnader	4 921 732	5 444 760
Bokfört värde mark	1 178 285	1 178 285
	6 100 017	6 623 045

På grund av osäkerhet på fastighetsmarknaden har Verkligt värde på förvaltningsfastigheterna i 2023 och 2022 års bokslut satts till nerlagda kostnader.

2024051410127

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 339 514	25 739 889
Inköp	189 000	852 425
Försäljningar/utrangeringar	-1 921 315	-252 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 607 199	26 339 514
Ingående avskrivningar	-22 009 649	-20 378 484
Försäljningar/utrangeringar	1 368 230	252 800
Årets avskrivningar	-1 523 548	-1 883 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 164 967	-22 009 649
Utgående redovisat värde	2 442 232	4 329 865

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 223	139 223
Försäljningar/utrangeringar	-34 987	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 236	139 223
Ingående avskrivningar	-127 223	-127 223
Försäljningar/utrangeringar	34 987	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 236	-127 223
Utgående redovisat värde	12 000	12 000

**Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 856 183	62 411 800
Inköp	934 680	17 396 998
Omklassificeringar	-55 585 707	-24 952 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 156	54 856 183
Utgående redovisat värde	205 156	54 856 183

2024051410128

Not 16 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 258 383	23 770 499
Tillkommande fordringar	224 623	44 712
Avgående fordringar	0	-14 556 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 483 006	9 258 383
Utgående redovisat värde	9 483 006	9 258 383

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 319 800	210 338 120
Inköp	2 846 112	4 581 680
Försäljningar/utrangeringar	-495 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 670 912	215 319 800
Ingående nedskrivningar	-5 858 710	-3 637 510
Årets nedskrivningar	0	-1 821 200
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 858 710	-5 858 710
Utgående redovisat värde	211 812 202	209 461 090

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 000	495 000
Försäljningar/utrangeringar	-495 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	495 000
Utgående redovisat värde	0	495 000

Not 18 Varulager

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Handelsvaror värderade till anskaffningsvärde	79 000	79 000
	79 000	79 000

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	8 717 674	322 788
Övriga poster	113 145	198 268
Förutbetald försäkring	484 054	530 810
Upplupna intäkter avslutade projekt	0	656 338
	9 314 873	1 708 204

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	39 975	37 164
	39 975	37 164

**Not 20 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 419 289	2 013 992
Årets avsättningar	735 286	113 001
Under året ianspråktaga belopp	0	-153 219
Under året återförda belopp	-215 008	-554 485
	1 939 567	1 419 289

Uppskjuten skatteskuld på skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader, övervärde på byggnader, obeskattade reserver samt internvinster.

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	642 635	730 226
Under året återförda belopp	-87 591	-87 591
Belopp vid årets utgång	555 044	642 635

Uppskjuten skatteskuld på skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader.

2024051410129

2024051410130

**Not 21 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	64 512 500	74 357 500
	64 512 500	74 357 500

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 187 500	2 437 500
	2 187 500	2 437 500

**Not 22 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 032 820	82 361 156
	78 032 820	82 361 156
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 578 336	2 078 336
	3 578 336	2 078 336

Moderbolaget

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 502 820	3 961 156
	3 502 820	3 961 156
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	458 336	458 336
	458 336	458 336

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	293 478	189 378
Förutbetalda hyror	2 494 446	2 140 608
Övriga poster	992 144	1 359 807
Upplupna kostnader projekt	2 872 192	1 793 808
Upplupna löner	523 167	501 145
Upplupna semesterlöner	1 750 588	2 244 672
Upplupna sociala avgifter	1 350 204	1 931 663
	10 276 219	10 161 081

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	28 057	21 363
Förutbetalda hyror	238 108	235 194
Övriga poster	340 473	368 022
	606 638	624 579

**Not 24 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avseende skuld till kreditinstitut		
Företagsinteckning	500 000	3 600 000
Fastighetsinteckning	193 807 000	193 807 000
	194 307 000	197 407 000

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Avseende skuld till kreditinstitut		
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	11 807 000	11 807 000
	12 307 000	12 307 000

**Not 25 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för övriga koncernföretag	139 203 434	89 985 358
	139 203 434	89 985 358

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för övriga koncernföretag	139 203 434	89 985 358
	139 203 434	89 985 358

2024051410152

**Not 26 Justeringar för poster som avser investeringsverksamheten
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Resultat vid avyttring intresseföretag	0	14 595
Nedskrivning av övriga värdepapper	0	1 821 200
Resultat vid avyttring övriga värdepapper	240 000	0
	240 000	1 835 795

**Not 27 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	5 487 124	4 814 660
Resultat vid avyttring av anläggningstillgångar	-601 415	-14 000
Resultatandelar i intresseföretag	1 768 851	738 200
	6 654 560	5 538 860

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	523 028	523 028
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	240 000	9 378 451
	763 028	9 901 479

**Not 28 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Under året har inga inköp gjorts (0) och försäljning skett med 540.000 (540.000).

