

# Alfa Teta Fastigheter AB

Org nr 559105-0207

## Årsredovisning

För räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning sida

### Innehåll

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| • Förvaltningsberättelse | 2 |
| • Resultaträkning        | 3 |
| • Balansräkning          | 4 |
| • Noter                  | 6 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Belopp inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Alfa-Teta Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kalix 2024-04-16



Kenth Strömberg

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kalix kommun, Norrbottens län äger och förvaltar en fastighet.

#### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Samtliga lokaler har varit uthyrda under året. Underhåll av ventilations- och värmesystem samt yttertak har avslutats. Byte av fönster är pågående.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kap	Bal resultat	Resultat föreg år	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	470 000	131 250	115 396	81 531	44 954	843 131
Resultatdisp enl årsstämma			81 531	-81 531		
Nyemission						0
Omf föreg år				44 593	-44 953	0
Årets resultat					25 630	25 630
Belopp vid året utgång	470 000	131 250	196 927	44 953	25 630	868 761

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	328 178
Föreg års resultat	44 953
Årets resultat	<u>25 630</u>
Totalt	<u>398 761</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>398 761</u>
Totalt	<u>398 761</u>

2024070938733

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-31 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		787 616	523 723
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>797 616</b>	<b>523 723</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror o förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-631 493	-281 699
Personalkostnader		0	0
Avskrivning på fastighet		-44 733	-44 733
Avskrivning på maskiner o inventarier		0	0
Avskrivning på aktiverade kostnader		-20 730	-20 730
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-672 676</b>	<b>-347 32</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>90 659</b>	<b>176 591</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter o liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader o liknande resultatposter		-77 492	-63 962
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 492</b>	<b>-63 962</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 167</b>	<b>112 629</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-10 750	-29 520
Återföring från periodiseringsfond		29 100	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>18 350</b>	<b>-29 520</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 517</b>	<b>83 109</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 887	-14 155
<b>Summa skatt</b>		<b>-5 887</b>	<b>-38 155</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>25 630</b>	<b>44 954</b>

2024070938734

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 436 162	2 484 351
Övriga anläggningstillgångar		0	17 274
Fordon		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 436 162</i>	<i>2 501 625</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 436 162</b>	<b>2 501 625</b>
S:a Redovisade värden		2 436 162	2 501 625
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 306	0
Övriga fordringar		38 098	0
Preliminärskatt		51 832	51 832
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>205 236</i>	<i>51 832</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Fordran Ali		0	neg saldo
Företagskonto		289 544	neg saldo
Avräkning ägare		neg saldo	neg saldo
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>289 544</i>	<i>0</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>494 780</b>	<b>51 832</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 930 942</b>	<b>2 553 457</b>

2024070938735

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital o skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (470 aktier)		470 000	470 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		470 000	470 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		373 131	328 177
Årets resultat		25 630	44 954
<i>Summa fritt eget kapital</i>		398 761	373 131
<b>Summa eget kapital</b>		<b>868 761</b>	<b>843 131</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		101 650	120 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>101 650</b>	<b>120 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut (exkl kortfr del)	3	875 386	979 378
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>875 386</b>	<b>979 378</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		430 188	62 734
Skatteskulder		30 930	37 285
Skattekonto			5 006
Checkkredit			40 115
Skuld till ägare		215 000	174 000
Övriga skulder		85 494	42 876
Förutbetalda hyror		219 541	71 162
Kortfristig del av långfristiga skulder	4	103 992	170 644
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 081 545</b>	<b>610 948</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 930 942</b>	<b>2 553 457</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Aktiverade ombyggnader o inventarier 5 år

