

# Årsredovisning

för

## Estate Råken 5 AB

559278-9944

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tobias Rosenberg, Styrelseledamot  
2024-06-14

Styrelsen för Estate Råken 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Estate Building AB, org nr: 559092-4659.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	615	595	712
Resultat efter finansiella poster	-137	31	187
Soliditet (%)	1,7	2,2	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	50 000	98 624	10 058	<b>158 682</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 058	-10 058	<b>0</b>
Årets resultat			-62 035	<b>-62 035</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>108 682</b>	<b>-62 035</b>	<b>96 647</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 683
årets förlust	-62 035
	<b>46 648</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 648
	<b>46 648</b>

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	614 765	594 868
Övriga rörelseintäkter	21 237	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>636 002</b>	<b>594 868</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-269 473	-279 194
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-134 952	-134 952
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-404 425</b>	<b>-414 146</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>231 577</b>	<b>180 722</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	126	0
Räntekostnader	-368 968	-149 657
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-368 842</b>	<b>-149 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-137 265</b>	<b>31 065</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	75 230	25 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-28 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>75 230</b>	<b>-3 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-62 035</b>	<b>28 065</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-18 007
<b>Årets resultat</b>	<b>-62 035</b>	<b>10 058</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 386 796

8 521 748

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 386 796**

**8 521 748**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 386 796**

**8 521 748**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

17 100

22 619

Fordringar hos koncernföretag

1 050 000

1 250 000

Övriga fordringar

21 383

20

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 088 483**

**1 272 639**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

69 220

68 237

**Summa kassa och bank**

**69 220**

**68 237**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 157 703**

**1 340 876**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 544 499**

**9 862 624**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		108 683	98 624
Årets resultat		-62 035	10 058
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>46 648</b>	<b>108 682</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>96 648</b>	<b>158 682</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		78 000	78 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Skulder till kreditinstitut		6 978 750	7 113 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 978 750</b>	<b>7 113 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till kreditinstitut		135 000	135 000
Leverantörsskulder		4 323	0
Skulder till koncernföretag		2 174 078	2 224 308
Skatteskulder		33 546	64 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 154	88 731
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 391 101</b>	<b>2 512 192</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 544 499</b>	<b>9 862 624</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 114 467	5 114 467
Övervärde byggnad och mark, uppkommit genom fusion	4 524 988	4 524 988
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 639 455</b>	<b>9 639 455</b>
Ingående avskrivningar	-1 117 707	-982 755
Avskrivningar på övervärde, uppkommit genom fusion	-59 045	-59 045
Årets avskrivningar	-75 907	-75 907
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 252 659</b>	<b>-1 117 707</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 386 796</b>	<b>8 521 748</b>
Bokfört värde byggnader	5 494 905	5 629 857
Bokfört värde mark	2 891 891	2 891 891
	<b>8 386 796</b>	<b>8 521 748</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 438 750	6 575 750
	<b>6 438 750</b>	<b>6 575 750</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 248 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	6 978 750	7 113 750
	<b>6 978 750</b>	<b>7 113 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	135 000	135 000
	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

Tenhult

*Tobias Rosenberg*  
Tobias Rosenberg  
Ordförande  
2024-06-13

*Mattias Karlsson*  
Mattias Karlsson  
2024-06-13