

# ÅRSREDOVISNING

för

## Burvik Tomt AB

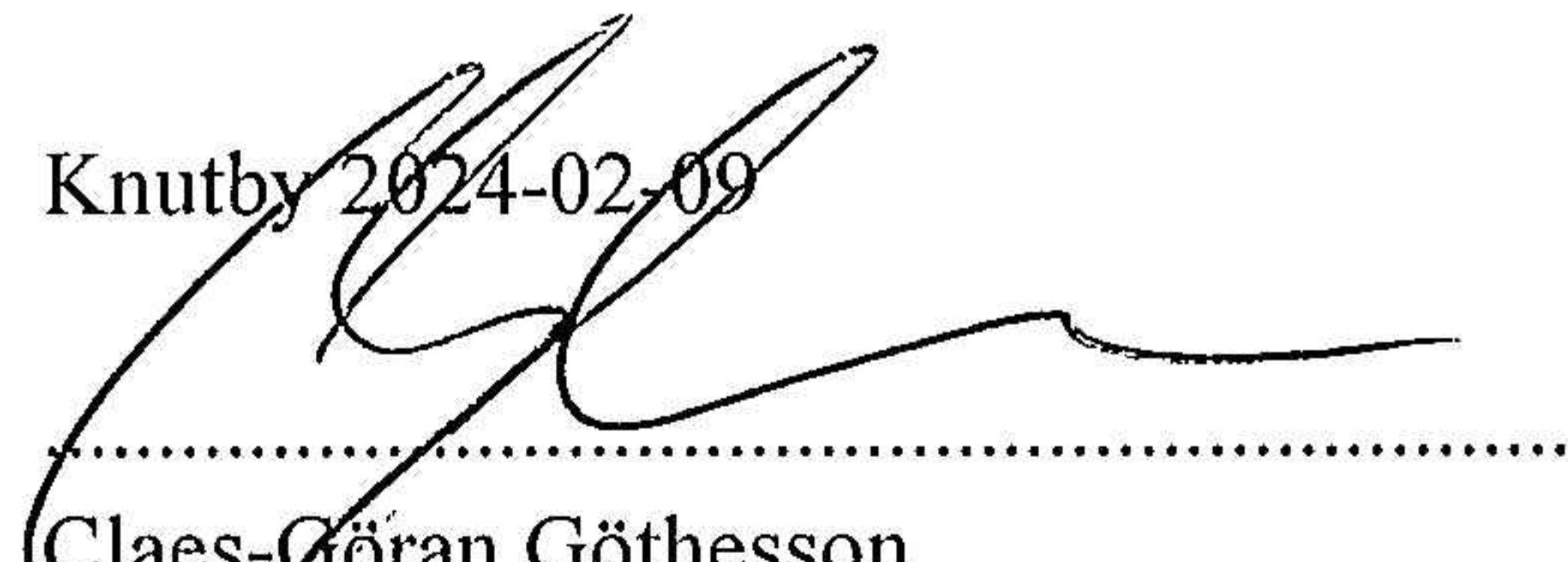
Org.nr. 556094-7573

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Burvik Tomt AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knutby 2024-02-09

  
.....  
Claes-Göran Göthesson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver exploatering av mark för fritidsboende i Burvik, Uppsala län.

Företagets säte är Uppsala.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	41 461	800 002	5 815 495	2 980 943
Resultat efter finansiella poster	-66 863	315 048	2 045 310	1 073 559
Soliditet (%)	96,56	91,82	92,97	76,43
Balansomslutning	3 350 856	4 454 809	5 579 099	5 795 640

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 700 000	137 230	763 206	113 193	3 713 629
Utdelning	0	0	-800 000	0	-800 000
Balanseras i ny räkning	0	0	113 193	-113 193	0
Årets resultat	0	0	0	-1 774	-1 774
Belopp vid årets utgång	2 700 000	137 230	76 399	-1 774	2 911 855

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	76 399
Årets resultat	-1 774
	<hr/>
	74 625

