

# ÅRSREDOVISNING

för

## Helsingborg Pumpan Fastighets AB

Org.nr. 556849-6441

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Helsingborg Pumpan Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2022-10-07

  
-----  
Fredrik Bergåse

# Helsingborg Pumpan Fastighets AB

Org.nr. 556849-6441

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företagets säte är Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	939 452	1 010 411	1 013 306	980 289
Resultat efter finansiella poster	-5 263	-96 759	430 520	338 444
Soliditet (%)	35,76	35,56	33,53	29,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 399 696	1 998	1 401 694
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 998	-1 998	0
Årets resultat			48 480	48 480
Belopp vid årets utgång	50 000	1 401 694	48 480	1 450 174

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 401 694
Årets resultat	48 480
	<u>1 450 174</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 450 174</u>
	1 450 174

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Helsingborg Pumpan Fastighets AB

Org.nr. 556849-6441

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		939 452	1 010 411
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		939 452	1 010 411
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-447 910	-678 761
Personalkostnader		-264 504	-176 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 308	-88 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-800 722	-943 405
<b>Rörelseresultat</b>		138 730	67 006
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		410	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 403	-163 765
<b>Summa finansiella poster</b>		-143 993	-163 765
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-5 263	-96 759
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	103 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		70 000	103 000
<b>Resultat före skatt</b>		64 737	6 241
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 257	-4 243
<b>Årets resultat</b>		<b>48 480</b>	<b>1 998</b>

2022110300483

# Helsingborg Pumpan Fastighets AB

Org.nr. 556849-6441

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-04-30

2021-04-30

2

4 703 048

4 703 048

4 703 048

135 615

57 101

16 740

209 456

119 092

119 092

328 548

5 031 596

4 791 356

4 791 356

4 791 356

139 807

66 767

14 309

220 883

57 864

57 864

278 747

5 070 103

2022110300484

V  
B

**Helsingborg Pumpan Fastighets AB**

Org.nr. 556849-6441

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 401 694

1 399 696

Årets resultat

48 480

1 998

**Summa fritt eget kapital**

1 450 174

1 401 694

**Summa eget kapital**

1 500 174

1 451 694

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

377 000

447 000

**Summa obeskattade reserver**

377 000

447 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

2 900 000

2 800 000

**Summa långfristiga skulder**

2 900 000

2 800 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

23 169

125 763

Övriga skulder

44 971

50 989

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

186 282

194 657

**Summa kortfristiga skulder**

254 422

371 409

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 031 596

5 070 103

2022110300485

3

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

5 645 000

5 645 000

Utgående anskaffningsvärden

5 645 000

5 645 000

Ingående avskrivningar

-853 644

-765 336

Årets avskrivningar

-88 308

-88 308

Utgående avskrivningar

-941 952

-853 644

Redovisat värde

4 703 048

4 791 356

**Not 3 Långfristiga skulder****2022-04-30****2021-04-30**

Förfaller senare än 5 år

0

0

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Bo Bergåse  
2022-10-07

Fredrik Bergåse  
2022-10-07