

Årsredovisning

för

Stalaktit Fastigheter AB

556660-4665

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stalaktit Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 16 juni 2025


Peter Sahlsten

Årsredovisning

för

Stalaktit Fastigheter AB

556660-4665

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Stalaktit Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter i Vänersborg. Företaget är ett helägt dotterföretag till Bygglyft i Trestad AB. Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lämnat ett koncernbidrag om 150 tkr till moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	943	892	803	715
Resultat efter finansiella poster	184	476	304	217
Soliditet (%)	62,5	59,5	54,7	49,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 465 841	21 147	1 586 988
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 147	-21 147	0
Årets resultat			27 343	27 343
Belopp vid årets utgång	100 000	1 486 988	27 343	1 614 331

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 486 988
årets vinst	27 343
	1 514 331

disponeras så att i ny räkning överföres	1 514 331
	1 514 331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	942 675	891 774
Övriga rörelseintäkter	0	45 463
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	942 675	937 237

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-615 973	-312 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-96 688	-96 688
Summa rörelsekostnader	-712 661	-409 007
Rörelseresultat	230 014	528 230

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 761	1 765
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 797	-53 816
Summa finansiella poster	-46 036	-52 051
Resultat efter finansiella poster	183 978	476 179

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-150 000	-450 000
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	-450 000
Resultat före skatt	33 978	26 179

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 635	-5 032
Årets resultat	27 343	21 147

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 425 542	1 522 230
Summa materiella anläggningstillgångar		1 425 542	1 522 230
Summa anläggningstillgångar		1 425 542	1 522 230
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 258	0
Fordringar hos koncernföretag		755 000	855 000
Övriga fordringar		91 332	99 011
Summa kortfristiga fordringar		912 590	954 011
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		243 778	192 706
Summa kassa och bank		243 778	192 706
Summa omsättningstillgångar		1 156 368	1 146 717
SUMMA TILLGÅNGAR		2 581 910	2 668 947

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 486 988

1 465 841

Årets resultat

27 343

21 147

Summa fritt eget kapital

1 514 331

1 486 988

Summa eget kapital

1 614 331

1 586 988

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

575 000

775 000

Summa långfristiga skulder

575 000

775 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Övriga skulder

48 723

16 407

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 856

90 552

Summa kortfristiga skulder

392 579

306 959

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 581 910

2 668 947

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 828 454	2 828 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 828 454	2 828 454
Ingående avskrivningar	-1 306 224	-1 209 536
Årets avskrivningar	-96 688	-96 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 402 912	-1 306 224
Utgående redovisat värde	1 425 542	1 522 230

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	0	0
	0	0


Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg den 16 juni 2025


Peter Sahlsten


Bo Sahlsten
Ordförande