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	74 625
	<hr/>
	74 625

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		41 461	800 002
Övriga rörelseintäkter		11 001	32 777
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>52 462</u>	<u>832 779</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-47 539	-396 461
Övriga externa kostnader		-88 765	-122 047
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-136 304</u>	<u>-518 508</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-83 842	314 271
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		18 106	777
Räntekostnader		-1 127	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>16 979</u>	<u>777</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-66 863	315 048
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-125 000
Förändring av periodiseringsfonder		67 000	-47 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>67 000</u>	<u>-172 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		137	143 048
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 911	-29 855
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 774</u>	<u>113 193</u>



## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	2	2 193 481	2 993 481
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	14 842	12 342
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 208 323</u>	<u>3 005 823</u>

**Summa anläggningstillgångar** 2 208 323 3 005 823

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		501 825	450 000
Övriga fordringar		1 551	252 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 590	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>508 966</u>	<u>702 295</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		633 567	746 691
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>633 567</u>	<u>746 691</u>

**Summa omsättningstillgångar** 1 142 533 1 448 986

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 350 856 4 454 809



**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2 700 000

2 700 000

Reservfond

137 230

137 230

**Summa bundet eget kapital**

2 837 230

2 837 230

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

76 399

763 206

Årets resultat

-1 774

113 193

**Summa fritt eget kapital**

74 625

876 399

**Summa eget kapital**

2 911 855

3 713 629

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

408 000

475 000

**Summa obeskattade reserver**

408 000

475 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

5 120

2 573

Skatteskulder

881

238 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

31 001

266 180

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 350 856**

**4 454 809**

*f*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 993 481	3 514 279
Tillkommande fordringar	0	802 516
Reglerade fordringar	-800 000	-1 323 314
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 193 481</u>	<u>2 993 481</u>
Redovisat värde	2 193 481	2 993 481

<b>Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 342	351 800
Inköp	2 500	0
Försäljningar	0	-339 458
Utgående anskaffningsvärden	<u>14 842</u>	<u>12 342</u>
Redovisat värde	14 842	12 342

### Övriga noter

<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Summa ställda säkerheter	0	0

<b>Not 5 Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Summa eventualförpliktelser	0	0



**Burvik Tomt AB**  
Org.nr. 556094-7573

## NOTER

### Not 6 Koncernförhållanden

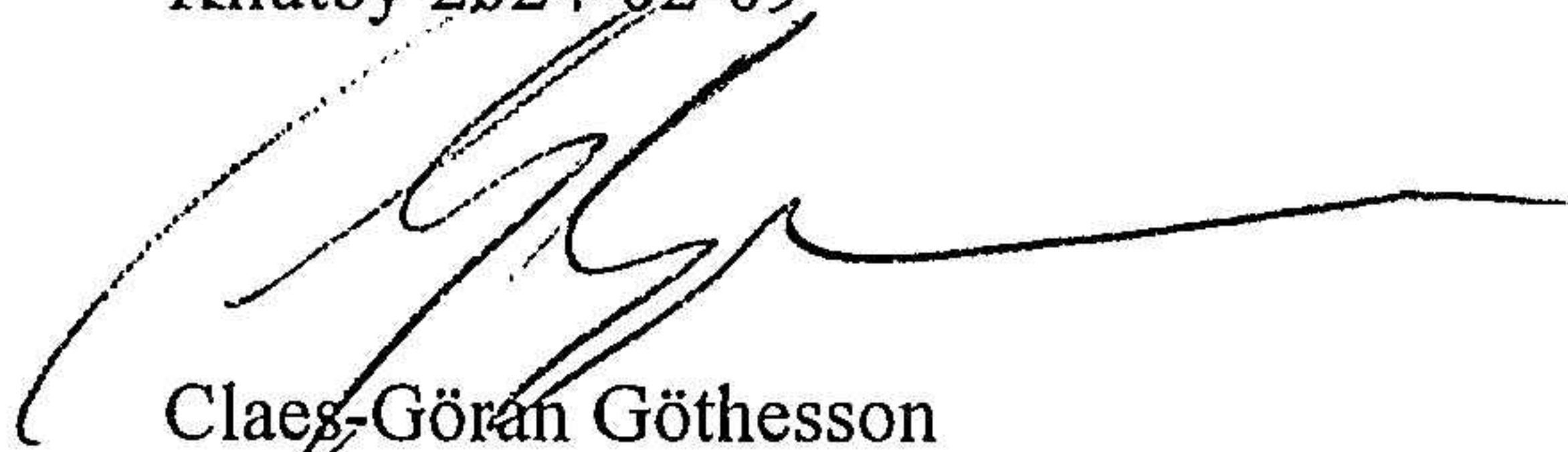
Bolaget är helägt dotterbolag till Majejan AB, Org. nr 556462-9664, säte Uppsala.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

