


Årsredovisning
för
K-Text Förvaltnings AB
559056-9926

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K-Text Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 25 april 2024


Per Nilsson

Årsredovisning
för
K-Text Förvaltnings AB

559056-9926

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för K-Text Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	386	381	291	290
Resultat efter finansiella poster	-98	67	14	67
Soliditet (%)	97,9	94,2	94,6	94,8

För definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 278 040	-609 198	29 808	5 748 650
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			29 808	-29 808	0
Årets resultat				-101 251	-101 251
Belopp vid årets utgång	50 000	6 278 040	-579 390	-101 251	5 647 399

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 698 650
årets förlust	-101 251
	5 597 399
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 597 399
	5 597 399

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		386 150	381 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		386 150	381 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-359 033	-178 124
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 251	-123 244
Summa rörelsekostnader		-482 284	-301 368
Rörelseresultat		-96 134	79 832
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 558	-12 451
Summa finansiella poster		-1 558	-12 451
Resultat efter finansiella poster		-97 692	67 381
Resultat före skatt		-97 692	67 381
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 559	-37 573
Årets resultat		-101 251	29 808

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 672 881	5 790 752
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 459	6 839
Summa materiella anläggningstillgångar		5 674 340	5 797 591
Summa anläggningstillgångar		5 674 340	5 797 591
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	200 000
Summa kortfristiga fordringar		0	204 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 198	100 562
Summa kassa och bank		92 198	100 562
Summa omsättningstillgångar		92 198	305 062
SUMMA TILLGÅNGAR		5 766 538	6 102 653

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 698 650	5 668 842
Årets resultat		-101 251	29 808
Summa fritt eget kapital		5 597 399	5 698 650
Summa eget kapital		5 647 399	5 748 650
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 499	0
Skulder till koncernföretag		8 540	230 134
Skatteskulder		68 931	91 583
Övriga skulder		509	2 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 660	30 015
Summa kortfristiga skulder		119 139	354 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 766 538	6 102 653

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark
Inventarier

50 och 30
5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	386	0
	386	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
Ingående avskrivningar	-709 248	-591 384
Årets avskrivningar	-117 871	-117 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-827 119	-709 248
Utgående redovisat värde	5 672 881	5 790 752

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 900	26 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 900	26 900
Ingående avskrivningar	-20 061	-14 681
Årets avskrivningar	-5 380	-5 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 441	-20 061
Utgående redovisat värde	1 459	6 839

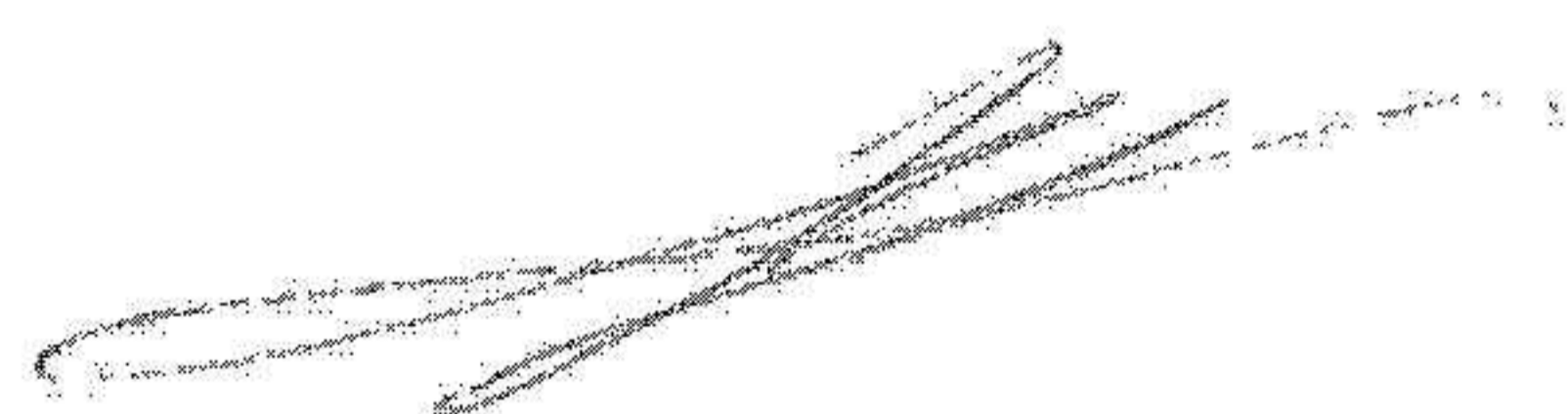
Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

