

Årsredovisning

Österskolan 1 AB

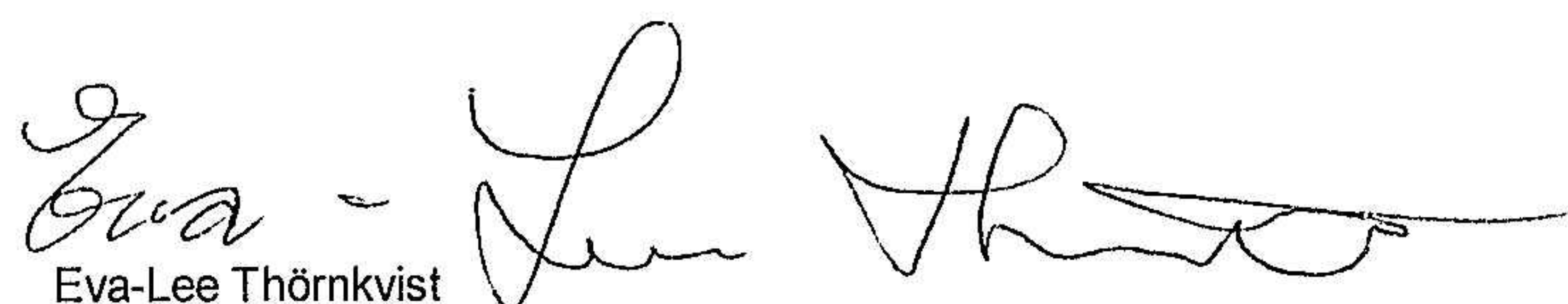
Org.nr 559335-2718

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österskolan 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 16 april 2024


Eva-Lee Thörnkvist

Årsredovisning

Österskolan 1 AB

Org.nr 559335-2718

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Österskolan 1 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	960	1 289
Resultat efter finansiella poster	263	544
Soliditet (%)	6	8
Balansomslutning	5 677	5 602

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		432 316	457 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		432 316	-432 316	0
Årets resultat			209 336	209 336
Belopp vid årets utgång	25 000	132 316	209 336	366 652

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 316
årets vinst	209 336
	341 652
disponeras så att i ny räkning överföres	341 652
	341 652

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-15 -2022-12-31 (16 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		960 499	1 289 058
Övriga rörelseintäkter		31 049	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		991 548	1 289 058
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-399 424	-542 961
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 634	-89 153
Summa rörelsekostnader		-485 058	-632 114
Rörelseresultat		506 490	656 944
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		563	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 554	-112 468
Summa finansiella poster		-242 991	-112 468
Resultat efter finansiella poster		263 499	544 476
Resultat före skatt		263 499	544 476
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 163	-112 160
Årets resultat		209 336	432 316

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 894 511	4 980 145
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	35 356	35 356
Summa materiella anläggningstillgångar		4 929 867	5 015 501
Summa anläggningstillgångar		4 929 867	5 015 501
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	41 666
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Övriga fordringar		24 985	43 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 363	0
Summa kortfristiga fordringar		161 348	85 655
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		585 946	500 706
Summa kassa och bank		585 946	500 706
Summa omsättningstillgångar		747 294	586 361
SUMMA TILLGÅNGAR		5 677 161	5 601 862

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 316	0
Årets resultat		209 336	432 316
Summa fritt eget kapital		341 652	432 316
Summa eget kapital		366 652	457 316
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 038 560	4 165 568
Summa långfristiga skulder		4 038 560	4 165 568
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	127 008	127 008
Leverantörsskulder		63 513	22 992
Skulder till koncernföretag		714 270	536 420
Skatteskulder		49 748	44 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		317 410	247 698
Summa kortfristiga skulder		1 271 949	978 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 677 161	5 601 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 069 298	0
Inköp	0	5 069 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 069 298	5 069 298
Ingående avskrivningar	-89 153	0
Årets avskrivningar	-85 634	-89 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 787	-89 153
Utgående redovisat värde	4 894 511	4 980 145

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 356	0
Inköp	0	35 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 356	35 356
Utgående redovisat värde	35 356	35 356

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 530 528	3 657 536
	3 530 528	3 657 536

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 165 568 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 038 560	4 165 568
	4 038 560	4 165 568
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	127 008	127 008
	127 008	127 008

Uddevalla den 16 april 2024



Eva-Lee Thörnkvist

