

Årsredovisning för
Ystad Frigga 4 AB

556616-7275

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Malmer
Styrelseledamot

2026-05-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ystad Frigga 4 AB, 556616-7275, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2001 och äger och förvaltar fastigheten Ystad Frigga 4.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbyråer i Sydost AB, 556935-3609, med säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	915	813	797	741
Resultat efter finansiella poster	-187	16	19	79
Soliditet %	19,6	18,5	18,5	11,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	1 200	1 046 354	12 531
Balanseras i ny räkning			12 531	-12 531
Årets resultat				9 956
Belopp vid årets utgång	300 000	1 200	1 058 885	9 956

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 058 885
Årets resultat	9 956
Summa	1 068 841
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 068 841
Summa	1 068 841

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		915 201	813 219
Övriga rörelseintäkter		1 274	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		916 475	813 219
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-291 048	-239 024
Övriga externa kostnader		-444 190	-44 900
Personalkostnader	2	-18 416	-78 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 768	-167 548
Summa rörelsekostnader		-924 422	-529 792
Rörelseresultat		-7 947	283 427
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		189	259
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 662	-267 973
Summa finansiella poster		-179 473	-267 714
Resultat efter finansiella poster		-187 420	15 713
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	-
Summa bokslutsdispositioner		200 000	-
Resultat före skatt		12 580	15 713
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 624	-3 182
Årets resultat		9 956	12 531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,4	6 624 356	6 790 744
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 650	8 030
Summa materiella anläggningstillgångar		6 628 006	6 798 774
Summa anläggningstillgångar		6 628 006	6 798 774
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 302	10 034
Fordringar hos koncernföretag		87 804	337 804
Övriga fordringar		14 299	16 226
Summa kortfristiga fordringar		119 405	364 064
Kassa och bank			
Kassa och bank		256 130	171 595
Summa kassa och bank		256 130	171 595
Summa omsättningstillgångar		375 535	535 659
SUMMA TILLGÅNGAR		7 003 541	7 334 433

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		1 200	1 200
Summa bundet eget kapital		301 200	301 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 058 885	1 046 354
Årets resultat		9 956	12 531
Summa fritt eget kapital		1 068 841	1 058 885
Summa eget kapital		1 370 041	1 360 085
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 322 790	5 444 170
Summa långfristiga skulder		5 322 790	5 444 170
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	121 380	121 380
Förskott från kunder		14 625	14 625
Leverantörsskulder		17 827	173 551
Övriga skulder		52 550	120 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 328	100 265
Summa kortfristiga skulder		310 710	530 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 003 541	7 334 433

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 240 333	10 064 538
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		175 795
Utgående anskaffningsvärden	10 240 333	10 240 333
Ingående avskrivningar	-3 449 589	-3 286 421
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-166 388	-163 168
Utgående avskrivningar	-3 615 977	-3 449 589
Redovisat värde	6 624 356	6 790 744

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 900	21 900
Utgående anskaffningsvärden	21 900	21 900
Ingående avskrivningar	-13 870	-9 490
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 380	-4 380
Utgående avskrivningar	-18 250	-13 870
Redovisat värde	3 650	8 030

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 837 270	4 958 650

Kommentar till not

Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 5 444 17 kronor och en kort del om 121 380 kronor.

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elin Montán, SYDREV Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-11

Ystad

Emil Malmer
Emil Malmer
Styrelseledamot

2026-05-15
Datum