

# Årsredovisning

för

**FCM Fastigheter AB**

Org.nr. 556898-7662

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Freddy Malki, Styrelseledamot

2026-03-06

Styrelsen för FCM Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget har som föremål att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	80	414	179	0	0
Resultat efter finansiella poster	405	1 963	1 128	17 809	-16
Soliditet (%)	99	97	98	99	36

### Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets omsättning har under året minskat på grund av en minskad efterfrågan på dess tjänster.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 236 083	1 559 419	19 845 502
Utdelning	0	-209 250	0	-209 250
Balanseras i ny räkning	0	1 559 419	-1 559 419	0
Årets resultat	0	0	320 975	320 975
Belopp vid årets utgång	50 000	19 586 252	320 975	19 957 227

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	19 586 252
Årets resultat	320 975
<b>Summa</b>	<b>19 907 227</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>19 907 227</b>
<b>Summa</b>	<b>19 907 227</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		79 800	414 140
Övriga rörelseintäkter		0	191 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>79 800</b>	<b>606 060</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 246	-183 893
Personalkostnader	2	-421 851	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-473 096</b>	<b>-183 893</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-393 297</b>	<b>422 167</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		798 406	1 540 864
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306	-131
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>798 101</b>	<b>1 540 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>404 804</b>	<b>1 962 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>404 804</b>	<b>1 962 900</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 829	-403 481
<b>Årets resultat</b>		<b>320 975</b>	<b>1 559 419</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 032 340	4 015 250
Andra långfristiga fordringar	4	11 500 000	11 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 532 340</b>	<b>15 015 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 532 340</b>	<b>15 015 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		3 715 335	373 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 679	10 115
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 816 014</b>	<b>383 347</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		815 524	5 020 148
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>815 524</b>	<b>5 020 148</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 631 538</b>	<b>5 403 495</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 163 878</b>	<b>20 418 745</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		19 586 252	18 236 083
Årets resultat		320 975	1 559 419
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>19 907 227</strong>	<strong>19 795 502</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>19 957 227</strong>	<strong>19 845 502</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		177 151	560 743
Övriga skulder		12 501	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	12 500
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>206 652</strong>	<strong>573 243</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>20 163 878</strong>	<strong>20 418 745</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	0

## Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 015 250	4 015 250
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	17 090	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 032 340</b>	<b>4 015 250</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 032 340</b>	<b>4 015 250</b>

## Not 4 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000 000	10 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	7 500 000	1 000 000
Reglerade fordringar	-7 000 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 500 000</b>	<b>11 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 500 000</b>	<b>11 000 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-06.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Freddy Malki**

Styrelseledamot

2026-03-06