

Årsredovisning
för
Svenljunga Invest
556176-5727

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenljunga Invest intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2024-05-27


Ulf Teodorsson



2024053016480

Årsredovisning
för
Svenljunga Invest

556176-5727

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Svenljunga Invest avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	546	453	1 251	2 556
Resultat efter finansiella poster	-293	-394	10 495	906
Soliditet (%)	47,4	48,2	90,7	16,1

Förändringar i eget kapital

	Aktié- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets* resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	237 000	6 496 038	-394 418	6 438 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-394 418	394 418	0
Årets resultat				-239 905	-239 905
Belopp vid årets utgång	100 000	237 000	6 101 620	-239 905	6 198 715

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 101 620
årets förlust	-239 905
	5 861 715
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 861 715
	5 861 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Ci

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		545 949	453 207
Övriga rörelseintäkter		725	137
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		546 674	453 344

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-260 623	-559 613
Personalkostnader	3	-34 048	-58 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 497	-178 312
Summa rörelsekostnader		-453 168	-796 880
Rörelseresultat		93 506	-343 536

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 924	60 972
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377 335	-111 854
Summa finansiella poster		-333 411	-50 882
Resultat efter finansiella poster		-239 905	-394 418

Resultat före skatt -239 905 -394 418

Årets resultat -239 905 -394 418

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

10 812 891

10 971 388

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10 812 891

10 971 388

Summa anläggningstillgångar

10 812 891

10 971 388

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 450

9 400

Övriga fordringar

1 890 221

1 987 399

Summa kortfristiga fordringar

1 897 671

1 996 799

Kassa och bank

Kassa och bank

369 743

398 563

Summa kassa och bank

369 743

398 563

Summa omsättningstillgångar

2 267 414

2 395 362

SUMMA TILLGÅNGAR

13 080 305

13 366 750

2024053016483

Li

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

237 000

237 000

Summa bundet eget kapital

337 000

337 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 101 620

6 496 037

Årets resultat

-239 905

-394 418

Summa fritt eget kapital

5 861 715

6 101 619

Summa eget kapital

6 198 715

6 438 619

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 615 000

6 755 000

Summa långfristiga skulder

6 615 000

6 755 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

140 000

Leverantörsskulder

14 796

1 138

Skulder till koncernföretag

4 514

4 514

Övriga skulder

7 349

8 993

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 931

18 486

Summa kortfristiga skulder

266 590

173 131

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 080 305

13 366 750

2024053016484

Li

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 149 700	0
Inköp	0	11 149 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 149 700	11 149 700
Ingående avskrivningar	-178 312	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-158 497	-178 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-336 809	-178 312
Utgående redovisat värde	10 812 891	10 971 388

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 695	151 695
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 695	151 695
Ingående avskrivningar	-151 695	-151 695
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 695	-151 695
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	6 055 000	6 195 000
	6 055 000	6 195 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6.755.000 (6.895.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 615 000	6 755 000
	6 615 000	6 755 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	140 000
	140 000	140 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:
Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB

Borås 2024-05-27


Ulf Teodorsson
Ordförande


Isac Isaksson