

Årsredovisning för  
**Camime fastigheter AB**

556769-1315

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Torbjörn Jönsson  
Styrelseledamot

TRELLEBORG 2023-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Camime fastigheter AB, 556769-1315, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Trelleborg, hyr ut och förvaltar egna eller arrenderade, andra lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CMM Group AB, orgnr 559094-3071.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	394 640	642 840	492 840	554 116
Resultat efter finansiella poster	-23 701	46 883	56 003	159 349
Soliditet %	25,3	25	24	22

#### Kommentar till flerårsöversikt

Minskad omsättning pga. omskrivna hyreskontrakt med hyresreducering.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	694 098	50 937
Balanseras i ny räkning		50 937	-50 937
Årets resultat			7 556
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>745 035</b>	<b>7 556</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	745 035
Årets resultat	7 556
<b>Summa</b>	<b>752 591</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	752 591
<b>Summa</b>	<b>752 591</b>



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	394 640	642 840
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>394 640</b>	<b>642 840</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-211 390	-419 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 580	-120 705
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-333 970</b>	<b>-540 669</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60 670</b>	<b>102 171</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 374	-55 288
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 371</b>	<b>-55 288</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 701</b>	<b>46 883</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		34 000	18 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>34 000</b>	<b>18 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 299</b>	<b>65 083</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 743	-14 146
<b>Årets resultat</b>		<b>7 556</b>	<b>50 937</b>

2023072125731

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 634 989	3 701 409
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 634 989</b>	<b>3 701 409</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 634 989</b>	<b>3 701 409</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		68 750	0
Övriga fordringar		30 580	19 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 592	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116 922</b>	<b>19 527</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		147 694	294 616
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>147 694</b>	<b>294 616</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>264 616</b>	<b>314 143</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 899 605</b>	<b>4 015 552</b>

2023072125732

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		745 035	694 098
Årets resultat		7 556	50 937
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>752 591</b>	<b>745 035</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>852 591</b>	<b>845 035</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		168 800	202 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>168 800</b>	<b>202 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	2 000 000	2 075 000
Skulder till koncernföretag	4	750 000	750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 825 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	75 000	75 000
Leverantörsskulder		9 742	1 600
Skulder till koncernföretag		0	28 720
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		10 720	15 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 752	22 055
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>128 214</b>	<b>142 717</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 899 605</b>	<b>4 015 552</b>

2023072125733

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

### Not 2 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 100% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 740 062	4 740 062
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	56 160	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 796 222</b>	<b>4 740 062</b>
Ingående avskrivningar	-1 038 653	-917 948
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-122 580	-120 705
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 161 233</b>	<b>-1 038 653</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 634 989</b>	<b>3 701 409</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 450 000	2 525 000
Kreditinstitut 1 700 000 kr, fg år 1 775 000 kr		
Koncernskuld 750 000 kr, fg år 750 000 kr		

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 743 000	3 743 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 743 000</b>	<b>3 743 000</b>

