

# Årsredovisning

för

## Sverigehuset i Forsgården 5 AB

559496-2127

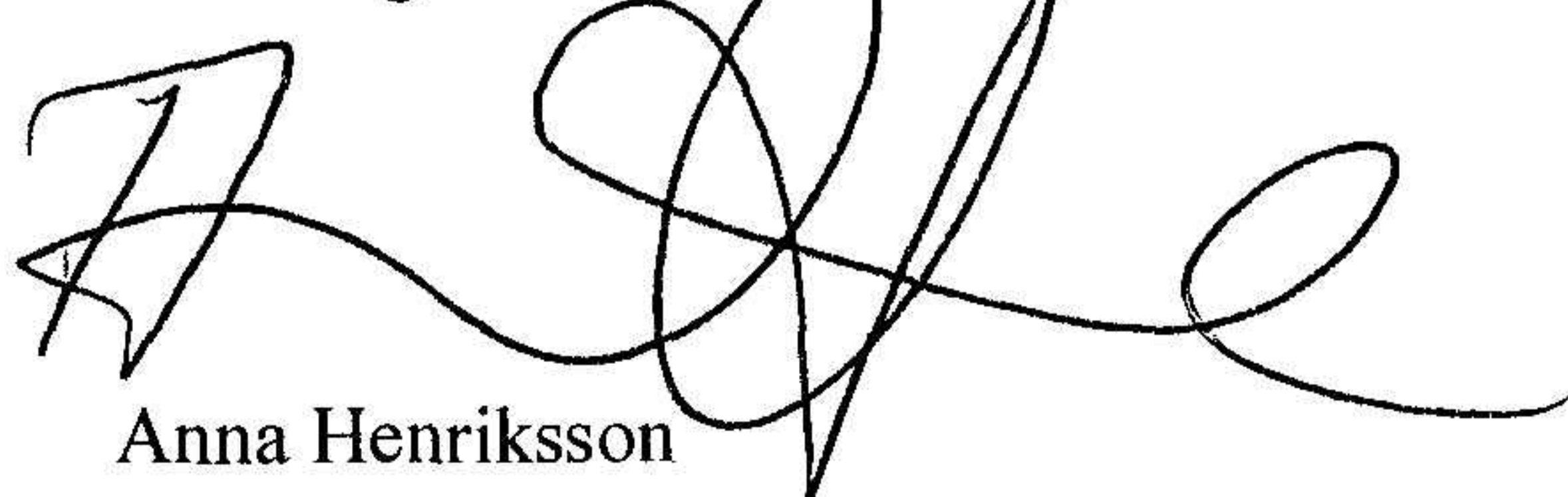
Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sverigehuset i Forsgården 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 31 mars 2026



Anna Henriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Sverigehuset i Forsgården 5 AB**  
559496-2127  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för Sverigehuset i Forsgården 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget är nystartat under 2024. Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### **Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sverigehuset Projektutveckling i Forsgården AB, org nr 559125-1375, vilket i sin tur ingår i en koncern där Sverigehuset Fastigheter AB, org nr 556888-8209, är moderbolag och som upprättar koncernredovisning.

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-09-10  
-2024-12-31  
(4 mån)

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

**25 000**

**25 000**

2026041407947

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Summa eget kapital

25 000

25 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

25 000

25 000

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2025-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Aktiekapitalet består av 100 aktier á 250 kronor.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Mark skrivs ej av.

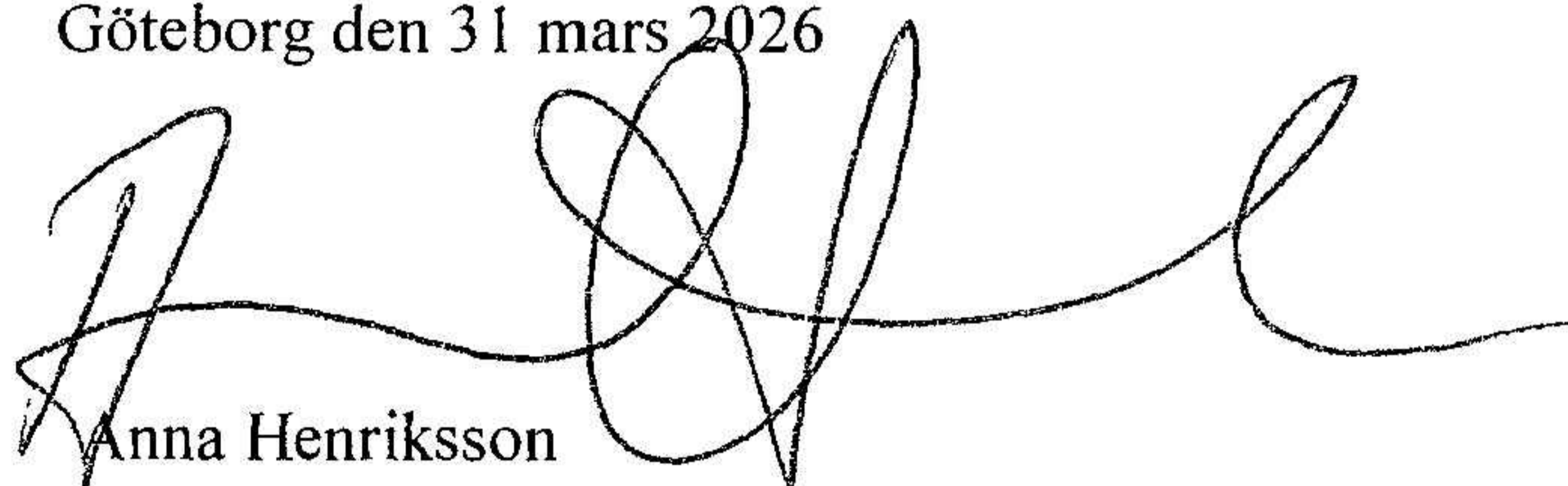
#### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Årsredovisningen godkändes för påskrift den 31 mars 2026.

Göteborg den 31 mars 2026



Anna Henriksson