

ÅRSREDOVISNING

för

MCMC Melving Invest AB

Org.nr. 556384-0213

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MCMC Melving Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-06-27

Hans Antonson

MCMC Melving Invest AB

Org.nr. 556384-0213

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning samt skogsförvaltning.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	3 203	3 203
Resultat efter finansiella poster	4 234 898	17 712 010	3 884 982	1 373 914
Soliditet (%)	99	99	99	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	95 874 457
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-130 000
Årets resultat			3 964 079
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	99 708 536

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	95 744 457
Beslutad utdelning på extra bolagsstämma 2023-01-22	-130 000
Årets resultat	3 964 079
	<u>99 578 536</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>99 578 536</u>
	99 578 536

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

k

MCMC Melving Invest AB

Org.nr. 556384-0213

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 746	-37 876
Personalkostnader	2	-591 390	0
Summa rörelsekostnader		-647 136	-37 876
Rörelseresultat		-647 136	-37 876
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	99 999
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-16 998	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	4 054 758
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 727 518	13 704 586
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 667 109	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 616	-109 456
Summa finansiella poster		4 882 034	17 749 887
Resultat efter finansiella poster		4 234 898	17 712 011
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	930 000
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	930 000
Resultat före skatt		4 164 898	18 642 011
Skatter			
Skatt på årets resultat		-200 819	-509 959
Årets resultat		3 964 079	18 132 052

h

2023062916705

MCMC Melving Invest AB

Org.nr. 556384-0213

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Mark	3	4 508 430	4 508 430
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 508 430</u>	<u>4 508 430</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	54 868
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	79 473 769	58 492 387
Andra långfristiga fordringar	6	2 412 036	2 412 036
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>81 885 805</u>	<u>60 959 291</u>

Summa anläggningstillgångar		86 394 235	65 467 721
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		12 500	0
Övriga fordringar		577 075	306 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 483	94 983
Summa kortfristiga fordringar		<u>697 058</u>	<u>401 266</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		15 819 676	32 911 926
Summa kassa och bank		<u>15 819 676</u>	<u>32 911 926</u>

Summa omsättningstillgångar		16 516 734	33 313 192
------------------------------------	--	------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		102 910 969	98 780 913
-------------------------	--	--------------------	-------------------

h

MCMC Melving Invest AB

Org.nr. 556384-0213

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

95 744 457

77 742 406

Årets resultat

3 964 079

18 132 051

Summa fritt eget kapital

99 708 536

95 874 457

Summa eget kapital

99 828 536

95 994 457

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 845 000

2 775 000

Summa obeskattade reserver

2 845 000

2 775 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

230 433

5 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

5 500

Summa kortfristiga skulder

237 433

11 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**102 910 969****98 780 913**

h

2023062916707

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1 0

Noter till balansräkningen

Not 3 Mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 508 430	4 508 430
Utgående anskaffningsvärden	4 508 430	4 508 430

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-12-31 2021-12-31

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Örestadsbyggen AB	0	0	54 868
556084-5348	Landskrona	0%	
		0	54 868
 Örestadsbyggen AB			
Ingående anskaffningsvärden		1 009 388	1 175 500
Försäljning		-1 009 388	0
Aktieägartillskott		0	63 000
Återbetalning aktieägartillskott		0	-229 112
Utgående anskaffningsvärden		0	1 009 388
Ingående nedskrivningar		-954 520	-954 520
Återförda nedskrivningar		954 520	0
Utgående nedskrivningar		0	-954 520
Redovisat värde		0	54 868

k

MCMC Melving Invest AB

Org.nr. 556384-0213

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 492 387	65 202 000
Inköp	56 733 084	16 143 840
Försäljningar	-31 084 593	-22 853 453
Utgående anskaffningsvärden	84 140 878	58 492 387
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-4 667 109	0
Utgående nedskrivningar	-4 667 109	0
Redovisat värde	79 473 769	58 492 387

Not 6 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 927 036	5 027 742
Årets amorteringar	-515 000	-2 100 706
Utgående anskaffningsvärden	2 412 036	2 927 036
Ingående nedskrivningar	-515 000	-515 000
Återförda nedskrivningar	515 000	0
Utgående nedskrivningar	0	-515 000
Redovisat värde	2 412 036	2 412 036

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023-06-27

Hans Antonson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023

Johan Kling

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MCMC Melving Invest AB

Org.nr. 556384 - 0213

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MCMC Melving Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MCMC Melving Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MCMC Melving Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MCMC Melving Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MCMC Melving Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

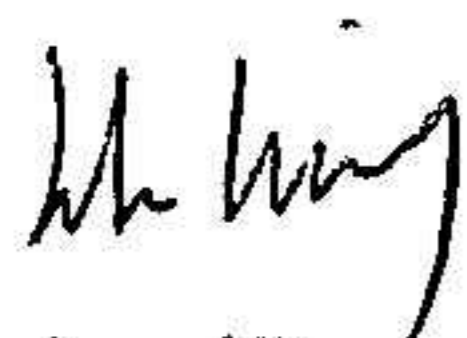
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 27 juni 2023,



Johan Kling
Auktoriserad revisor