

ÅRSREDOVISNING

för

Alhansa Bostad AB

Org.nr. 556623-2715

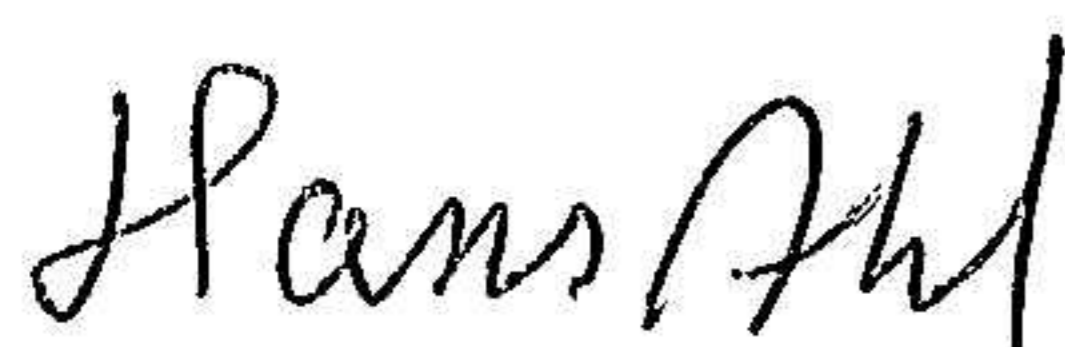
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Alhansa Bostad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

HENNINGSS FASTIGHETS-
FÖRVALTNING AB

VÄXJÖ 2024-02-08



Hans Ahl

FÖR HENNINGSS FASTIGHETS FÖRVALTNING AB

Alhansa Bostad AB

Org.nr. 556623-2715

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förlängt räkenskapsåret till 231231, omfattar 18 månader.

Flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2022/2023 omfattar 18 månader.

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	4 279 326	2 761 271	2 705 432	2 602 470
Resultat efter finansiella poster	1 407 090	934 717	974 615	769 435
Soliditet (%)	11,34	3,17	57,73	55,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	43 104	22 596	185 700
Balanseras i ny räkning			22 596	-22 596	0
Årets resultat				1 117 428	1 117 428
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	65 700	1 117 428	1 303 128

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	65 699
Årets resultat	1 117 428
	<u>1 183 127</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 183 127
	<u>1 183 127</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KOPIA

2024022208959

12

Alhansa Bostad AB

Org.nr. 556623-2715

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 279 326	2 761 271
Övriga rörelseintäkter		20 443	23 937
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 299 769</u>	<u>2 785 208</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 539 439	-915 880
Personalkostnader	2	-851 661	-579 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-365 459	-300 260
Övriga rörelsekostnader		0	-20 572
Summa rörelsekostnader		<u>-2 756 559</u>	<u>-1 816 584</u>
Rörelseresultat		1 543 210	968 624
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 316	240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 436	-34 147
Summa finansiella poster		<u>-136 120</u>	<u>-33 907</u>
Resultat efter finansiella poster		1 407 090	934 717
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-950 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	45 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-905 000</u>
Resultat före skatt		1 407 090	29 717
Skatter			
Skatt på årets resultat		-289 662	-7 121
Årets resultat		<u>1 117 428</u>	<u>22 596</u>

2024022208960

Alhansa Bostad AB

Org.nr. 556623-2715

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

9 278 033

9 629 392

Inventarier, verktyg och installationer

4

14 100

28 200

Summa materiella anläggningstillgångar

9 292 133

9 657 592

Summa anläggningstillgångar

9 292 133

9 657 592

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

72 494

38 591

Övriga fordringar

15

68 635

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 855

64 551

Summa kortfristiga fordringar

108 364

171 777

Kassa och bank

Kassa och bank

3 953 806

2 715 525

Summa kassa och bank

3 953 806

2 715 525

Summa omsättningstillgångar

4 062 170

2 887 302

SUMMA TILLGÅNGAR**13 354 303****12 544 894**

2024022208961

12

Alhansa Bostad AB

Org.nr. 556623-2715

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 699

43 104

Årets resultat

1 117 428

22 596

Summa fritt eget kapital

1 183 127

65 700

Summa eget kapital

1 303 127

185 700

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

267 000

267 000

Summa obeskattade reserver

267 000

267 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 412 736

Skulder till koncernföretag

10 892 915

0

Summa långfristiga skulder

10 892 915

2 412 736

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

179 716

Leverantörsskulder

90 095

47 862

Skulder till koncernföretag

0

9 012 915

Skatteskulder

259 037

0

Övriga skulder

17 741

18 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

524 388

420 452

Summa kortfristiga skulder

891 261

9 679 458

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 354 303

12 544 894

2024022208962

R

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper**Materiella anläggningstillgångar****Tillämpade avskrivningstider:**

