

# Årsredovisning

för

## Salah Fastigheter AB

559020-0258

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rami Salah, Styrelseledamot  
2024-05-29

Styrelsen för Salah Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping län, Vetlanda kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 440         | 414         | 375         | 378         |
| Resultat efter finansiella poster | -63         | -37         | 70          | 166         |
| Soliditet (%)                     | 34,8        | 0,9         | 16,6        | 13,4        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 40 147                         | -39 027                   | <b>51 120</b>    |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -39 027                        | 39 027                    | <b>0</b>         |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 1 900 000                      |                           | <b>1 900 000</b> |
| Årets resultat                              |                           |                                | -65 407                   | <b>-65 407</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 901 120</b>               | <b>-65 407</b>            | <b>1 885 713</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 1 901 120        |
| årets förlust          | -65 407          |
|                        | <b>1 835 713</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 835 713        |
|                        | <b>1 835 713</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 440 410                   | 413 600                   |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 11 631                    | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |     | <b>452 041</b>            | <b>413 600</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -210 217                  | -280 875                  |
| Personalkostnader  | 2   | 0                         | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | -106 262                  | -75 182                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-316 479</b>           | <b>-356 057</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>135 562</b>            | <b>57 543</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -198 209                  | -94 838                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-198 209</b>           | <b>-94 838</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>-62 647</b>            | <b>-37 295</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>-62 647</b>            | <b>-37 295</b>            |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | -2 760                    | -1 732                    |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>-65 407</b>            | <b>-39 027</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 5 318 556         | 5 424 818         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>5 318 556</b>  | <b>5 424 818</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>5 318 556</b>  | <b>5 424 818</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 37 854            | 47 574            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>37 854</b>     | <b>47 574</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 58 159            | 94 227            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>58 159</b>     | <b>94 227</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>96 013</b>     | <b>141 801</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>5 414 569</b>  | <b>5 566 619</b>  |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 901 120

40 147

Årets resultat

-65 407

-39 027

**Summa fritt eget kapital**

**1 835 713**

**1 120**

**Summa eget kapital**

**1 885 713**

**51 120**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 402 232

3 544 000

Övriga skulder

8 640

1 908 640

**Summa långfristiga skulder**

**3 410 872**

**5 452 640**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 884

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 100

62 859

**Summa kortfristiga skulder**

**117 984**

**62 859**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 414 569**

**5 566 619**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Byggnader | 50 år |
|-----------|-------|

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

**Not 3 Byggnader och mark**

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 694 121        | 1 912 647        |
| Övertaget genom fusion                          | 0                | 3 781 474        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 694 121</b> | <b>5 694 121</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -269 303         | -194 121         |
| Årets avskrivningar                             | -106 262         | -75 182          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-375 565</b>  | <b>-269 303</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 318 556</b> | <b>5 424 818</b> |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| <b>Skulder till kreditinstitut</b>                   |            |            |
| Del som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 3 118 696  | 3 118 696  |

Avtalad amorteringsplan saknas för övriga långfristiga skulder

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 544 000        | 3 544 000        |
|                      | <b>3 544 000</b> | <b>3 544 000</b> |

Vetlanda 2024-05-29

*Rami Salah*  
Rami Salah