

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9

Org.nr. 559299-4304

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Pierre Segerud, Styrelseledamot  
2025-12-08

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Verksamheten består i uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mälarprofil Holding AB (559343-5265).

Företaget har sitt säte i Håbo.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2022
Nettoomsättning	743	754	441	409
Resultat efter finansiella poster	367	285	39	11
Soliditet (%)	7,6	4,9	1,0	0,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	32 484	225 020	282 504
Utdelning		-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning		225 020	-225 020	0
Årets resultat			291 025	291 025
Belopp vid årets utgång	25 000	107 504	291 025	423 529

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	107 504
Årets resultat	291 025
	<u>398 529</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	98 529
	<u>398 529</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 1 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9

Org.nr. 559299-4304

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	742 824	753 812
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>742 824</b>	<b>753 812</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-69 641	-100 897
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-40 560	-40 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-110 201</b>	<b>-141 457</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>632 623</b>	<b>612 355</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	-334	1 501
Räntekostnader	-265 667	-328 738
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-266 001</b>	<b>-327 237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>366 622</b>	<b>285 118</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>366 622</b>	<b>285 118</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-75 597	-60 098
<b>Årets resultat</b>	<b>291 025</b>	<b>225 020</b>

## Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9

Org.nr. 559299-4304

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 833 660</u>	<u>2 874 220</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 833 660	2 874 220
Summa anläggningstillgångar		2 833 660	2 874 220
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		21 656	20 016
Fordringar hos koncernföretag		2 441 266	2 591 266
Övriga fordringar		3 946	23 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 233</u>	<u>10 966</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 478 101	2 645 417
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>265 113</u>	<u>222 100</u>
Summa kassa och bank		265 113	222 100
Summa omsättningstillgångar		2 743 214	2 867 517
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 576 874</b>	<b>5 741 737</b>

## Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9

Org.nr. 559299-4304

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		107 504	32 484
Årets resultat		291 025	225 020
Summa fritt eget kapital		398 529	257 504
<b>Summa eget kapital</b>		423 529	282 504
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 654 359	4 869 128
Summa långfristiga skulder		4 654 359	4 869 128
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		286 292	286 092
Skulder till koncernföretag		0	123 511
Skatteskulder		141 976	96 602
Övriga skulder		18 393	32 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 325	51 157
Summa kortfristiga skulder		498 986	590 105
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		5 576 874	5 741 737

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

2 979 000

2 979 000

Utgående anskaffningsvärden

2 979 000

2 979 000

Ingående avskrivningar

-104 780

-64 220

Årets avskrivningar

-40 560

-40 560

Utgående avskrivningar

-145 340

-104 780

Redovisat värde

2 833 660

2 874 220

*Taxeringsvärden*

Mark

1 057 000

2 028 000

Byggnader

2 292 000

951 000

3 349 000

2 979 000

## Not 3 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller senare än 5 år

3 510 191

3 724 760

## Not 4 Ställda säkerheter

2025-08-31

2024-08-31

Fastighetsinteckningar

5 404 000

5 404 000

## NOTER

**Not 5**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-04

*Pierre Segerud*

Pierre Segerud

2025-12-04

*Ulla-Maija Utriainen*

Ulla-Maija Utriainen

2025-12-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 december 2025.

*Jonny Isaksson*

Jonny Isaksson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9  
Org.nr 559299-4304

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9 för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9s finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9 för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Solna 2025-12-04

*Jonny Isaksson*

---

Jonny Isaksson  
Auktoriserad revisor