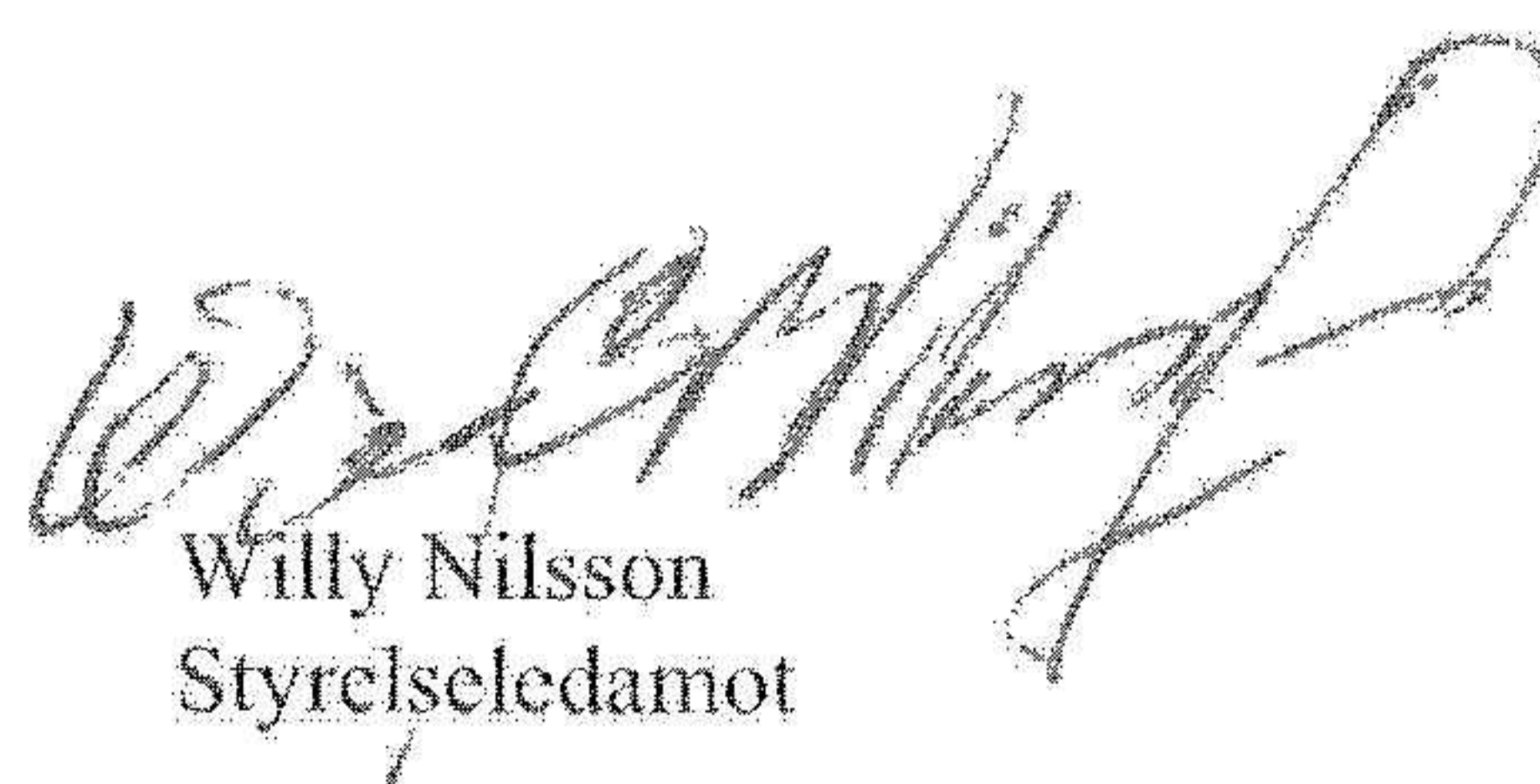
Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mellis AB, Org. nr 559039-5223, säte Kristianstad.

Kristianstad den 25 april 2024



Per Nilsson
Styrelseledamot



Willy Nilsson
Styrelseledamot