

Årsredovisning för
Skärsättra Fastighets AB

556730-3242

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Kronstål
Styrelseledamot

2024-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skärsättra Fastighets AB, 556730-3242, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tierp, bedriver förvaltning av fastigheter som används i koncernens verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lövsta Bruk Holding AB 559006-0751.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	283 000	279 000	264 000	673 000
Resultat efter finansiella poster	-23 402	4 193	-40 756	385 332
Soliditet %	21,8	21,3	21,1	21,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 332 415	96 316
Balanseras i ny räkning		96 316	-96 316
Årets resultat			90 898
Belopp vid årets utgång	100 000	1 428 731	90 898

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 428 731
Årets resultat	90 898
Summa	1 519 629
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 519 629
Summa	1 519 629

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		283 000	279 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		283 000	279 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 946	-18 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 676	-197 675
Summa rörelsekostnader		-223 622	-216 071
Rörelseresultat		59 378	62 929
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 902	1 098
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 682	-59 834
Summa finansiella poster		-82 780	-58 736
Resultat efter finansiella poster		-23 402	4 193
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		140 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner		140 000	120 000
Resultat före skatt		116 598	124 193
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 700	-27 877
Årets resultat		90 898	96 316

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 152 289	7 349 965
Summa materiella anläggningstillgångar		7 152 289	7 349 965
Summa anläggningstillgångar		7 152 289	7 349 965
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	25 000
Övriga fordringar		113 066	304 886
Summa kortfristiga fordringar		113 066	329 886
Kassa och bank			
Kassa och bank		156 083	3 569
Summa kassa och bank		156 083	3 569
Summa omsättningstillgångar		269 149	333 455
SUMMA TILLGÅNGAR		7 421 438	7 683 420

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 428 731	1 332 415
Årets resultat		90 898	96 316
Summa fritt eget kapital		1 519 629	1 428 731
Summa eget kapital		1 619 629	1 528 731
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	140 000
Summa obeskattade reserver		0	140 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 217 752	1 622 192
Summa långfristiga skulder		1 217 752	1 622 192
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	66 672
Skulder till koncernföretag		4 329 057	4 308 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	17 568
Summa kortfristiga skulder		4 584 057	4 392 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 421 438	7 683 420

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33,3 - 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 195 544	9 195 544
Utgående anskaffningsvärden	9 195 544	9 195 544
Ingående avskrivningar	-1 845 579	-1 647 904
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-197 676	-197 675
Utgående avskrivningar	-2 043 255	-1 845 579
Redovisat värde	7 152 289	7 349 965

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 752	1 355 504

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	5 900 000	5 900 000
Summa ställda säkerheter	5 900 000	5 900 000

Underskrifter

Gävle

Stefan Kronstål

2024-06-18

Stefan Kronstål
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18

Mimmi Lind

Mimmi Lind
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skärsättra Fastighets AB, org.nr 556730-3242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skärsättra Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skärsättra Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skärsättra Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skärsättra Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skärsättra Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2024-06-18

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR