

# Årsredovisning

för

## S Hotels Holding AB

556978-9745

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S Hotels Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

30/6-2025

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älvsjö

30/6-25



Anna Stina Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**S Hotels Holding AB**

556978-9745

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för S Hotels Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier inom hotell- och hästverksamhet samt medicinteknik.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 600	3 366	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 606	9 503	9 477	-221
Soliditet (%)	36	44	34	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 893 143	8 780 934	12 774 077
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		8 780 934	-8 780 934	0
Årets resultat			1 156 577	1 156 577
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 674 077</b>	<b>1 156 577</b>	<b>12 930 654</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 674 077
årets vinst	1 156 577
	<b>12 830 654</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	10 830 654
	<b>12 830 654</b>



Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025071506202

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 599 999	3 366 000
Övriga rörelseintäkter		53 910	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 653 909</b>	<b>3 366 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-46 877	0
Övriga externa kostnader		-1 302 667	-491 304
Personalkostnader	8	-491 166	-913 355
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 840 710</b>	<b>-1 404 659</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 813 199</b>	<b>1 961 341</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	9 942 172
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 051	26
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 863	-200 315
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-206 812</b>	<b>7 541 883</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 606 387</b>	<b>9 503 224</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-131 716	-446 409
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-131 716</b>	<b>-446 409</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 474 671</b>	<b>9 056 815</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-318 094	-275 881
<b>Årets resultat</b>		<b>1 156 577</b>	<b>8 780 934</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3, 4	107 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 973 333	3 973 333
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 030 000	925 000
Andra långfristiga fordringar	6	814 233	919 233
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 924 566</b>	<b>5 867 566</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 924 566</b>	<b>5 867 566</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		22 229 933	16 860 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	2 175 000
Övriga fordringar		3 307 534	3 428 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 072 364	2 200 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 809 831</b>	<b>24 663 797</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		70 722	6 088
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 722</b>	<b>6 088</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 880 553</b>	<b>24 669 885</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

37 805 119

30 537 451

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 674 077

3 893 143

Årets resultat

1 156 577

8 780 934

**Summa fritt eget kapital**

**12 830 654**

**12 674 077**

**Summa eget kapital**

**12 930 654**

**12 774 077**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

961 125

829 409

**Summa obeskattade reserver**

**961 125**

**829 409**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

9 191 953

9 191 953

Övriga skulder

3 141 406

3 841 406

**Summa långfristiga skulder**

**12 333 359**

**13 033 359**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

123 615

45 267

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 348 000

250 000

Skatteskulder

606 587

282 434

Övriga skulder

9 491 779

3 312 905

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**11 579 981**

**3 900 606**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 805 119**

**30 537 451**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Not 2 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	0	1 441 655
	0	1 441 655

#### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Lipus Plus Animal AB	570	57 000
Z Equestrian AB	500	50 000
		107 000

	Org.nr
Lipus Plus Animal AB	559488-5690
Z Equestrian AB	559187-0364

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250 000	50 000
Inköp	57 000	
Aktieägartillskott		2 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 307 000</b>	<b>2 250 000</b>
Ingående nedskrivningar	-2 200 000	
Årets nedskrivningar		-2 200 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 200 000</b>	<b>-2 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>107 000</b>	<b>50 000</b>

✓

2025071506206

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	925 000	850 000
Inköp		75 000
Omklassificeringar	105 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 030 000</b>	<b>925 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 030 000</b>	<b>925 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	919 233	475 000
Tillkommande fordringar		444 233
Omklassificeringar	-105 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>814 233</b>	<b>919 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>814 233</b>	<b>919 233</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 973 333	3 200 000
Inköp		773 333
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 973 333</b>	<b>3 973 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 973 333</b>	<b>3 973 333</b>

**Not 8 Medelantalet anställda**

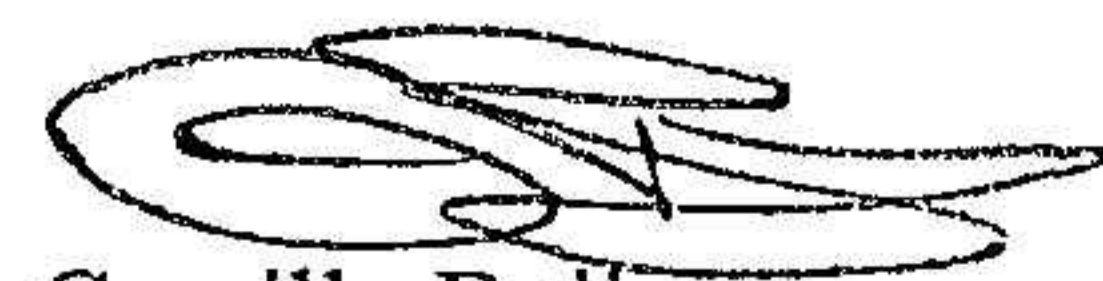
	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Älvsjö 30/6-25

  
Anna-Stina Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6-2025



Camilla Beijron  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i S Hotels Holding AB  
Org.nr. 556978-9745

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S Hotels Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S Hotels Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till S Hotels Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S Hotels Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till S Hotels Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

30/6-2025



Camilla Beijron

Auktoriserad revisor