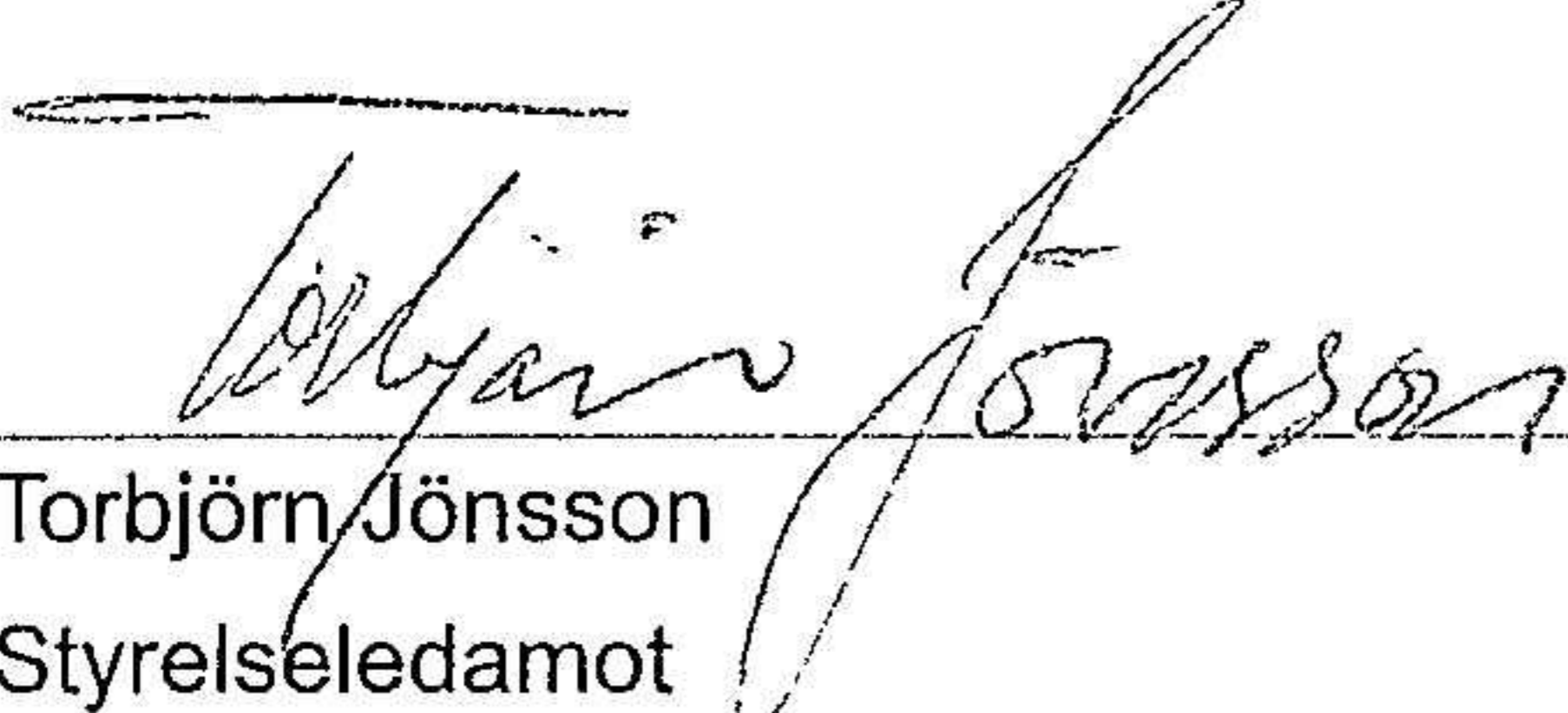
## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig skuld till kreditinstitut	2 000 000	2 075 000
Kortfristig skuld till kreditinstitut	75 000	75 000

## Underskrifter

Trelleborg

  
Torbjörn Jönsson  
Styrelseledamot

2023-06-30  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Camime Fastigheter AB  
Org.nr 556769-1315

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Camime Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Camime Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Camime Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

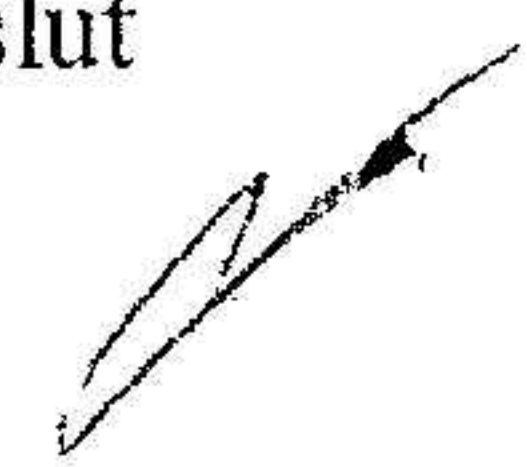
#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Camime Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Camime Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2023072125737

2023072125738

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-06-30

  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