### Upplýsingar till balansräkningen

#### Not 2 Anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Mark	484 330	484 330
Loet 10 o 13	2 236 672	2 236 672
Ombyggnadskostnader	103 648	103 648
S:a anskaffningsvärden	2 824 648	2 824 648
<i>Accumulerade avskrivningar</i>		
Loet 10 o 13	284 839	236 651
Ombyggnadskostnader	103 648	86 374
S:a accumulerade avskrivningar	388 488	323 025
<i>Redovisade värden</i>		
Mark	484 330	484 330
Loet 10 o 13	1 951 833	2 000 021
Ombyggnadskostnader	0	17 274
S:a Redovisade värden	2 436 133	2 501 625

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank 925 959 272-4	875 386	979 938
Swdebank 925 959 310-2	0	0
Marginalen bank 800 183 043	0	0
Summa långfristiga skulder	875 386	979 938

2024070938737

**Not 4**

**Kortfristig del av långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank 925 959 272-4	103 992	103 992
Swedbank 925 959 310-2		50 000
Marginalen bank 800 183 043		16 652
Summa kortfristig del av långfr. skulder	103 992	170 644


**Not 5**

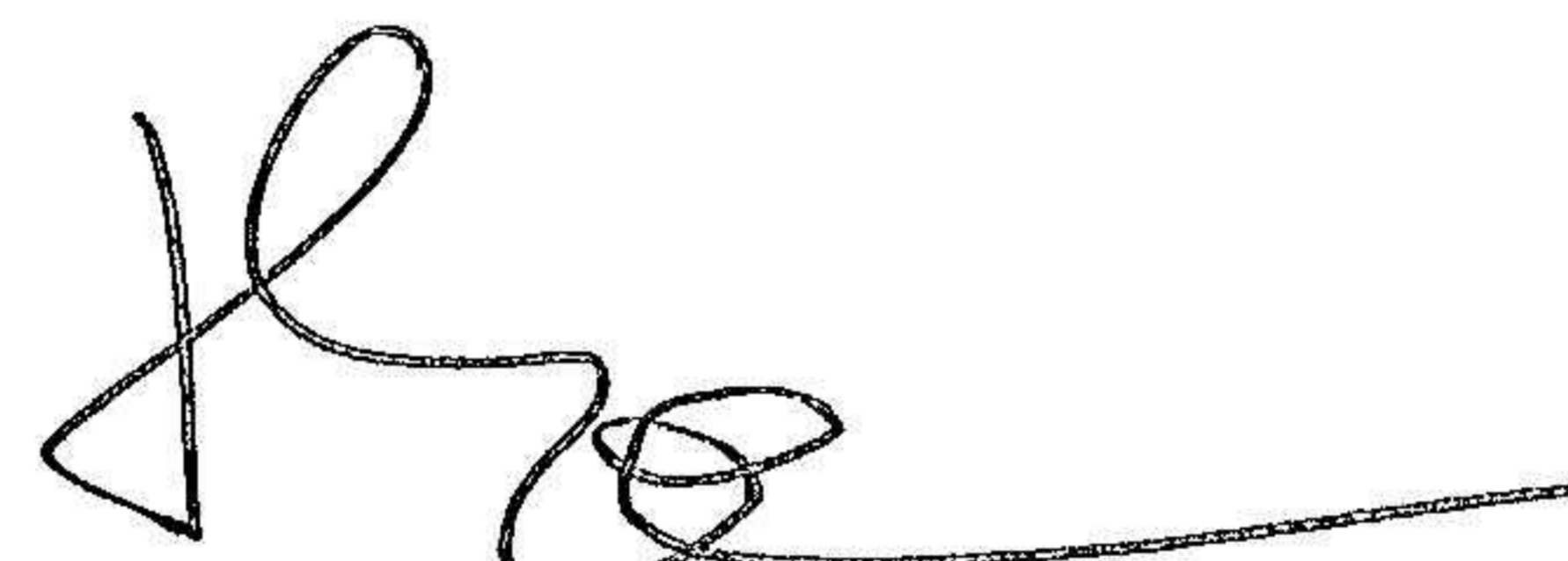
**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 570 000
Andra ställda säkerheter	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-04-15

Kalix 2024-04-10

  
Kenth Strömberg

  
Thomas Johansson