

Årsredovisning
för
KERELLOS FASTIGHET AB
559314-8686

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Youssef, Styrelseledamot
2023-11-30

Styrelsen för KERELLOS FASTIGHET AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är specialiserat på fastighetsägande och förvaltning .

Bolaget är ett helägt dotterföretag till GM Doktor AB org. nr. 556887-1650.

Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av reglerna i ÅRL 7 kap.

Företaget har sitt säte i Norsborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
		(13 mån)
Nettoomsättning	117	9
Resultat efter finansiella poster	-286	-294
Soliditet (%)	2,9	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		83 812	108 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 812	-83 812	0
Årets resultat			50 654	50 654
Belopp vid årets utgång	25 000	83 812	50 654	159 466

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 812
årets vinst	50 654
	134 466
disponeras så att i ny räkning överföres	134 466
	134 466

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-04-28 -2022-04-30 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		117 000	9 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		117 000	9 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 364	-65 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 842	-45 631
Summa rörelsekostnader		-148 206	-111 571
Rörelseresultat		-31 206	-102 570
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 000	-191 875
Summa finansiella poster		-255 000	-191 875
Resultat efter finansiella poster		-286 206	-294 445
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		350 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		350 000	400 000
Resultat före skatt		63 794	105 555
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 140	-21 743
Årets resultat		50 654	83 812

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 268 440	5 329 282
Summa materiella anläggningstillgångar		5 268 440	5 329 282
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		5 268 440	5 329 282
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 000	9 000
Summa kortfristiga fordringar		18 000	9 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135 004	102 022
Summa kassa och bank		135 004	102 022
Summa omsättningstillgångar		153 004	111 022
SUMMA TILLGÅNGAR		5 421 444	5 440 304

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 812	0
Årets resultat		50 654	83 812
Summa fritt eget kapital		134 466	83 812
Summa eget kapital		159 466	108 812
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		4 750 000	5 100 000
Summa långfristiga skulder		4 750 000	5 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 059	0
Skatteskulder		53 044	30 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		455 875	200 875
Summa kortfristiga skulder		511 978	231 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 421 444	5 440 304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 374 913	5 374 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 374 913	5 374 913
Ingående avskrivningar	-45 631	-45 631
Årets avskrivningar	-60 842	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 473	-45 631
Utgående redovisat värde	5 268 440	5 329 282

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristig skuld koncernftg	4 750 000	5 100 000
	4 750 000	5 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norsborg 2023-10-31

Gabriel Youssef
Gabriel Youssef