

Årsredovisning för
Båne's Fastigheter AB
556494-4527

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Båne's Fastigheter AB, 556494-4527, med säte i Nässjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fyra hyresfastigheter i Nässjö.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31
Nettoomsättning	2 666	2 511	2 434	3 361	4 145
Rörelsemarginal %	5,1	7,4	-11,3	-81,3	8,6
Balansomslutning	12 406	13 020	13 231	23 746	24 863
Avkastning på sysselsatt kapital %	1,1	1,5	-2,1	47,5	1,6
Avkastning på eget kapital %	-15,1	-7,8	-14,3	81,7	0,8
Soliditet %	19,1	20,9	22,2	55,8	21,4

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	600 000	20 000	430 964	1 673 741
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-11 495	11 495
Årets resultat				-353 137
Vid årets slut	600 000	20 000	419 469	1 332 099

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 332 099, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 332 099
Summa	1 332 099

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Nettoomsättning		2 666 493	2 511 106
Övriga rörelseintäkter		-	169 011
		<u>2 666 493</u>	<u>2 680 117</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 629 749	-1 596 779
Personalkostnader	2	-559 419	-592 575
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-342 283	-306 066
Rörelseresultat		<u>135 042</u>	<u>184 697</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		506	1 858
Räntekostnader och liknande resultatposter		-492 817	-398 825
Resultat efter finansiella poster		<u>-357 269</u>	<u>-212 270</u>
Resultat före skatt		<u>-357 269</u>	<u>-212 270</u>
Skatt på årets resultat	3	4 132	5 498
Årets resultat		<u>-353 137</u>	<u>-206 772</u>

2024120205165

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt likn rättigheter	4	263 679	332 954
		<u>263 679</u>	<u>332 954</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	11 597 751	11 863 759
Inventarier, verktyg och installationer	6	12 833	19 833
		<u>11 610 584</u>	<u>11 883 592</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 874 263</u>	<u>12 216 546</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 617	19 011
Aktuell skattefordran		80 828	140 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 121	11 418
		<u>100 566</u>	<u>171 277</u>
Kassa och bank		<u>430 980</u>	<u>632 139</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>531 546</u>	<u>803 416</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12 405 809</u>	<u>13 019 962</u>

2024120205166

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Uppskrivningsfond		419 469	430 964
Reservfond		20 000	20 000
		<u>1 039 469</u>	<u>1 050 964</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 685 236	1 880 513
Årets resultat		-353 137	-206 772
		<u>1 332 099</u>	<u>1 673 741</u>
Summa eget kapital		<u>2 371 568</u>	<u>2 724 705</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	75 047	79 179
		<u>75 047</u>	<u>79 179</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	9 287 500	9 375 000
Övriga långfristiga skulder		51 536	51 856
		<u>9 339 036</u>	<u>9 426 856</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	190 000	200 000
Leverantörsskulder		47 521	63 184
Övriga kortfristiga skulder		79 701	142 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302 936	383 958
		<u>620 158</u>	<u>789 222</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 405 809</u>	<u>13 019 962</u>

2024120205167

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
<i>Internt upparbetade immateriella tillgångar</i>	
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>	
Licenser	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar förvärvade genom testamente eller gåva överensstämmer med det skattemässiga värdet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader och mark har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30-60
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Tak 40 år
- Fasad 60 år
- Övrigt 30 år

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Bolaget	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Uppskjuten skatt	4 132	4 133
Investeringsbidrag	-	1 365
	4 132	5 498

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	346 375	-
-Övriga investeringar	-	346 375
Vid årets slut	346 375	346 375
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-13 421	-
-Årets avskrivning	-69 275	-13 421
Vid årets slut	-82 696	-13 421
Redovisat värde vid årets slut	263 679	332 954

Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	14 217 684	14 217 684
Vid årets slut	14 217 684	14 217 684
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 784 889	-2 530 380
-Årets avskrivning	-254 513	-254 509
Vid årets slut	-3 039 402	-2 784 889
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	430 964	442 461
-Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-11 495	-11 497
	419 469	430 964
Redovisat värde vid årets slut	11 597 751	11 863 759
Bokfört värde		
Byggnader	8 345 649	8 582 539
Mark	2 846 030	2 846 030
Markanläggningar	406 072	435 190
Totalt	11 597 751	11 863 759
Taxeringsvärde		
Byggnader	14 881 000	14 881 000
Mark	4 258 000	4 258 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	351 512	611 512
-Avyttringar och utrangeringar	-	-260 000
	<u>351 512</u>	<u>351 512</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-331 679	-565 040
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	260 000
-Årets avskrivning	-7 000	-26 639
	<u>-338 679</u>	<u>-331 679</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 833	19 833

Not 7 Uppskjuten skatt

2024-08-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader		75 047	75 047
Uppskjuten skattefordran/skuld		75 047	75 047
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		75 047	75 047
<i>2023-08-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader		79 179	79 179
Uppskjuten skattefordran/skuld		79 179	79 179
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		79 179	79 179

Temporär skillnad

2024-08-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader	8 345 649	7 981 355	364 294
Mark	-	-	-
	<u>8 345 649</u>	<u>7 981 355</u>	<u>364 294</u>
<i>2023-08-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader	8 582 539	8 198 182	384 357
Mark	-	-	-
	<u>8 582 539</u>	<u>8 198 182</u>	<u>384 357</u>

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 287 500	9 375 000
Övriga skulder	51 536	51 856
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 527 500	8 575 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 942 000	10 300 000
Summa ställda säkerheter	10 942 000	10 300 000

Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser finns.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

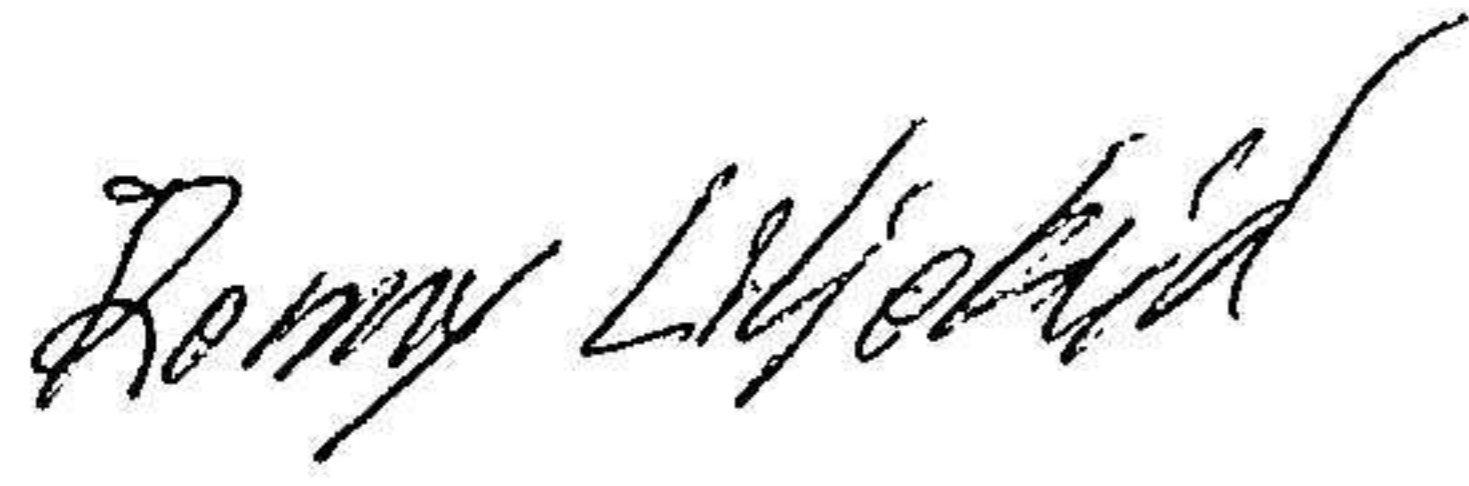
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Nässjö



2024-11-22

Ronny Liljekvist

2024120205173

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Båne's Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 22 november 2024



Ronny Liljekvist