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2022/2023** **2021/2022****Medelantal anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2023-12-31** **2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	14 298 387	14 298 387
Utgående anskaffningsvärden	14 298 387	14 298 387
Ingående avskrivningar	-4 668 995	-4 434 755
Årets avskrivningar	-351 359	-234 240
Utgående avskrivningar	-5 020 354	-4 668 995
Redovisat värde	9 278 033	9 629 392

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	514 946	514 946
Utgående anskaffningsvärden	514 946	514 946
Ingående avskrivningar	-486 746	-420 726
Årets avskrivningar	-14 100	-66 020
Utgående avskrivningar	-500 846	-486 746
Redovisat värde	14 100	28 200

Not 5 Långfristiga skulder **2023-12-31** **2022-06-30**

Förfaller senare än 5 år	10 892 915	1 693 872
--------------------------	------------	-----------

Alhansa Bostad AB

Org.nr. 556623-2715

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	0	6 500 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget fusionerades med moderbolaget Hennings Fastighetsförvaltning AB den 8 januari 2024.

Not 8 Koncernförhållanden

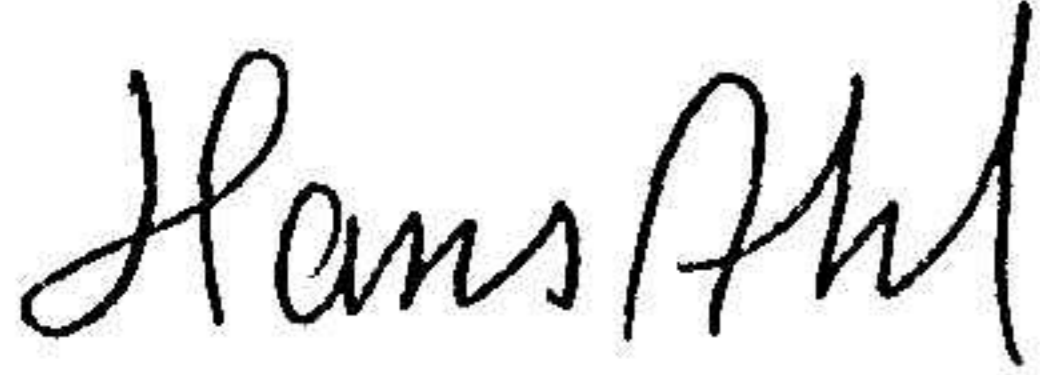
Bolaget är helägt dotterbolag till Hennings Fastighetsförvaltning AB, Org. nr 556288-7702, säte Växjö.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Växjö
2024-02-08



Hans Ahl

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Min revisionsberättelse har lämnats den 8 februari 2024.



Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alhansa Bostad AB, org.nr 556623-2715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen Alhansa Bostad AB för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alhansa Bostad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alhansa Bostad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av räkenskaperna 2021-07-01-2022-06-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 29 november 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att

lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alhansa Bostad AB för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alhansa Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

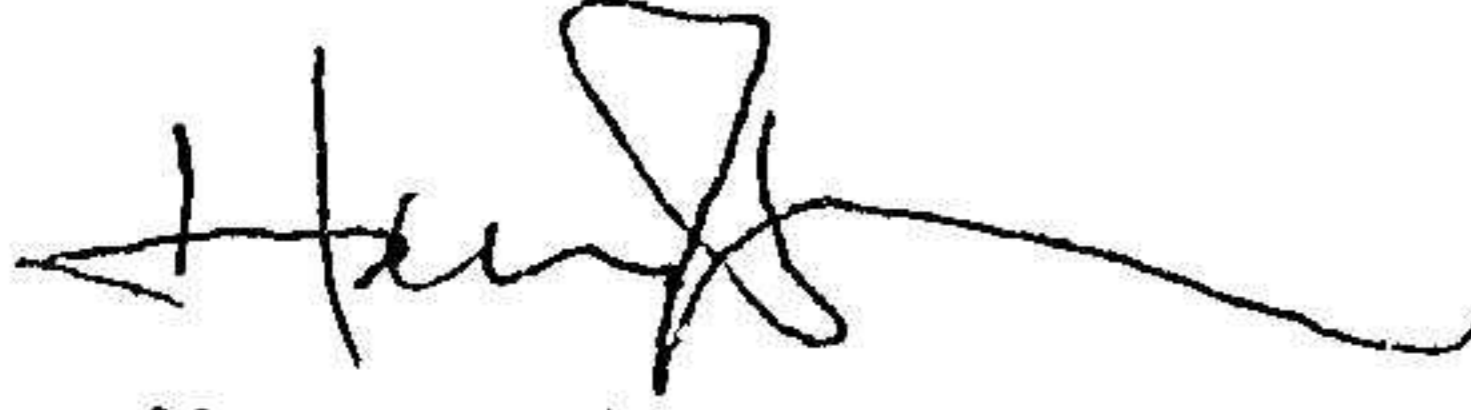
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande

om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 8 februari 2024



Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet iptygas.