**Not 29 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	3 900 000	9 500 000
	3 900 000	9 500 000

**Not 30 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 005 620	-5 214 961
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-487 018	626 217
Totalt redovisad skatt	-2 492 638	-4 588 744

Avstämning av effektiv skatt

	2023-12-31		2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 834 995		17 559 385
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 026 008	20,60	-3 617 232
Ej avdragsgilla kostnader		-364 249		-1 027 771
Ej skattepliktiga intäkter		39 061		1 947 082
Ej skattepliktig/avdragsgillt realisationsresultat		0		-1 931 961
Skatteeffekt av underskottsavdrag		-141 442		41 138
Redovisad effektiv skatt		-2 492 638		-4 588 744

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 715 098	-2 224 299
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	87 591	87 591
Totalt redovisad skatt	-1 627 507	-2 136 708

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 899 627		11 055 548
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 627 323	20,60	-2 277 443
Ej avdragsgilla kostnader		-206		0
Ej skattepliktiga intäkter		22		1 947 104
Ej skattepliktig/avdragsgillt realisationsresultat		0		-1 931 961
Skatteeffekt av underskottsavdrag		0		125 592
Redovisad effektiv skatt		-1 627 507		-2 136 708

2024051410133

2024051410134

**Not 31 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående redovisat värde	350 000	350 000

**Not 32 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Er-Ho Förvaltning AB	100%	100%	3 000	300 000	
Er-Ho Bygg AB	100%	100%	1 000	50 000	
				350 000	

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Er-Ho Förvaltning AB	556739-5214	Kävlinge	33 048 448	57 978
Er-Ho Bygg AB	556275-7897	Kävlinge	108 151 515	846 040

**Not 33 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	286 500 000	316 800 000
Tillkommande fordringar	3 900 000	9 500 000
Avgående fordringar	-18 000 000	-39 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 400 000	286 500 000
Utgående redovisat värde	272 400 000	286 500 000

**Not 34 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	332	100
Antal B-aktier	668	100
	1 000	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25

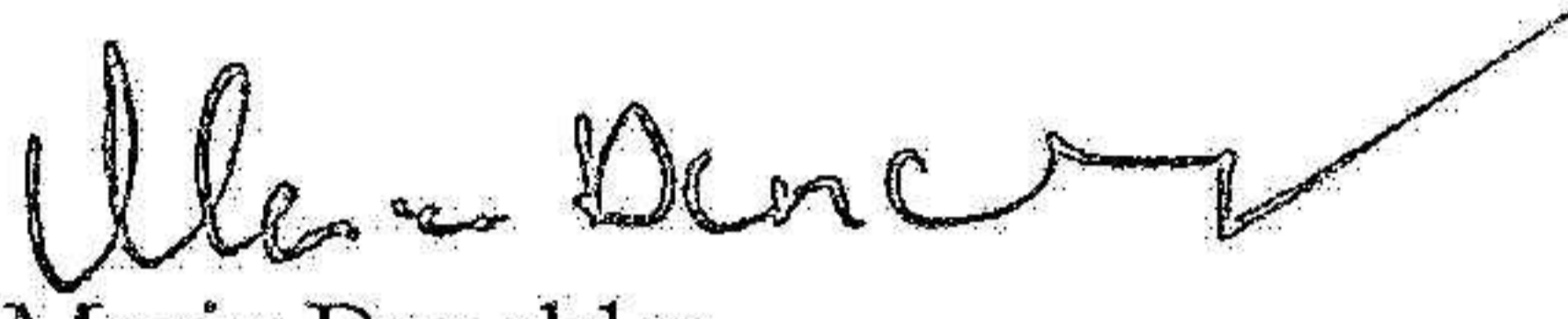


Mikael Hofmann
Ordförande



Peter Hofmann

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-25



Maria Danckler
Auktoriserad revisor

2024051410135

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Er-Ho Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Er-Ho Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kävlinge den 25 april 2024



María Danckler
Auktoriserad revisor