

Årsredovisning

för

SK-Hus i Osby AB

556771-8738

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SK-Hus i Osby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Osby den 27 juni 2022



Mikael Persson

Årsredovisning
för
SK-Hus i Osby AB

556771-8738

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för SK-Hus i Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

2022072833338

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet samt äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	102	550	956	3 008
Resultat efter finansiella poster	75	125	129	103
Soliditet (%)	64	58	41	30

Omsättningsminskningen beror på att bolaget valt att dra ned på verksamheten.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	567 190	73 361	740 551
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		73 361	-73 361	0
Årets resultat			44 832	44 832
Belopp vid årets utgång	100 000	640 551	44 832	785 383

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (400 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	640 551
årets vinst	44 832
	685 383
disponeras så att i ny räkning överföres	685 383
	685 383

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		102 264	550 000
Övriga rörelseintäkter		166 007	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		268 271	550 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-108 270
Övriga externa kostnader		-169 523	-220 991
Personalkostnader	2	-19 160	-88 287
Summa rörelsekostnader		-188 683	-417 548
Rörelseresultat		79 588	132 452
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 043	-7 834
Summa finansiella poster		-5 043	-7 834
Resultat efter finansiella poster		74 545	124 618
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	-31 000
Summa bokslutsdispositioner		-18 000	-31 000
Resultat före skatt		56 545	93 618
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 713	-20 257
Årets resultat		44 832	73 361

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

450 955

450 955

Summa materiella anläggningstillgångar

450 955

450 955

Summa anläggningstillgångar

450 955

450 955

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer

107 238

0

Summa varulager

107 238

0

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

91 529

81 580

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

300 000

250 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 192

35 067

Summa kortfristiga fordringar

392 721

366 647

Kassa och bank

Kassa och bank

373 328

554 878

Summa kassa och bank

373 328

554 878

Summa omsättningstillgångar

873 287

921 525

SUMMA TILLGÅNGAR

1 324 242

1 372 480

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

640 551

567 190

Årets resultat

44 832

73 361

Summa fritt eget kapital

685 383

640 551

Summa eget kapital

785 383

740 551

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

81 000

63 000

Summa obeskattade reserver

81 000

63 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

43 750

Summa långfristiga skulder

0

43 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

42 500

Leverantörsskulder

10 195

55 778

Övriga skulder

427 664

406 901

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

457 859

525 179

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 324 242

1 372 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 955	450 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 955	450 955
Utgående redovisat värde	450 955	450 955

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har Coronavirus – Covid 19 fortsatt att drabba världen. Bolaget kan komma att påverkas negativt av detta.


Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	450 000	450 000
	900 000	900 000

Osby den 27 juni 2022


Mikael Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2022


Tony Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SK-Hus i Osby AB, org.nr 556771-8738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SK-Hus i Osby AB för räkenskapsår 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SK-Hus i Osby ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SK-Hus i Osby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SK-Hus i Osby AB för räkenskapsår 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SK-Hus i Osby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

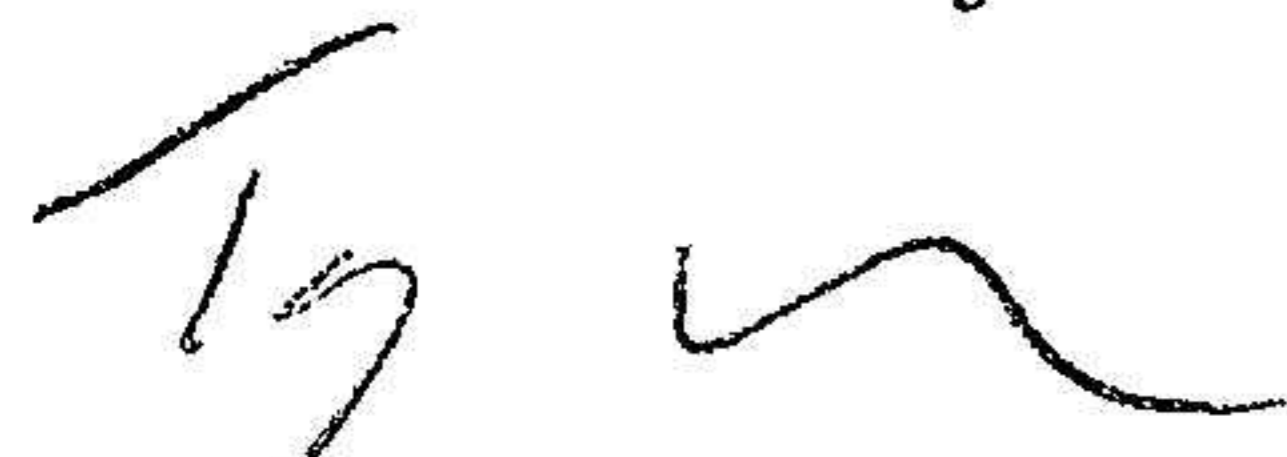
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid några tillfällen betalt skatter och avgifter för sent.

Kristianstad den 27 juni 2022



Tony Svensson

Auktoriserad revisor