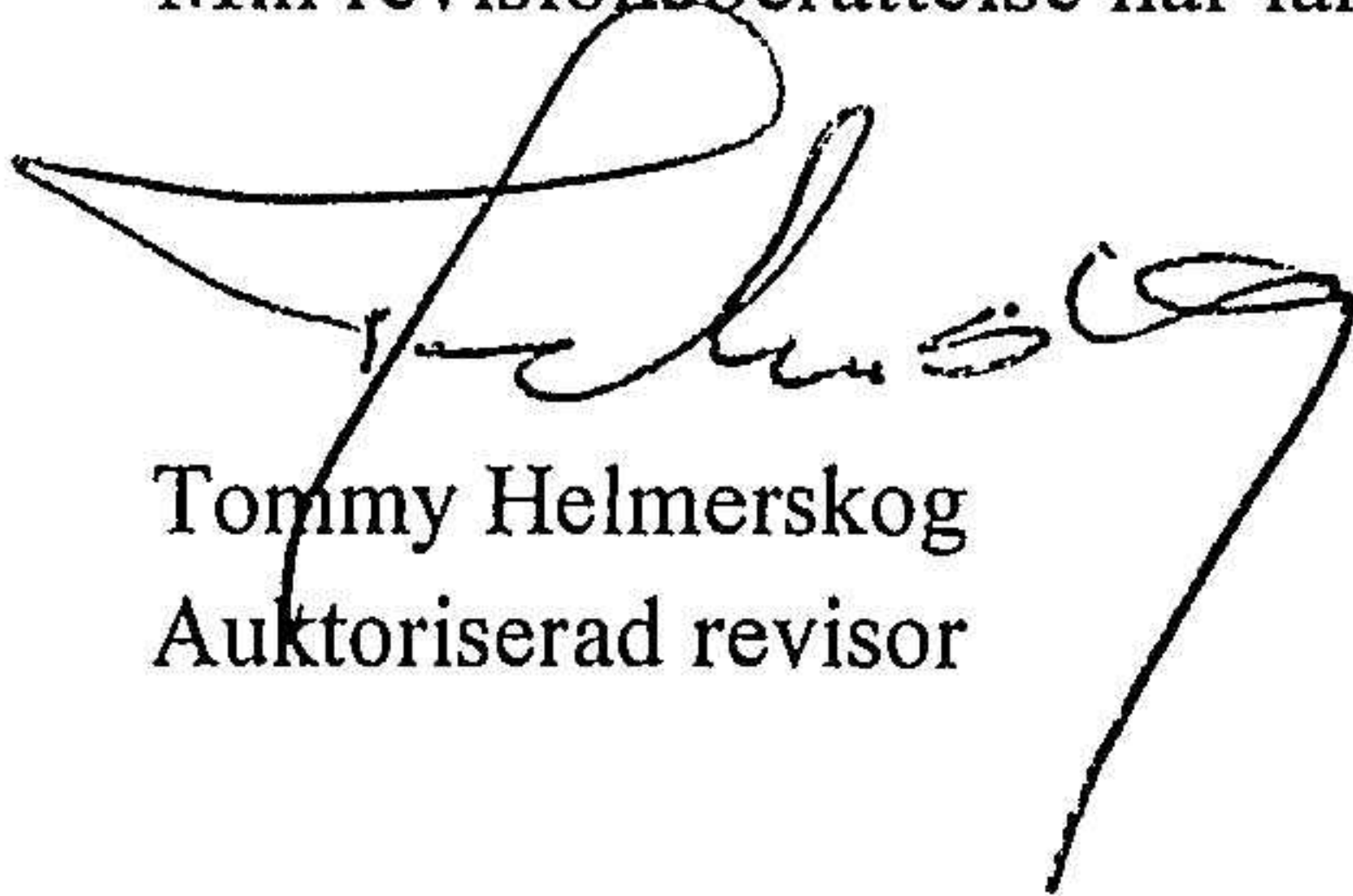
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Knutby 2024-02-09



