

ÅRSREDOVISNING

för

Suirbos Harven 7 AB

Org.nr. 559051-1985

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Suirbos Harven 7 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm/2023-12-04


Samuel Rotstein

Suirbos Harven 7 AB

Org.nr. 559051-1985

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 465 505 | 1 459 098 | 1 435 563 | 1 495 692 |
| Resultat efter finansiella poster | 364 570 | 578 542 | 598 496 | 672 288 |
| Soliditet (%) | 15,13 | 13,82 | 9,99 | 7,89 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 894 106 | 407 890 | 2 351 996 |
| Balanseras i ny räkning | | 407 890 | -407 890 | 0 |
| Årets resultat | | | 278 328 | 278 328 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 301 996 | 278 328 | 2 630 324 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 301 996 |
| Årets resultat | 278 328 |
| | <u>2 580 324</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 580 324 |
| | <u>2 580 324</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Suirbos Harven 7 AB

Org.nr. 559051-1985

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 465 505 | 1 459 098 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>155</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 465 660 | 1 459 098 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -328 937 | -361 717 |
| Övriga externa kostnader | | -225 414 | -300 806 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-112 051</u> | <u>-112 051</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -666 402 | -774 574 |
| Rörelseresultat | | 799 258 | 684 524 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 480 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-436 168</u> | <u>-105 982</u> |
| Summa finansiella poster | | -434 688 | -105 982 |
| Resultat efter finansiella poster | | 364 570 | 578 542 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>-53 000</u> | <u>-105 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | -53 000 | -105 000 |
| Resultat före skatt | | 311 570 | 473 542 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -33 242 | -65 652 |
| Årets resultat | | <u>278 328</u> | <u>407 890</u> |

2023120701104

Suirbos Harven 7 AB

Org.nr. 559051-1985

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-06-30

2022-06-30

2

17 938 919

18 050 970

17 938 919

18 050 970

17 938 919

18 050 970

295 885

125 261

9 456

8 647

305 341

133 908

1 316 545

906 847

1 316 545

906 847

1 621 886

1 040 755

19 560 805

19 091 725

2023120701105

Suirbos Harven 7 AB

Org.nr. 559051-1985

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 301 996

1 894 106

Årets resultat

278 328

407 890

Summa fritt eget kapital

2 580 324

2 301 996

Summa eget kapital

2 630 324

2 351 996

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

415 000

362 000

Summa obeskattade reserver

415 000

362 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

12 531 000

12 531 000

Skulder till koncernföretag

3 043 209

3 043 209

Övriga skulder

79 449

79 449

Summa långfristiga skulder

15 653 658

15 653 658

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 797

19 264

Skulder till koncernföretag

85 000

85 000

Skatteskulder

184 084

220 779

Övriga skulder

370 272

31 532

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

178 670

367 496

Summa kortfristiga skulder

861 823

724 071

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**19 560 805****19 091 725**

2023120701106

Suirbos Harven 7 AB

Org.nr. 559051-1985

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

100

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 723 276 | 18 723 276 |
| Utgående anskaffningsvärden | 18 723 276 | 18 723 276 |
| Ingående avskrivningar | -672 306 | -560 255 |
| Årets avskrivningar | -112 051 | -112 051 |
| Utgående avskrivningar | -784 357 | -672 306 |
| Redovisat värde | 17 938 919 | 18 050 970 |

| Not 3 Långfristiga skulder | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | 15 574 209 | 15 574 209 |

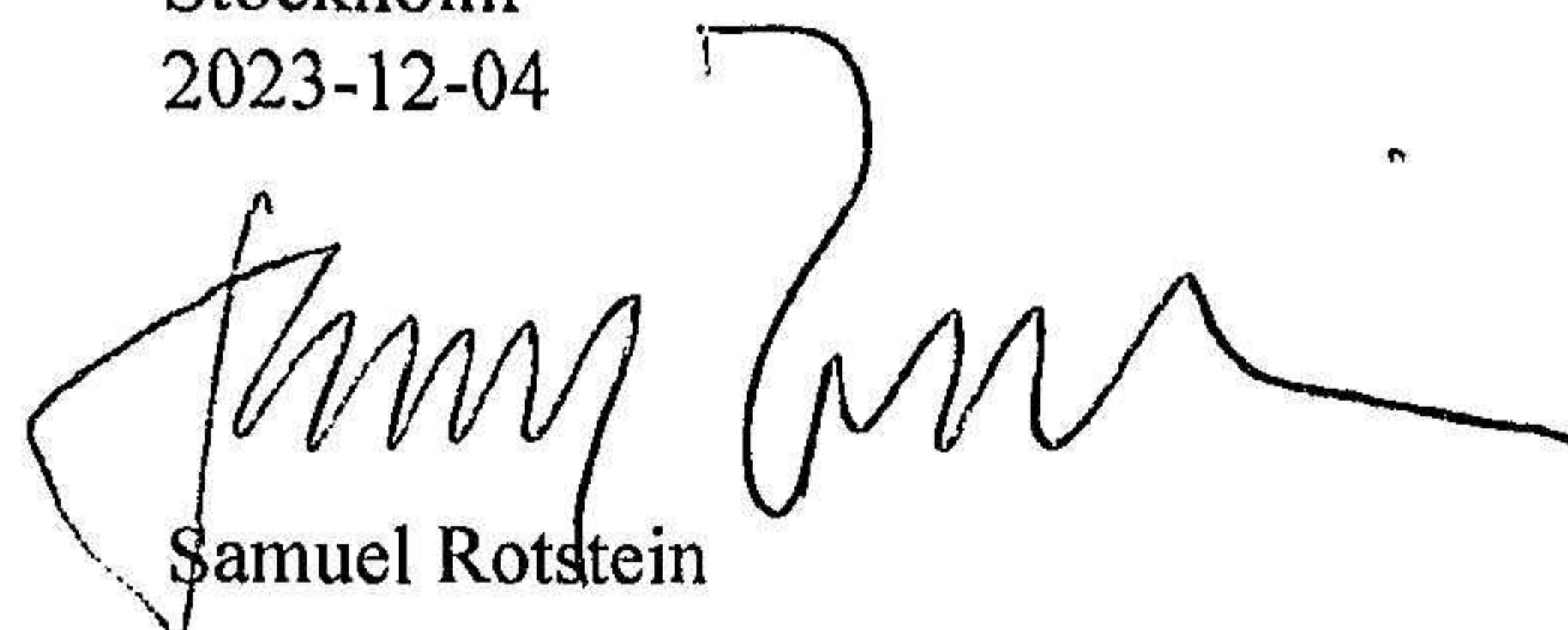
Övriga noter

| Not 4 Ställda säkerheter | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 12 531 000 | 12 531 000 |

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm
2023-12-04



Samuel Rotstein