

Årsredovisning för
Ipsum Invest AB
556972-6234

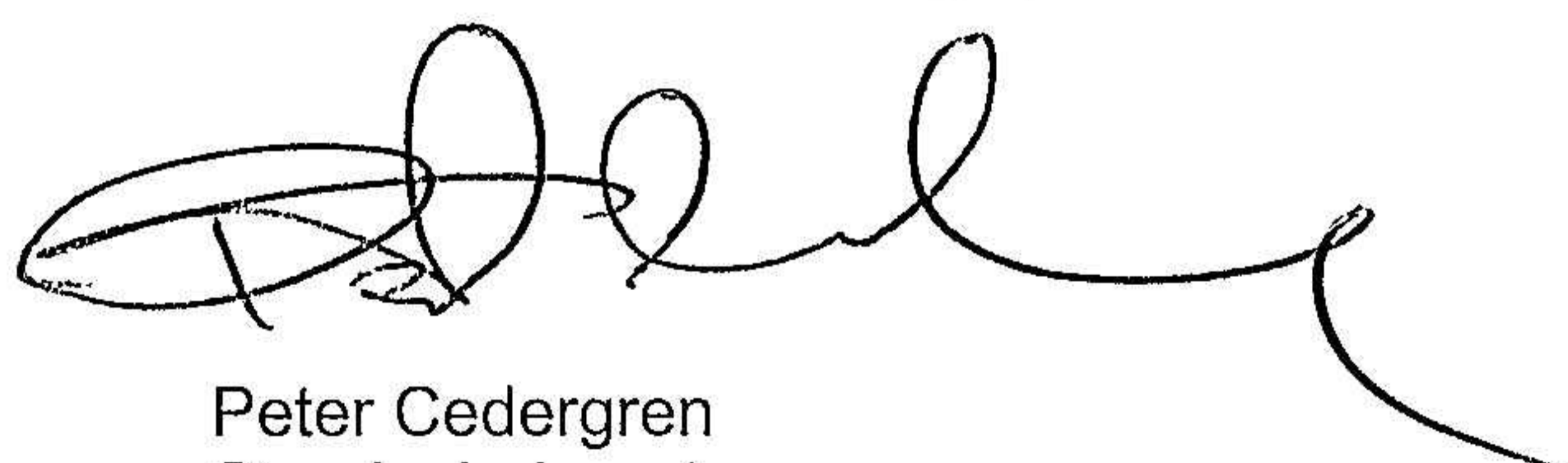
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har framställts på årsstämman 2023-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Peter Cedergren
Styrelseledamot
2024-04-17

Årsredovisning för
Ipsum Invest AB
556972-6234

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ipsum Invest AB, 556972-6234, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och verksamhet är att äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs till 60% av Arn Hotel AB, org nr 556580-6030 och till 40% av Wernerssons Förvaltning, org nr 556732-9262.

Moderbolaget Arn Hotel AB med säte i Uddevalla kommun upprättar ej koncernredovisning i enlighet med bestämmelserna i ÅRL 7 kap 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt Wernerssons Mäkleri AB (559086-4244)

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	352 244	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	754 987	6 784 465	396 252	-262 982
Soliditet %	4	35	7	1

Omsättningen har ökat på grund av att bolaget börjat med konsultation inom fastigheter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	36 685	6 729 976
Balanseras i ny räkning		6 729 976	-6 729 976
Utdelning		-6 700 000	
Årets resultat			754 987
Belopp vid årets utgång	50 000	66 661	754 987

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	66 661
Årets resultat	754 987
Summa	821 648

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	821 648
Summa	821 648

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024041902106

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		352 244	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		352 244	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-949 235	-375 837
Summa rörelsekostnader		-949 235	-375 837
Rörelseresultat		-596 991	-375 837
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 035 651	7 413 896
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	242 704	242 788
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-926 377	-496 382
Summa finansiella poster		1 351 978	7 160 302
Resultat efter finansiella poster		754 987	6 784 465
Resultat före skatt		754 987	6 784 465
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-54 489
Årets resultat		754 987	6 729 976

2024041902107

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	11 776 839	11 826 839
Långfristiga fordringar koncern	5	4 430 800	2 989 406
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 420 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	1 600 000	2 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 227 639	17 116 245

Summa anläggningstillgångar

19 227 639 **17 116 245**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		109 625	0
Fordringar hos koncernföretag		470 667	588 973
Övriga fordringar		182 936	26 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 043	0
Summa kortfristiga fordringar		908 271	615 482

Kassa och bank

Kassa och bank		27 334	1 918 025
Summa kassa och bank		27 334	1 918 025

Summa omsättningstillgångar

935 605 **2 533 507**

SUMMA TILLGÅNGAR

20 163 244 **19 649 752**

2024041902108

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

66 661

36 685

Årets resultat

754 987

6 729 976

Summa fritt eget kapital

821 648

6 766 661

Summa eget kapital

871 648

6 816 661

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 528 000

0

Övriga skulder

14 675 534

12 462 000

Summa långfristiga skulder

18 203 534

12 462 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 887

0

Skatteskulder

0

316 141

Övriga skulder

78 825

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

999 350

54 950

Summa kortfristiga skulder

1 088 062

371 091

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 163 244

19 649 752

2024041902109

Noter

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	131 109	147 788
Ränteintäkter, övriga	111 595	95 000
Summa	242 704	242 788

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	127 371	95 253
Räntekostnader, övriga	799 006	401 129
Summa	926 377	496 382

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 826 839	13 792 073
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-50 000	-1 965 234
Utgående anskaffningsvärden	11 776 839	11 826 839
Redovisat värde	11 776 839	11 826 839

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 989 406	3 326 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 730 000	1 162 606
Reglerade fordringar	-2 289 406	-1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	4 430 000	2 989 406
Redovisat värde	4 430 000	2 989 406

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-700 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	2 300 000
Redovisat värde	1 600 000	2 300 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	11 018 066	7 304 490
Summa	11 018 066	7 304 490

Underskrifter

Uddevalla, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Peter Cedergren
Styrelseordförande

Jény Meira
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Mattias Celind

Partner

2024-04-10 08:59:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

IPSUM INVEST AB 556972-6234 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER CEDERGREN

Peter Cedergren

2024-04-10 08:53:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JÉNY BARBOSA MEIRA

Jény Meira

2024-04-10 08:04:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024041902112

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ipsum Invest AB, org.nr 556972-6234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ipsum Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ipsum Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ipsum Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ipsum Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ipsum Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ipsum Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-10 08:59:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Datum

Mattias Celind

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024041902115