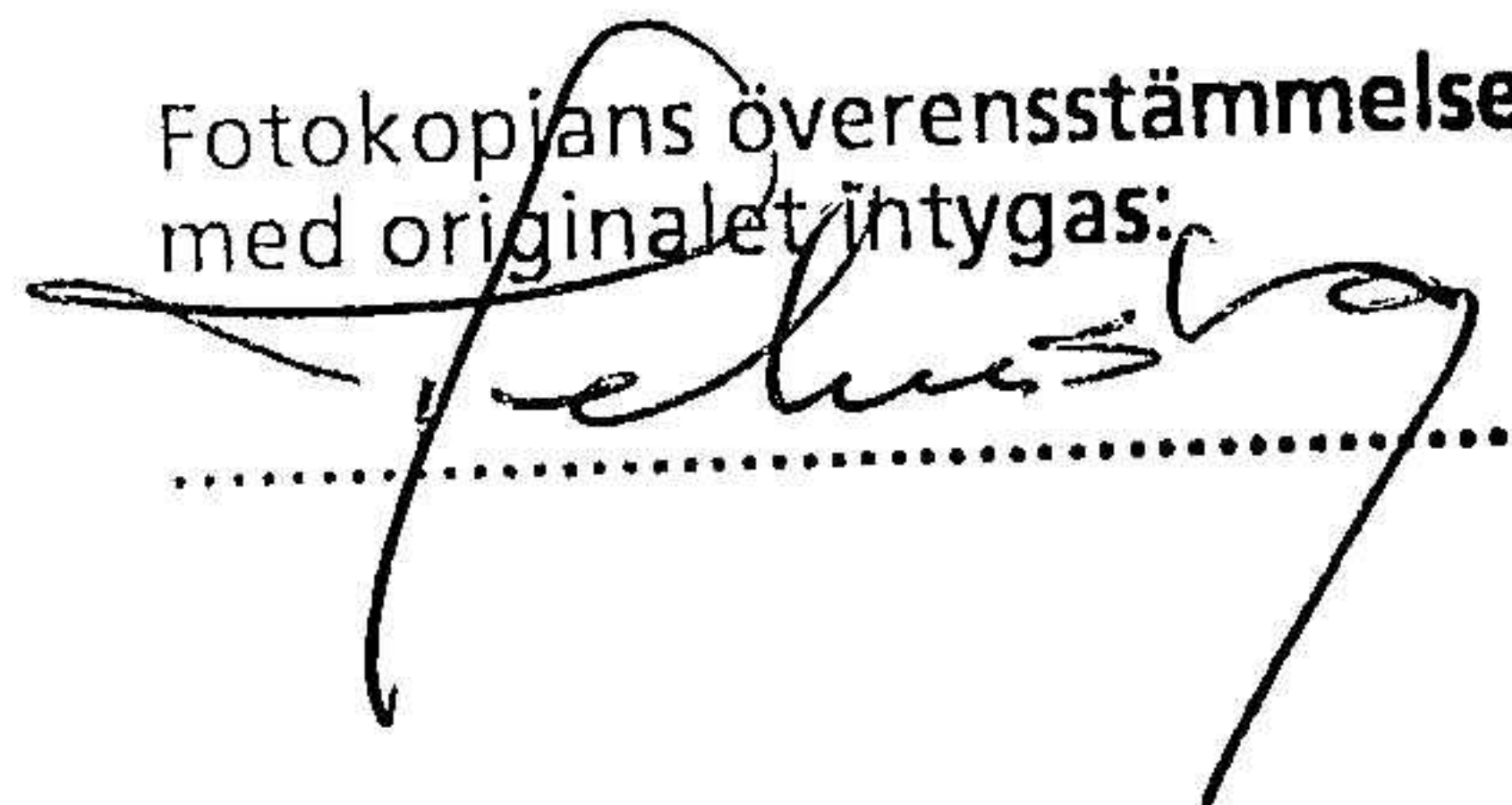
Claes-Göran Göthesson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 februari 2024.



Tommy Helmerskog  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Burvik Tomt AB  
Org.nr. 556094-7573

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Burvik Tomt AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burvik Tomt ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Burvik Tomt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Burvik Tomt AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Burvik Tomt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

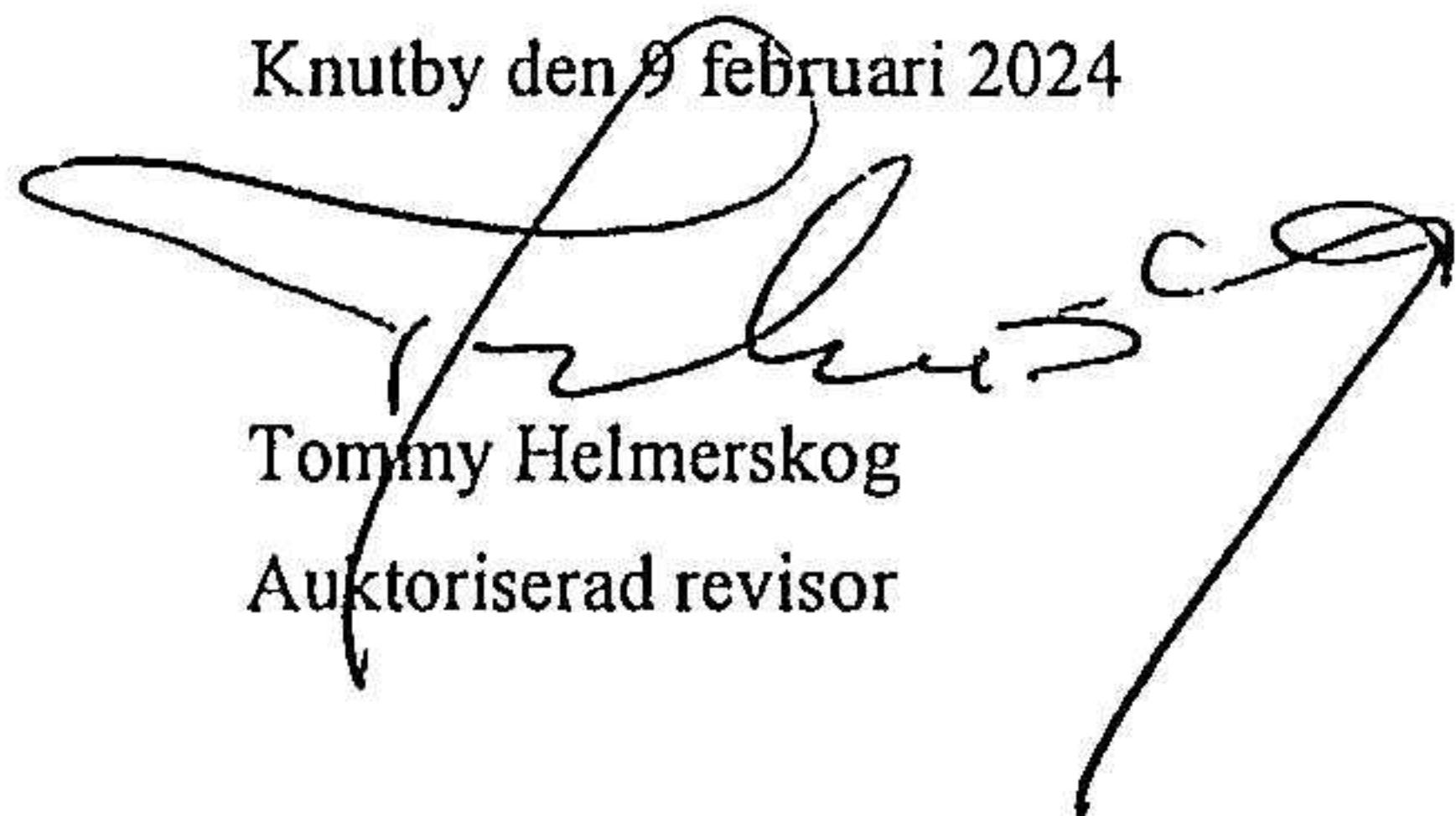
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

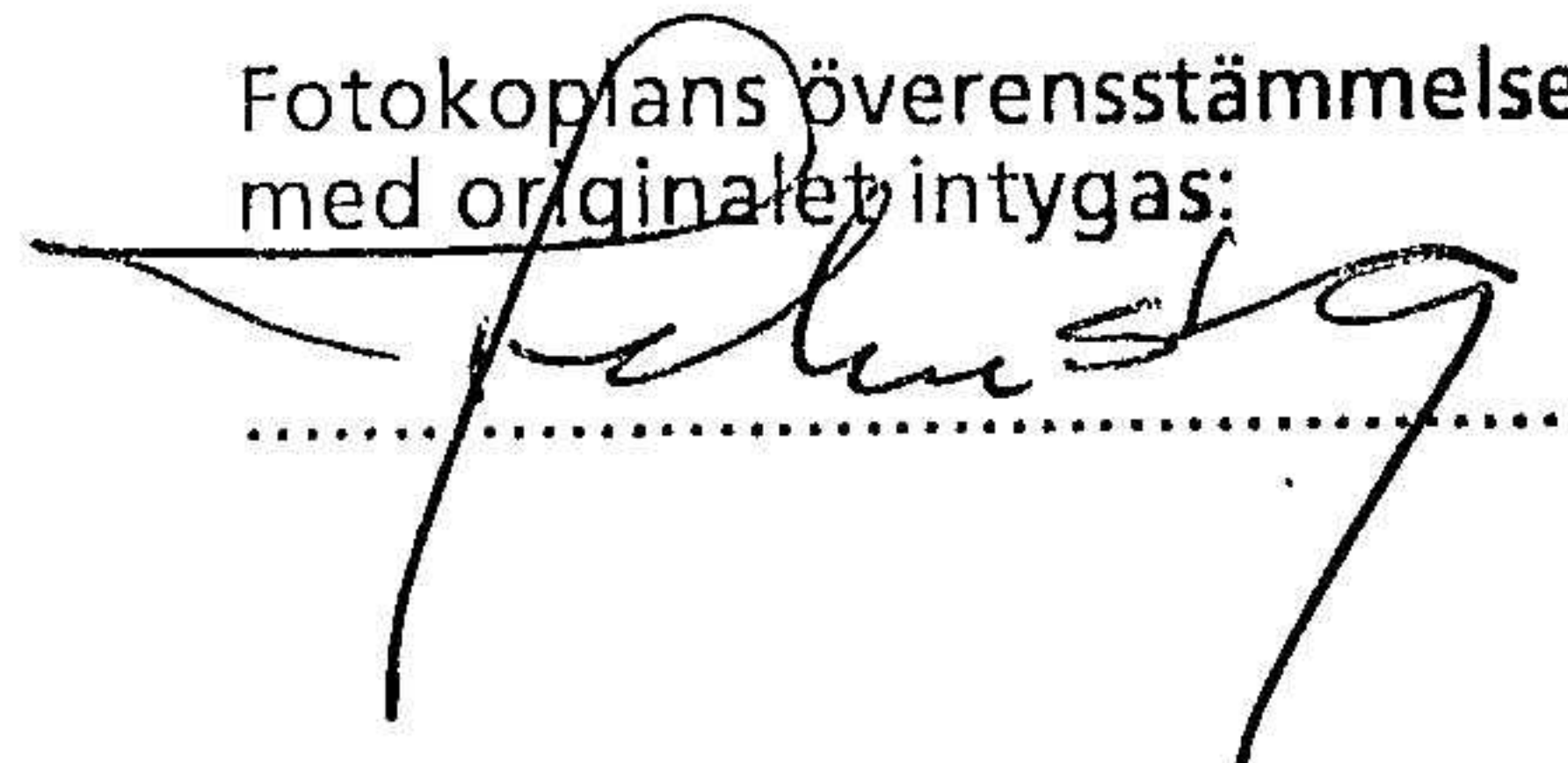
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Knutby den 9 februari 2024



Tommy Helmerskog  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....